



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 60.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: A „Javaslat Elsődleges Konceptióalkotás, Egyszerűsített Hozamszámítás és egy Hozamszámítás elkészítésére a jelenleg a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében álló és a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd, Szent István tér 17. sz. alatti ingatlanon („E” épület) létesítendő szállodára vonatkozóan a Modern Városok Program keretében” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. március 28-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Berlinger Attila ügyvezető

ELŐADÓ:

Berlinger Attila ügyvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya és Szekszárd MJV Önkormányzata között a tavalyi év során megállapodás született több olyan jelentős infrastruktúrateremtő és a térség gazdasági fejlődését nagyban elősegítő beruházás elindításáról, melynek egyik programpontja a Szekszárd belvárosában építendő négycsillagos szálloda megépítését tartalmazza. A Modern Városok Program megvalósításáról a Kormány 1159/2016. (IV. 5.) Korm. határozata rendelkezik, melynek 6. pontja szól a városunk által tervezett szálláshelybővítés megvalósításáról és ezzel kapcsolatos szakmai tervek kidolgozásáról.

A Kormány döntését követően önkormányzatunk vezetői egyeztetéseket folytattak a Nemzetgazdasági és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium illetékes osztályaival, melyek után a szállásfejlesztések előkészítése céljából egy Elsődleges Koncepcióalkotás, Egyszerűsített Hozamszámítás és egy Hozamszámítás elkészítésére kerül sor. A koncepció elkészítése és annak véglegesítése után az illetékes minisztérium egy kormányelőterjesztést készít, melyben aztán döntés születik a szükséges fejlesztési forrás kiutalásáról a projektgazda önkormányzat felé.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Javaslat Elsődleges Koncepcióalkotás, Egyszerűsített Hozamszámítás és egy Hozamszámítás elkészítésére a jelenleg a Pécsi Tudományegyetem vagyongazdálkodásában álló és a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd, Szent István tér 17. sz. alatti ingatlanon („E” épület) létesítendő szállodára vonatkozóan a Modern Városok Program keretében” tárgyában közbeszerzési értékhatár alatti ajánlattételi felhívást küldött ki az alábbi ajánlattevők részére 2017. március 23-án:

1. KRAFT & Associates Turisztikai Fejlesztő Kft. (1062 Budapest, Andrassy út 92-94. Fsz.2)
2. Dr. Rubovszky Turisztikai Tanácsadó Bt. (1126 Budapest, Böszörményi út 26.)
3. S.O.S. Idegenforgalmi Tanácsadó Iroda Bt. (1025 Budapest, Szerémi út 40.)

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2017. március 27., 09.00 óra) összesen 2 db érvényes pályázat érkezett.

	1.	2.
Megnevezés	Ajánlattevő neve, címe: KRAFT & Associates Turisztikai Fejlesztő Kft. 1062 Budapest, Andrassy út 92- 94. fsz. 2. amb.peter.kraft@kraftassociates- td.com	Ajánlattevő neve, címe: SOS Bt. 1025 Budapest, Szeréna út 40. 02. em. 02 karsai.arpad@upcmail.hu
Egyszerűsített hozamszámítás	1.900.000,- Ft	1.450.000,- Ft
Ajánlati ár nettó mértéke Felolvasólap		

Elsődleges koncepcióalkotás	950.000,- Ft	1.450.000,- Ft
Ajánlati ár nettó mértéke Felolvasólap		
Hozamszámítás	950.000,- Ft	1.450.000,- Ft
Ajánlati ár nettó mértéke Felolvasólap		
Mindösszesen	3.800.000,- Ft	4.350.000,- Ft
Nettó ajánlati ár		
Referencia db	40	5

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszerzőpontok alapján.

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár nettó HUF	70
Referencia	30

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2017. március 27.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2017. (III.28.) határozata
a „Javaslat Elsődleges Koncepcióalkotás, Egyszerűsített Hozamszámítás és egy Hozamszámítás elkészítésére a jelenleg a Pécsi Tudományegyetem vagyongazdálkodásában álló és a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd, Szent István tér 17. sz. alatti ingatlanon („E” épület) létesítendő szállodára vonatkozóan a Modern Városok Program keretében” tárgyú beszerzés eredményéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. A **„Javaslat Elsődleges Koncepcióalkotás, Egyszerűsített Hozamszámítás és egy Hozamszámítás elkészítésére a jelenleg a Pécsi Tudományegyetem vagyongazdálkodásában álló és a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd, Szent István tér 17. sz. alatti**

ingatlanon („E” épület) létesítendő szállodára vonatkozóan a Modern Városok Program keretében” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás alapján jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő **KRAFT & Associates Turisztikai Fejlesztő Kft.**-vel (1062 Budapest, Andrásy út 92-94. Fsz.2) kössön szerződést a 2017. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2017. március 27.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző