



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 58.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Mérey övárokkal kapcsolatos területrendezés**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2017. március 28-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Märcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**



***Tisztelt Bizottság!***

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 345/2012. (X.30.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő 1481 hrsz-ú (övárok), 1557 hrsz-ú (Séd-patak), és az 1487 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Kiss Donát és Bodzási Katalin) közti telekhatár-rendezéshez. A telekhatár-rendezésre azért is volt szükség, mert a Mérey övások mederrekonstrukciója során az Önkormányzat beépített a magántulajdonban lévő területre. A Bizottság jóváhagyta, hogy az övások által a magántulajdonban lévő szekszárdi 1487 hrsz-ú ingatlanból a mederrekonstrukció során „elfoglalt” területrészt ellenértékeként az Önkormányzat csereingatlanoként felajánlja a tulajdonosok részére a szekszárdi 1557 hrsz-ú ingatlan meghatározott részét azzal a feltétellel, hogy a Séd-patak mellett megfelelő szélességű fenntartó sáv marad hátra. A Bizottság a csereingatlanok vételárát 1.500.- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos összegben határozta meg.

A Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta az érintetteket, azonban az elmúlt években nem került sor a telekhatár-rendezésre. 2016. év második felében jelentkeztek a tulajdonosok az Önkormányzatnál, hogy szeretnék végrehajtani a korábbi döntést. Elkészítették a változási vázrajzot, mely alapján az ingatlantulajdonosoknak 62 m<sup>2</sup>-nyi területrészt kell megtéríteni az Önkormányzat felé.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság jóváhagyó döntésére még 2012-ben került sor, kérem a T. Bizottságot, hogy az abban meghatározott fajlagos árat felülvizsgálja szíveskedjen.

***Szekszárd, 2017. március 24.***

***Márcz László  
igazgatóságvezető***



***Határozati javaslat***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottságának .../2017. (III.28) határozata  
a Mérey-övérekkel kapcsolatos területrendezésről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megerősíti a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 345/2012. (X.30.) számú határozatát, a telekhatár-rendezés során érintett csereingatlanok vételárát ..... Ft/m<sup>2</sup> minimális fajlagos árban határozza meg.

***Határidő: 2017. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Határozati kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
2012. október 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**345/2012. (X.30.) GPB határozat**

**Mérey övárokkal kapcsolatos területrendezés**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 1481 (övárok), 1557 (Séd-patak), és 1482 hrsz-ú, valamint az 1487 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Kiss Donát és Bodzási Katalin) közti telekhatár-rendezéshez. A telekhatár-rendezés során a Bizottság a csereingatlanok vételárát 1.500.- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos árban határozza meg. A telekhatár-rendezés feltétele, hogy a tulajdonosok a baleset megelőzése érdekében saját költségükön átalakítják a 1482 hrsz-ú ingatlanon meglévő korlátot.

A telekalakítással és a földhivatalai eljárással kapcsolatos költségek a Feleket egyenlő arányban terhelik.

**Határidő: 2013. március 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

Szekszárd, 2012. november 05.

Kiadmány hitelével:

  
dr. Kájas Nikolett  
jogi és bizottsági referens  




SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Mendlián Mérnöki Iroda Kft.  
Szekszárd Yoi Kőrös u. 3.  
A munkálzat neve: 3675/2016.  
Munkáltnév: Szekszárd belterület  
Község, város  
Adatszolgáltatás kiadásának időpontja: 2016.11.16.

Szekszárd Mérey utca 34.  
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 1481, 1487, 1488 és 1557 helyrajzi számú földrészielt telekhatár-rendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címazonosítók			
Hrsz	Psz.	Y	X
1487	1	822 796	111 B48
1487	2	822 795	111 B30
1488	1	822 790	111 B49
1488	2	822 788	111 B38

Hrsz	Változás előtti állapot				AK	Változás utáni állapot				Terület ha, m <sup>2</sup>	Majtygyvélés Szelvény és egyéb jogok
	Hrsz	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Művelési faj		Hrsz	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Művelési faj		
1481	1481	0,0712	6	3	1481	0,0712	6	3	10	12	13
1487	1487	0,1136	6	3	1487	0,1266	6	3	10	12	13
1488	1488	0,0904	6	3	1488	0,0888	6	3	10	12	13
1557	1557	0,3481	6	3	1557	0,3774	6	3	10	12	13
Összesítés:											0,6637



Szekszárd, 2016. november 08.  
Munkáltnév: Szekszárdi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatal  
7100 Szekszárd, Magyar Ö. u. 7.  
A helyrajzi vázrajzot a helyrajzi hatóság kiadta. Ez a vázrajz a községi hatóság által készített, azonosító számú és a községi hatóság által készített vázrajz alapján készült.