



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
72/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 4. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (3) bekezdés 3.1 pontjában szereplő „Lke-1.4 jelű építési övezet” megnevezésű táblázathoz tartozó kiegészítő megjegyzés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az övezetben új építés esetén legfeljebb 4 lakás helyezhető el. Meglévő épületen belül - rendeltetésváltás esetén - alakítható ki legfeljebb 6 lakás.”

(2) A R. 19. § (3) bekezdés 3.1 pontjában szereplő „Lke-1.5 jelű építési övezet” megnevezésű táblázathoz tartozó kiegészítő megjegyzés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az övezetben új építés esetén legfeljebb 4 lakás helyezhető el. Meglévő épületen belül - rendeltetésváltás esetén - alakítható ki legfeljebb 6 lakás.”

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. december 15-i ülésén fogadta el.

2. §

(1) A R. 21. § (3) bekezdés 3.1 pontjában szereplő „Vt-V jelű építési övezet (védett övezet)” megnevezésű táblázat helyébe a következő táblázat lép:

”

Vt-V jelű építési övezet (védett övezet)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	300	m ²
A beépítési mód	-	K-zártsorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K-10,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	10	%

”

(2) A R. 21. § (3) bekezdés 3.1 pontjában szereplő „Vt-1 jelű építési övezet (történelmi városközpont)” megnevezésű táblázat és ahhoz tartozó kiegészítő megjegyzés helyébe a következő táblázat és kiegészítő megjegyzés lép:

”

Vt-1 jelű építési övezet (történelmi városközpont)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	400	m ²
A beépítési mód	-	K-zártsorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,00-12,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	10	%

”

*Meghatározott városfejlesztési cél érdekében indokolt esetben maximum 18,0 m építménymagasság, maximum 80 %-os beépítettség engedélyezhető a HÉSZ 5. §-ában rögzített tervekészítési folyamat alkalmazásával.”

3. §

Hatályát veszti:

1. az R. 16. § (1) bekezdés e) pontjának e.b. alpontja,
2. az R. 17. § (5) bekezdése.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. december 20.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző