



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
51/2011. (X. 5.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről,
elidegenítésük szabályairól szóló
3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, és 58. § (2)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/§. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3) bekezdésének 1. és 2. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„*b) jövedelem:* - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az Szt. 4. § (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra - az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

ba) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

bb) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.”

2. §

Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A jelen rendelet hatálya alatt álló lakások és helyiségek kezelését, a bérbeadóra háruló feladatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által alapított

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. szeptember 29-i ülésén fogadta el.

intézmény, vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: bérbeadó) az Önkormányzattal kötött szerződés alapján vállalkozásban látja el.”

3. §

Az R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakások közül az összkomfortosnál alacsonyabb komfortfokozatú bérlakásokat elsősorban szociális alapon történő bérbeadás útján kell hasznosítani, kivételt képeznek a műemléki lakások, műterem lakások és bérlőkijelölési joggal terhelt lakások.”

4. §

Az R. 5. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult)

„b) akinek családjában – a vele jogszerűen együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét (a továbbiakban: szociálisan rászorult pályázó).”

5. §

(1) Az R. 5/A. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában álló, Szekszárd Megyei Jogú Városban lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a következők szerint határozza meg:)

„b) költségelven bére adott lakásnál 600 Ft/négyzetméter/hó.”

(2) Az R. 5/A. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában álló, Szekszárd Megyei Jogú Városban lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a következők szerint határozza meg:)

„c) a 4. § (5) bekezdés alapján történő bérbeadásnál 400 Ft/négyzetméter/hó;”

6. §

(1) Az R. 5/B. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szociális helyzet alapján bére adott önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha:)

„a) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, és”

(2) Az R. 5/B § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbértámogatás havi mértéke a fizetendő lakbér 50 %- a.

Amennyiben a bérlő jövedelme legfeljebb 10 %- kal meghaladja az (1) bekezdés a) pontban meghatározott jövedelem mértékét, a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyedi elbírálás alapján mérlegelési jogkörében eljárva, méltányosságból a lakbértámogatást megadhatja.”

(3) Az R. 5/B. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt (Ket.) kell megfelelően alkalmazni.”

7. §

Az R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Pályázat benyújtására azok a rendelet 6/A. §-a (2) bekezdésének *a*) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő személyek, illetőleg gyermeküket egyedül nevelő szülők jogosultak, akik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeire fedezetet nyújtó – 5/A. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti – lakbér teljes összegének megfizetését vállalják.”

8. §

Az R. 6/A. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„Garzonházi, fecskesházi lakások bérbeadása”

9. §

Az R. 6/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérleti szerződés legfeljebb 40 négyzetméter alapterületű garzonházi lakásra, maximum 5 évre köthető, ezen idő elteltét követően a bérlő saját elhelyezéséről maga köteles gondoskodni. Amennyiben a garzonházi lakás bérlője vagyoni, jövedelmi viszonyaiban, lakáshelyzetében a szerződés lejártáig kedvező változás nem következik be, ebben az esetben a bérlő kérelmére, legfeljebb további 3 évre a bérleti szerződést a bérbeadó meghosszabbíthatja.”

10. §

Az R. 6/B. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„Idősek garzonházában lévő lakások bérbeadása”

11. §

(1) Az R. 6/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az idősek garzonháza a nyugdíjasok, illetőleg az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek korlátlan idejű elhelyezésére szolgáló több lakóegységet magában foglaló lakóépület.”

(2) Az R. 6/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Idősek garzonházában lakás bérlője egyebekben az a személy, illetőleg házaspár lehet, aki

- a) nyugdíjas, illetőleg nyugdíjkorhatárt elérte;
- b) önmaga ellátására képes;
- c) Szekszárdon legalább 3 éve lakóhellyel rendelkezik, vagy 5 éve megszakítás nélkül a városban tartózkodik;
- d) a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését vállalja;
- e) lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik.”

12. §

Az R. 7. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbe adható lakásokra a bérbeadó köteles pályázatot kiírni. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:)

„b) a lakás épületen és településen belüli fekvését;”

13. §

Az R. 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a bérlőnek lejárt határidejű lakbértartozása van, a bérleti jogviszony legfeljebb 6 hónap időtartamra hosszabbítható meg, azzal a feltétellel, hogy ezen időtartam alatt a bérlőnek a tartozást egyösszegű befizetéssel vagy részletfizetési megállapodás megkötésével rendeznie kell.”

14. §

Az R. 12. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha a bérlő a közüzemi díjak megfizetését nem teljesíti, a bérbeadó a szerződést az Lt. 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján írásban felmondhatja.”

15. §

Az R. 18/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/A. § A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer ellenőrzi.”

16. §

Az R. 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak - a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott - egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felül ingó-, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni kell. A csökkentett használati díj sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének összegénél.”

17. §

Az R. 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadó nem köteles a hozzájárulást megadni, ha a bérlő felmondás hatálya alatt áll vagy a felmondás indokai egyébként fennállnak.”

18. §

Az R. 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérlőt a lakásbérleti szerződés bérlői felmondással történő megszűnése esetén pénzbeli térítés nem illeti meg.”

19. §

Az R. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg a hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére, vagy tulajdonjogára cseréli. Egy lakás több lakásra is elcserélhető. A cserélő felek közös írásbeli kérelemben kötelesek megkérni a bérbeadótól a cseréhez való hozzájárulást.”

20. §

(1) Az R. 27. § (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bérlő a bérbeadott lakás legfeljebb 50 %-át a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, lakás céljára albérletbe adhatja.

(2) A bérbeadott lakás üzleti célú albérletbe adásához a bérbeadói hozzájárulást a bérbeadó köteles megtagadni.”

(2) Az R. 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a bérlő bérleti jogviszonya bármely okból megszűnik, az albérlet elhelyezéséről a bérbeadó nem köteles gondoskodni.”

21. §

Az R. 28. § (2) – (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó szülője (az örökbefogadó, a mostoha-, és nevelő szülője) közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy személyi körülményeik indokoltá teszik.

(3) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha-, és nevelt gyermeke), valamint a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája írásbeli közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a gyermek, illetőleg az unoka:

- a) 16. életévét betöltötte, és
- b) a bérlővel a lakásban legalább 1 év óta együtt laknak.

(4) A rászoruló személy részére bérbeadott lakás esetében nem köthető meg a bérlőtársi szerződés, ha a (2)-(3) bekezdésben említett hozzátartozó az önkormányzat területén másik lakással rendelkezik.”

22. §

Az R. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § A bérbeadó a bérlőnek és a vele együttlakó élettársának, a testvérének, illetőleg a 20. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó és 16. életévét betöltött unokájának közös írásbeli kérelmére a bérlőtársi szerződést csak akkor kötheti meg, ha:

- a) a kérelmezők legalább 2 év óta megszakítás nélkül a lakásban együtt laknak, és
- b) az említett hozzátartozó, vagy házastársa az önkormányzat területén másik lakással nem rendelkezik.”

23. §

(1) Az R. 31. § (1) bekezdés a./- c./ pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:)

„a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, (település, utca), alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát;

b) a helyiség felhasználásának jellegét (üzlet, műhely, stb.);

c) a bérleti szerződés - határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó - időtartamát;”

(2) Az R. 31. § (1) bekezdés f./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:)

„f) a fizetendő legkisebb bérleti díj mértékét;”

24. §

Az R. 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.”

25. §

Az R. 35. § (1) bekezdésének e./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérlő köteles gondoskodni:)

„e) a bérlemény és a bérleményhez tartozó területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.”

26. §

(1) Az R. 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a helyiség átruházásáról vagy cseréjéről szóló megállapodás-tervezetet annak megkötése előtt 15 nappal köteles a bérbeadónak bemutatni. A bérbeadó a jegyző véleményének kikérését követően, annak figyelembevételével dönt a hozzájárulás megadásáról. A szerződő felek közös írásbeli kérelmükkel kötelesek a bérbeadó hozzájárulását kérni a bérleti jog átruházásához.”

(2) Az R. 38. § (2) bekezdés d./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A megállapodásnak tartalmaznia kell:)

„d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bérleti díj megfizetését vállalja.”

27. §

Az R. 39. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„Ifjúsági ház, szobabérlők háza (GYIVI ház)”

28. §

Az R. 42. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vételár megállapításának alapja a lakás üres, beköltözhető állapot szerinti forgalmi értéke.

(2) Ha a vevő az Lt. alapján elővásárlási joggal rendelkezik, és a vételárat szerződéskötéskor egy összegben kifizeti, akkor a vételár a meg nem térített értéknövelő beruházások összegével csökkentett, (1) bekezdés szerinti forgalmi érték-90 %- a.

(3) Ha a vevő az Lt. alapján elővásárlási joggal rendelkezik és a lakást az (4) bekezdésben meghatározott részletfizetési kedvezménnyel kívánja megvásárolni, akkor a vételár a meg nem térített értéknövelő beruházások összegével csökkentett (1) bekezdés szerinti forgalmi érték.

(4) Az elővásárlási jog jogosultját – kérelmére – tizenöt évi részletfizetési kedvezmény illeti meg. A vételár hátralék után kamatot kell fizetni, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 232. § (3) bekezdésében meghatározott mértékű szerződéses kamattal egyező.”

29. §

Az R. 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a vételi és elővásárlási jog jogosultja az előző bekezdésben foglalt tilalom fennállta alatt a megvásárolt lakás tulajdonjogának átruházásához, cseréjéhez a közgyűlés a hozzájárulást akkor adhatja meg, ha a fennálló vételár hátralékot kedvezmény levonása nélkül teljes összegben megfizeti.”

30. §

Az R. 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az elővásárlási jog jogosultja határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.”

31. §

Az R. 45. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. § (1) A Közgyűlés által elidegeníteni rendelt ingatlanokat a bérbeadó e rendeletben foglalt szabályoknak megfelelően értékesíti.

(2) A bérbeadó feladata az értékesítés körében:

- a) az ingatlan értékesítésre alkalmas állapotba való előkészítése,
- b) értékbecslés elkészítése és közgyűlés elé terjesztése,
- c) a Közgyűlés döntését követően tájékoztatja a jogosultat a vételárról és a fizetési feltételekről e rendelet alapján,
- d) megkötöti az adásvételi szerződést,
- e) bejegyezteti az ingatlannyilvántartásba a tulajdonjog változását, az elidegenítési és terhelési tilalmat.

(3) Az ingatlan értékesítés költségei a tulajdonos önkormányzatot terhelik.”

32. §

Az R. 46. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lt. 58. §-ának (1) bekezdése szerinti helyiségek vételára – ha azt az elővásárlásra jogosult vásárolja meg – azonos az üres, beköltözhető állapot szerinti (2) bekezdés figyelembevételével korrigált forgalmi értékkel.

(2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből – a bérbeadó és a bérlő által kötött külön megállapodás esetén - le kell vonni a bérlő által a helyiségre fordított, de számára meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét. A bérbeadó és a bérlő által kötött külön megállapodás alapján a bérlő által a helyiségre fordított értéknövelő beruházások meg nem térített értékét a vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni.

(3) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legalább 30 %-át köteles egy összegben megfizetni; a fennmaradó vételárhátralék megfizetésére a tulajdonos önkormányzat részletfizetési kedvezményt adhat a Ptk. 232. §-ának (3) bekezdése szerinti kamattal.”

33. §

(1) Az R. 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az értékesítésekből befolyó vételárat a vevő az önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára köteles befizetni.”

(2) Az R. 47. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került bérlakások elidegenítéséből származó számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán elhelyezett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) a 5/B. §-ban említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra – ideértve az államosított lakást is – 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására használhatja fel.”

34. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

35. §

Az R. 4. § (2) bekezdésében a „képviselő-testület” szövegrész helyébe a „Közgyűlés” szöveg, 6/B. § (2), (4) és (5) bekezdésében „A nyugdíjasok házában” szövegrészek helyébe „Az idősek garzonházában” szöveg, 6/B. § (6) bekezdésében „a nyugdíjasok házában” szövegrész helyébe „az idősek garzonházában” szöveg, 7. § (3) bekezdésében a „20 nappal” szövegrész helyébe a „15 nappal” szöveg, 9. § (1) bekezdésében „a bérbeadó összesíti” szövegrész helyébe „a polgármesteri hivatal összesíti” szöveg, 46. § (6) és (7) bekezdésében „A (6) bekezdésben” szövegrész helyébe „Az (5) bekezdésben” szöveg lép.

36. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.
(2) Hatályát veszti:

1. Az R. 5. § (5) bekezdése,
2. Az R. 7. § (1) bekezdés f) pontja,
3. Az R. 7. § (4) bekezdése,
4. Az R. 10. §-a,
5. Az R. 13. §-a,
6. Az R. 14. §-a,
7. Az R. 15. § (2)-(3) bekezdése,
8. Az R. 16. § (3)-(5) bekezdése,
9. Az R. 17. §-a,
10. Az R. 19. § (3) bekezdése,
11. Az R. 21. § (2)-(3) bekezdése,
12. Az R. 25/A. §,
13. Az R. 27. § (3) bekezdése,
14. Az R. 28. § (5) bekezdése,
15. Az R. 38. § (4) bekezdése,
16. Az R. 47. § (2) bekezdése,
17. Az R. 48. § (3) bekezdése,
18. Az R. 48/A. §-a,
19. Az R. 49. § (1)-(2) bekezdése.

(3) Ez a rendelet „a belső piaci szolgáltatásokról” szóló 2006. december 26-i, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. október 5.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a 51/2011. (X. 5.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendelethez

**Tartósan önkormányzati tulajdonban maradó,
el nem idegeníthető lakások címjegyzéke**

	Lakásszám db
Műtermi lakások	
Székely B. u. 3/A.	1
Székely B. u. 3/B.	1
Nyugdíjasok háza (szoc. bérlakás)	
Mikes u. 1.	69
Ifjúsági ház (szobabérlők)	
Palánki u. 7-9. (GYIVI)	22
Fecskeház (Honvéd u. 17/A.)	34
Táncsics u. 7/a 2/2.	1
Barátság u. 39. I/13.	1
Szekszárd, Wesselényi u. 9. I. emelet 3 sz.	1
Szekszárd, Arany J. u. 10. I. emelet 2 sz.	1
Szekszárd, Kölcsey ltp. 24. IV. emelet 3 sz.	1
Szekszárd, Rákóczi u. 83. sz.	1
Szekszárd, Gróf P. u. 18. X. emelet 30.	1
Szekszárd, Pollack ltp. 10. II. emelet 13. sz.	1
Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. B. lh. II. emelet 2. és fsz. 5.	2”