



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 79.
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. március 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Molnár Kata jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Tamási Anna igazgatóságvezető**

ELŐADÓ:

dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017. (...) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 8 oldal

Az előterjesztés általános indokolása, hogy a jegyző által elrendelt vezetői intézkedés alapján felül kellett vizsgálni az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendeletnek az önkormányzati vagyon elidegenítéséről és hasznosításáról szóló szabályait. A felülvizsgálat megtörtént, a módosító rendeletet a Közgyűlés 2017. február 2-án tartott ülésén el is fogadta. Az akkori előterjesztésben rögzítésre került, hogy a hatályos rendelet 1-3. mellékletében található önkormányzati vagyonkataszter felülvizsgálatára későbbi időpontban kerül sor. Ez az előterjesztés a vagyonkataszter felülvizsgálatáról rendelkezik.

Részletes indokolás:

A 2016. évi költségvetési beszámolóhoz igazodóan a vagyonyilvántartásból kivezetésre kerültek az önkormányzat által értékesített és a lebontott vagy egyéb okból az ingatlanvagyonból kikerült épületek, építmények, illetve bevételezésre kerültek az önkormányzat tulajdonába kerülő épületek, építmények és földterületek.

A kataszter részletes felülvizsgálata során megállapításra került, hogy egyes műalkotások átvezetése elmaradt, a leltár nyilvántartásba pontosan szerepeltek, ezek átvezetése is javaslatot tesz az előterjesztés.

Az ingatlanvagyon növekedése 2016-ban bruttó 1.280.198.741 Ft volt.

A Főkönyv alapján:

nyitó	csökkenés	növekedés	változás	záró
56 380 251 591	3 059 780 629	4 339 979 370	1 280 198 741	57 660 450 332

Az üzleti vagyonban (3. melléklet) bekövezett változások a következőképpen módosultak:

- a 734 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területéből 11 m² értékesítésre került, területe 569 m²-re módosult.
- a 6008/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megbontásra került (6008/43, 6008/44), ezt követően a 6008/43 helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésre került.
- a 6008/44 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztás során 6008/45 (3.120 m²) és 6008/46 (1 hektár 2.989 m²) lett.
- a 6008/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megbontásra került (6008/47, 6008/48, 6008/49). Ezt követően a 6008/48 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került. A 6008/47 (4771 m² területtel) és 6008/49 (891 m² területtel) helyrajzi számokon szereplő ingatlanok felvezetésre kerültek a vagyonrendelet mellékletébe.
- a 9891/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megbontásra került 9891/5 és 9891/6 helyrajzi számokra. Ezt követően mindkét ingatlan értékesítésre került. A 9891/4 helyrajzi számú ingatlant törlésre került.
- A 7180 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre került.
- A 30443/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre került.
- a 11245 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre került.

- a 1678/2 helyrajzi számon nyilvántartott közterület megnevezésű ingatlan területe 1749 m²-re módosult telekhatár-rendezés miatt.

A korlátozottan forgalomképes ingatlanok (2. melléklet) bekövetkezett változások:

- a 3072 helyrajzi számon nyilvántartott Garay János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola az Önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlan 1 hektár 3.256 m² területtel került a nyilvántartásba.
- az 5791/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő 120 m² raktár lebontásra került.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes művészeti alkotások közé bekerült a Lyukas Foci című alkotás és a Szabó Ödön emléktábla.

A forgalomképtelen ingatlanokban (1-1/A. melléklet) bekövetkezett változások:

- a 7520 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területe 181 m²-re módosult a 80006-5/2015. számú telekalakítási engedéllyel jóváhagyott telekhatár-rendezés miatt, 118 m² földterület értékesítését követően.
- a 800086-5/2016. számú földhivatali határozat alapján az 5858/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan telekhatár-rendezés miatt értékesítésre került.
- a 9824/6 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 34238/2016.04.26 bejegyző határozat alapján telekmegosztással 9824/13 és 9824/14 (180 m²) helyrajzi számú ingatlanokká alakult. A 9824/13 számú ingatlan átsorolásra került az üzleti (forgalomképes) vagyontárgyak közé, majd eladásra került.
- a 9824/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan adásvétel keretében az önkormányzat tulajdonába került.
- a 8516/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 273/2016.(X.27) közgyűlési határozat alapján átsorolásra került az üzleti (forgalomképes) vagyontárgyak közé.
- az 5000/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területe 5.175 m²-re módosult, az 5440/2 területe 1 hektár 1.185 m²-re változott telekhatár-rendezés miatt. A változás rögzítése a 42207/2/2016.11.25 összefoglaló határozatszemle alapján történt.
- a 10555 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 34327/2016.06.15 bejegyző határozat alapján megosztásra került Az új ingatlanok: 10555/1 (5.068 m²), 10555/2 (605 m²) és 10555/3 (601 m²).
- 11282 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 34073/2016.04.22 határozat alapján megosztásra került. Az új ingatlanok a következő helyrajzi számok alatt és a megadott területnagysággal kerültek feltüntetésre: 11282/1 hrsz. - 534 m², 11282/2 hrsz. - 2.670 m², 11282/3 hrsz. - 1.163 m².
- a 30829 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 34239/2016.04.26 bejegyző határozat alapján megosztásra került (30829/1 és 30829/2). A 30829/1 helyrajzi számú ingatlan átkerült az üzleti (forgalomképes) vagyontárgyak közé és értékesítésre került. A 30829/2 helyrajzi számú ingatlan 1.159 m² területtel a mellékletbe bekerült.
- A 1678/2 és 1692 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok a 136/2015. (V.28.) közgyűlési határozat alapján átsorolásra kerültek az üzleti (forgalomképes) vagyontárgyak közé.
- a 0244 helyrajzi számon nyilvántartott Fadd külterületén elhelyezkedő út (8.566 m²) adásvétel keretében az önkormányzat tulajdonába került.

- a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő köztéri műalkotások közé bekerült a Béla király téri 1848-as emlékmű, Imre Péter Hal fal című képzőművészeti alkotása és az „1956” című triptichon.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”*

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A módosító rendelet-tervezetnek a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelentkezik.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos rendelet mellékletében szerepel a vagyonszűke, naprakész nyilvántartása nagyon fontos. A rendelet alkotás elmaradásának következménye, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és a helyi rendelet melléklete nem egyeznek, mely az alkalmazását akadályozza.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a közgyűlés hetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2017. március 22.

dr. Molnár Kata
jegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R:) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az R. 1/A. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** Az R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- 4. §** Az R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

**1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),

2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),

3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott -
vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

**A vagyonkataszter-nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó
vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat
rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”**

**2. melléklet a/2017. (....) önkormányzati rendelethez
„1/A. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):**

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

**A vagyontaszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi.”**

**3. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja),
- 2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. c) pontja),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület,
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak,
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (1) bek.), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesse nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),
- 10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások.

A vagyonkataszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti.”

4. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:

- 1) Forgalomképes ingatlanok:
 - a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek.

- 2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:
 - a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok, váltók,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) haszonkölcsön,
 - i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi.”