



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
2/2012. (II. 7.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló
21/2000. (XI. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, 45. § (6) bekezdésében és 52. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 21/2000. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek, a vegyes célra használt épületek és az egyéb felhasználók távhőellátását az ALFA-NOVA Kft. útján biztosítja.”

2. §

(1) Az R. 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.”

(2) Az R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Tulajdonosi közösség:* az egy hőközponttól ellátott felhasználók csoportja;”

* A rendeletet a Közgyűlés a 2012. február 2-i ülésén fogadta el.

(3) Az R. 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) *Tulajdonosi közösség megbízottja*: a tulajdonosi közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetve épületrész tulajdonosainak megbízottja.”

3. §

Az R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A távhőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett felhasználói berendezést ellenőrizni, és a megállapított hiányosságoknak meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a felhasználási hely tulajdonosát, és a tulajdonosi közösség megbízottját felhívni.”

4. §

(1) Az R. 5. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül köteles a fűtést elindítani a külső levegőhőmérséklettől függetlenül, ha a tulajdonosi közösség megbízottja a fűtési időszakon belül – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - legalább 24 órás időtartamra kéri azt. A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül az egész városban elindítja a fűtést, ha a külső levegő napi átlaghőmérséklete három napon keresztül 12 °C alatti vagy egy napon 10 °C alatti értékű. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, akik a fűtés indítását nem kéri.

(2) A távhőszolgáltató a fűtést köteles leállítani, ha a tulajdonosi közösség megbízottja – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - azt legalább 24 órás időtartamra kéri. A távhőszolgáltató leállítja a fűtést az egész városban, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül a 12 °C-nál magasabb. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, ahol továbbra is igényt tartanak a fűtésszolgáltatásra.”

(2) Az R. 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A távhőszolgáltató a tulajdonosi közösséggel köteles közüzemi szerződést kötni.”

5. §

Az R. 7. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) Az egyéb felhasználó távhőszolgáltatási díjait a szolgáltató és az egyéb felhasználó között létrejött Közüzemi Szerződés határozza meg.”

6. §

Az R. 8. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A fűtési hődíj elszámolása évente egyszer, legkésőbb júliusban történik. Ha a hőközpontban mért hőmennyiség és a részfizetésként teljesített hőmennyiség mértéke eltér, akkor a részfizetés mértékét módosítani kell. A tényleges fogyasztás és a részfizetésként teljesített fogyasztás közötti különbséget a felhasználókkal megkötött Elszámolási Szerződés szerint, ennek hiánya esetén a fűtött lm³ alapján kell elszámolni.

(5) Melegvíz szolgáltatás esetén a részszámlázásnál figyelembe vehető használati melegvíz hődíj és vízmennyiségek a bázis időszak tényleges hő- és vízfogyasztásainak havi átlaga. Amennyiben a felhasználó hiteles melegvíz mérő órát szerel fel, úgy a részfizetést az órán mért tényleges fogyasztás alapján teljesíti. A melegvíz hődíj és hidegvíz elszámolása évente egyszer, legkésőbb júliusban történik. Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetők részére – egyeztetett helyen és időpontban – az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.

A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőket.”

7. §

Az R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon túl nem vagy késedelmesen fizeti meg a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti. Ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést írásban felmondhatja. A fenti következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztését a felhasználási hely bérlője, használója, tulajdonosa köteles tűrni és a felhasználási helyre való bejutást biztosítani. A fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztése esetére kikapcsolt berendezéseket a felhasználó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül. A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni.”

8. §

(1) Az R. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tulajdonosi közösség és a szolgáltatónak egyaránt joga van a nem tulajdonát képező hőközpontban, ahol a hőátadás, hőátvétel történik, ellenőrzés céljából mérőberendezést beépíteni. A két különböző tulajdonú azonos hőenergiát mérő berendezés alapján történő elszámolásban a szolgáltató és a tulajdonosi közösség külön állapodik meg.”

(2) Az R. 10. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez, illetve a fűtéshez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztását szolgáló díjmegosztási arányok

meghatározását a felhasználási hely tulajdonosi közösségének – társasház esetében szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetenél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott – döntése alapján kell elvégezni.”

9. §

(1) Az R. 12. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározára a költségmegosztók szerint kerül sor és

- a) a díjfizető nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,
- b) a díjfizető a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy
- c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(3) A szolgáltató jogosult az általa nem üzemeltetett hőközpontban ellenőrzést végezni, a szolgáltatói szerződésben rögzített feltételekkel. A felhasználási helyen beépített melegvíz-költségmegosztó(k) működésének és a kikapcsolt felhasználói berendezések üzemen kívül tartásának ellenőrzésére a tulajdonosi közösség megbízottja naponta 8-20 óra között jogosult.”

(2) Az R. 12. § (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A szolgáltató hozzájárulása nélkül a tulajdonosi közösség által végzett hálózati átalakításból adódó hiányosságokat, hibákat a szolgáltató – közös bejáráson készített jegyzőkönyv alapján – a szolgáltatás folyamatossága érdekében kijavíthatja, és annak költségét a tulajdonosi közösségre áterhelheti, ha a tulajdonosi közösség megbízottja a hiba elhárítását felszólítás ellenére sem hajlandó elvégezni vagy elvégeztetni.

(7) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.”

10. §

Az R. 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felhasználó vagy a díjfizető a teljes alapdíjat és érvényes fűtés Elszámlási Szerződés esetén az abban meghatározott Lm³ arányos hődíjat, más

esetben a fűtött helyiségekre vonatkozó hődíj 40 %-át tartozik megfizetni a távhőszolgáltatónak.”

11. §

Az R. 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a távfűtött többszintes lakóépületben, illetve vegyes célra használt lakóépületben lévő helyiség tulajdonosa a távfűtést részlegesen – a hőleadó berendezések számát – csökkenti vagy más fűtési móddal váltja ki, és lakása a szomszédos távfűtött lakásokkal és egyéb helyiségekkel közvetlenül érintkezik, akkor köteles a tárgyi fűtési rendszert használó valamennyi tulajdonos hiteles hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, és köteles a fűtési rendszer átalakítási költségeit viselni.

A hozzájárulásokhoz csatolni kell a tulajdonosi közösség(ek) nyilatkozatát arról is, hogy a közösségi mért hőmennyiségből kíván-e leosztani hődíjat a felhasználóra.”

12. §

Az R. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

13. §

Az R. 2. § (3) bekezdésében a „Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Dél-dunántúli Regionális Felügyelőségének Szekszárdi Kirendeltsége” szövegrész helyébe „Tolna Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége” szöveg lép, az R. 3. § (1) bekezdésében a „3. § (1) bekezdés” szövegrész helyébe „3. §” szöveg lép, az R. 7. § (6) bekezdésében a „bekezdésének b) pontjában” szövegrész helyébe „bekezdésében” szöveg lép, a 15. § (5) bekezdésében „A felhasználói közösség” szövegrész helyébe a „A tulajdonosi közösség” szöveg lép.

14. §

Hatályát veszti az R. 8. § (1) bekezdése, 14. § (3) bekezdése és 3. sz. melléklete.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. február 7.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a 2/2012. (II. 7.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 21/2000. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez

Fűtés indítás/leállítás kérésének határideje

1. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés indítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.
2. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés leállítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.”