



Szám: IV.52-19/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2012. december 12-én (szerdán) 17 óra 15 perckor** a Polgármesteri Hivatal konferencia termében megtartott **közmeghallgatásáról.**

Jelen vannak:

Horváth István polgármester, Ács Rezső alpolgármester, Dr. Haag Éva alpolgármester, Csillagné Szánthó Polixéna, Dr. Fajszi Lajos, Dr. Hadházy Ákos, Halmai Gáborné, Dr. Horváth Kálmán, Kővári László, Lemle Béláné, Máté Péter, Dr. Tóth Csaba Attila, Dr. Tóth Gyula képviselők

Összesen: 13 fő

Távolmaradt:

Zaják Rita, Ilosfai Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző,
Dr. Göttlinger István aljegyző,
Pál József igazgatóság vezető,
Márcz László igazgatóság vezető,
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető
Dr. Főfai Klára hivatalvezető,
Herr Teréz főépítész,
Feri Blanka osztályvezető, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kerekes László a Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
ügyvezető igazgatója

Megjelent 18 állampolgár.

Horváth István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 13 fő képviselő jelen van, a közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

A mai közmeghallgatás témája: 1. Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról.
2. Egyebek

1. Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Horváth István: 2010. évben elkezdődött az AGÓRA (Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza felújítása) Program. Megkötötték a szerződést a közbeszerzési eljárást megnyerő HÉROSZ Zrt-vel, mely 2011. októberében csődöt jelentett. Az önkormányzat a szerződést a céggel felbontotta. A beruházás 20%-a készült el ezen ideig. A beruházás 80%-

ban Európai Unió forrásból valósul meg. A kivitelező cég levonulását követően teljes műszaki állapot felmérés történt, az új közbeszerzési kiíráshoz új műszaki tartalmat kellett készíteni. Az új kivitelezővel (ZÁÉV Zrt.) szeptemberben kötötték meg a szerződést. 2013. május végére fejeződhet be a teljes beruházás. A Városrehabilitációhoz kapcsolódóan a Béla tér és a Piac tér felújítása történik meg. A Béla tér felújítása megkezdődött, március-április hónapra vélhetően be is fog fejeződni. Tavasszal elkezdődhet a Piac tér felújítása. Itt koncepcióváltás történt az eredeti elképzeléshez képest. Korábban Makovecz Imre építész tervének köszönhetően egy mélygarázs lett volna kialakítva, és egy teljesen új építésű Piac került volna felépítésre. Több szakértő megvizsgálta a statikai körülményeket, az eredeti elképzelés szerinti mélygarázs megépítése plusz 400 millió Ft-tal többbe került volna. Ezért a közgyűlés arról döntött, hogy megváltoztatja a koncepciót, és a fabódék helyére új üzletsort szeretnének építeni, és az egész piac le lenne fedve. Jelenleg szekszárdi tervezők végzik a tervezést. Nagyobb eladótér lesz kialakítva. A kivitelezés 7-8 hónapot vesz majd igénybe, 2013. év végére szeretnék a Piac tér felújítását befejezni. 2013. őszén indul az új vízbázis kiépítése, 4 milliárd Ft támogatást nyertek erre, továbbá az önerő összegét is sikerült pályázaton elnyerni. Jövő év második felében indulhat el az élményfürdő fejlesztése II. ütemben, fedett uszodával szeretnék a fürdőt bővíteni. Az intézmények energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújtottak be, ebből már két pályázat támogatást nyert. A város közvilágításának racionalizálására szintén pályázatot nyújtanak be, LED világításra fognak áttérni, mely éves szinten 30%-os energia megtakarítást eredményezhet. A Garay Pincére vonatkozóan is beadtak egy turisztikai attrakció pályázatot, 200 millió Ft-ot nyertek felújításra.

Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

Kelemen László: A piac hová fog kerülni a tér felújításának idejére? Felmerült, hogy a bérlők a Vagyonkezelő Kft-vel fognak egyeztetni arról, hogy mi az új koncepció ezzel kapcsolatban.

Horváth István: A jelenlegi bérlőkkel szeretnének hosszú távú szerződést kötni. Olyan infrastruktúrát szeretnének kialakítani, hogy a bérlők sikeresebben tudják tevékenységüket ellátni. Az egyeztetést január hónapban le kell folytatni. Három területet vizsgálnak jelenleg, a Béla király teret, a Bezerédj tömbbelsőt, és a Liszt Ferenc teret.

2. Egyebek

Nagy György, Szekszárd, Tartsay Itp.: Öt éve húzódik a problémája, melynek megoldásához kéri az önkormányzat segítségét. A vízszolgáltatásnál a társasházakban főmérő, a lakásokban almérő van. A főmérő és az almérők összefogyasztása között általában eltérés van a főmérő javára, mely különbséget a társasházaknak kell kifizetni. Ez több társasházban is problémát jelent. Kéri, hogy a közgyűlés illetékes bizottsága tárgyalja meg a témát.

Horváth István: Felkéri Kővári Lászlót a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy foglalkozzon a bizottság az ügyel és segítsen a problémára megoldást találni.

Szüle László, Szekszárd, Bajcsy Zs. u. 5: A városban nagyon kedvező folyamatok alakultak, sok beruházás folyik egy időben. Azonban a Luther tér és a Laktanya felújítása is fontos lenne.

Horváth István: A Luther térrel kapcsolatban nincs elképzelés, hogy milyen funkciót láthat el. A Laktanya területének egyik része állami tulajdonban van. Azt a területet, ahol az épületek vannak, egy osztrák befektetői csoport vette meg. A területen egy Interspar áruház fog épülni, a feltételeket még egyeztetik.

Balogh László, Szekszárd, Csokonai u. 9.: A Szőlő-szem Mozgalom évzáró rendezvénye múlt héten volt. Sikeres volt az elmúlt három év, 90%-kal csökkent a tanya világban a nagy értékben elkövetett bűncselekmények száma. A Polgármesteri Hivatal részéről megkapja a szükséges segítséget. A városban a polgárőrséget meg kellene erősíteni.

Horváth István: Köszöni a példaértékű összefogást. A BM pályázatán nyertek 10 millió Ft-ot a térfelügyelő kamerák kihelyezésére, 10 új kamerát helyeznek ki a városban. A jövő évben fel kívánják mérni a polgárőrség szervezettségét.

Winkler Györgyné, Szekszárd, Remete u.: A piac ideiglenes helyszínéül a Bezerédj tömbbelsőit nem javasolja. A Felsőváros járdáinak állapota nagyon rossz. A Kápolna tér egy felújítást követően turisztikai látványosság lehetne.

Horváth István: A 2010. évi választásokat követően azt ígérték, hogy 10 km járdaszakasz felújításra kerül. Jelenleg 2,5 km-nél tartanak. A következő évben ezt a programot kiemelten kell kezelni.

Pogány László, Szekszárd, Bálint köz 24.: A járdák építésével, felújításával kapcsolatban véleménye szerint rossz a kivitelezés, egyenletlenek a járdafelületek, a csatornák felül folynak el. Akadálymentesen nehéz közlekedni a járdákon. Felsővárosban tolokocsival járhatatlanok a járdák, a mozgássérülteknek és a babakocsit tolóknak az úton kell közlekedniük.

Horváth István: Helyszíni bejárást javasol a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökével.

Formadi Anna: A Szent István tér 18. szám alatti társasház ügyében tudna az önkormányzat valamilyen segítséget nyújtani a lakók részére? A Bartina utca elején van a Kelemen ház, nagyon szép az épület, de hullik a vakolat, hat lakó ezt az épületet nem tudja rendbe tenni.

Horváth István: A Szent István tér 18. sz. alatti társasház ügyében ez egy magánberuházás volt, melynek finanszírozója a Volksbank volt. A lakóknak kellene összefogni. A Kelemen ház is magántulajdonban van.

Formadi Anna: Amennyiben meglesz az ítélet a társasház ügyében, felkereshetik polgármester urat?

Horváth István: Igen. A Volksbankkal többször egyeztetett, de többször volt tulajdonosváltás. Amíg a per nem rendeződik, az önkormányzat nem tud segítséget nyújtani.

Dr. Tóth Csaba Attila: A Kelemen házzal kapcsolatosan abszurd az, hogy ha egy épület magántulajdonban van, akkor azzal a köz nem tud foglalkozni, ha műemléki védelem alatt áll az ingatlan. A tulajdonosokkal fel kell venni a kapcsolatot, mert városképi szempontból fontos lenne a felújítása. A lakosság részéről többször érkezett jelzés, hogy jó lenne, ha a testületi üléseket a helyi televízió közvetítené. Egy kamerás megoldással ezt meg lehetne oldani, árajánlatokat lehetne erre kérni.

Horváth István: A testületi ülések nyilvánosak, bárki bejöhet az ülésre. Jellemzően az ellenzék képviselői nem járnak a bizottsági ülésekre, és a közgyűlést arra használják fel, hogy politikailag szerepeljenek. A televízió támogatására évente 8 millió Ft-tal kevesebbet fordítanak, mint a korábbi ciklusban. Az anyagi megfontolások mellett szeretnék, ha a közgyűlési munka hatékonyabb lenne, és nem politikai vita folyna az ülés során.

Jelencsik Péter, Szekszárd, Hirling Á. u. 1: A vízelszámolás a társasházakban lakóknak nem nyomon követhető. Évente egyszer meg kellene történnjen az almérők leolvasása is.

Horváth István: Utánanézz a problémának.

Szüle László: Jogos igény, hogy a testület működéséről tájékoztassák a lakosságot. Internetes közvetítést javasol.

Horváth István: Megköszöni az észrevételeket, hozzászólásokat.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a közmeghallgatást 19 órakor berekeszti.

K m f.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző