



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
11/2012. (III. 6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint törvény, vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, továbbá törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

(2) Az R. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.”

2. § Az R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonát e rendelet 1. melléklete, az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon körét e rendelet 1/A. melléklete tartalmazza.

* A rendeletet a Közgyűlés a 2012. március 1-i ülésén fogadta el.

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontjában foglaltakon túlmenően nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az önkormányzati hulladéklerakó, a temető, valamint a köztéri műalkotás.”

3. § Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Üzleti vagyon mindazon önkormányzati vagyontárgy és vagyoni értékű jog, amely nem tartozik a 4. § és az 5. § hatálya alá.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonát e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

4. § Az R. 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

5. § Az R. 16. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság)

„14. átruházott hatáskörben - az Ötv. 10. §-ában, valamint e rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében szereplő korlátozások figyelembe vételével - nettó 15. 000.000 Ft összeghatárig gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat,”

6. § Az R. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bruttó 500.000.- Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése csak a polgármester, a bruttó 500.000.- Ft-ot meghaladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése pedig csak a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával megengedett. Több eltérő egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése esetén a teljes értékesítést, illetve selejtezést egy eljárás keretében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezheti.”

7. § Az R. 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) 25.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

8. § (1) Az R. 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.”

(2) Az R. 35. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Törvényben, illetve e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező törvény, illetve e rendelet erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.”

9. § Az R. 37. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyontárgy, vagyoni értékű jog ellenérték fejében ruházható át. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

10. § Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

11. § Az R. kiegészül e rendelet 2. melléklete szerinti 1/A. melléklettel.

12. § Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

13. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

14. § Hatályát veszti az R. 5. § (5) bekezdése, 8. § (1) bekezdés a) pontjában a „közalapítványa,” szövegrész, 28. § (4) bekezdése, 29. § (1) bekezdésében a „sz.” szövegrész, 37. § (3)-(4) és (6) bekezdése, 39. § (6) bekezdésében és 6. mellékletében „az Áht. 108. § (2) bekezdés szerinti” szövegrész.

15. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. március 6.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a 11/2012. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

A vagyontaszter nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

„1/A. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:

1) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló részesedés, (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontja)

2) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag (Vtv. 23. § (1) és (2) bek.),

3) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

A vagyontaszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

3. melléklet a 11/2012. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- 1) a közművek, intézmények és középületek
- 2) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 4) a víziközművek (Vtv. 20. § (2) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak (Vtv. 22. § (6) bek.),
- 6) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 7) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 8) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpessé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),

A vagyontárgyak nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

4. melléklet a 11/2012. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az üzleti vagyon részei különösen:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - építési telkek,
 - mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”