



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 8.
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: *Javaslat a „Garay Élménypince”c. pályázathoz
ingatlanfedezet biztosítására***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. január 15-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Bálint Zoltán ügyvezető igazgató*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2013. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által az Új Széchenyi Terv Dél-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Garay élménypince” című pályázatát a DDRFÜ Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet 2012.12.21. keltű levelében támogatásra alkalmasnak találta. A megítélt támogatási összeg lehívásához a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. saját tulajdonú ingatlanjait kívánja felajánlani fedezetként.

A pályázati konstrukció értelmében a támogatási összeg legfeljebb a jelzáloggal terhelt ingatlanok 70%-a lehet, így a biztosítékként felajánlott ingatlanok összértékének a 300.000.000 Ft, azaz Háromszázmillió Forintot kell elérni.

A fedezetül szolgáló ingatlanok felsorolása:

1. Szekszárd, Vörösmarty u. 5. – 1794/5 hrsz. - irodaház
2. Szekszárd, Hunyadi u. 4-6. – 3944/7 hrsz. – irodaház
3. Szekszárd, August I. u. 1-3. – 1936/1 hrsz. - beépítetlen terület (parkoló)

Kérem a T. Közgyűlést, hogy hatalmazza fel a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját a biztosítékkul szolgáló jelzálogjog bejegyzéshez szükséges iratok aláírására.

Szekszárd, 2013. január 11.

Tisztelettel:

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító tulajdonosa – felhatalmazza a Kft. ügyvezető igazgatóját a „Garay Élménypince” c. pályázat megvalósításához szükséges, biztosítékkal szolgáló jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos iratok aláírására.

Határidő: 2013. január 20.

Felelős: Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Megrendelés szám: 30005725/2013
2013.01.11

Szektor : 33

SZEKSZÁRD
Belterület 1794/5 helyrajzi szám

Vörösmarty Kft. I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.Fi11 ter. kat.jöv
ha m2 k.Fi11

Kivett irodaház, udvar, gazdasági épület 0 1969 0.00

I.RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38665/2011.09.08
eredeti határozat: 41703/1997.07.29
jogcím: adásvétel 41783/1997.07.29
jogállás: tulajdonos
név: SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.
cím: 7100 SZEKSZÁRD Bezerédj utca 2.
törzsszám: 11283120

II.RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38665/2011.09.08

Önálló szöveges bejegyzés a szekszárdi 1794/2 hrsz-ú ingatlan területét lejegyeztem és megosztottam 1794/4 és 1794/5 hrsz-ú ingatlanokra (E-94/2011).

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/724/2013
2013.01.11SZEKSZÁRD
Belterület 3944/7 helyrajzi szám

Szektor : 33

1. Az ingatlan adatai:		I. RÉSZ			
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
	Kivett lakóház	0	494	0.00	

2. bejegyző határozat: 33373/1996.03.04
13212 számú tulajdoni lap.3. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26
Alrészlet és területváltozás digitális térképpátalakítás Folytán.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33373/1996.03.04
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SZEKSZÁRDI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ KFT.
cím: 7100 SZEKSZÁRD

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11349/1980
Önálló azöveges bejegyzés az 1/1 alatti ingatlan átjegyezve a 4112 számú tulajdoni lapról.

Et a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javajlat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/781/2013

2013.01.14

SZEKSZÁRD

Szektor : 33

Beltérület 1936/1 helyrajzi szám *Augusz 1. a. 1-3.*

7100 SZEKSZÁRD Kőlcsey lakótelep 1936/1 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.É.jöv. k.fill.	előzet. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	-----------------------------------

Kivett beépítetlen terület	0	1922	0,00	
----------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 37623/1994.07.27
2204 számú tulajdoni lap.3. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31306-3/2010.02.12
jogcím: adásvétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név: SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.
cím: 7100 SZEKSZÁRD Bezerédj utca 2.
törzsszám: 11287120

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37623/1994.07.27

Önálló szöveges bejegyzés a 1936 hrzr megosztott: 1936/1 hrzr ide visszajegyezve, 1936/2-3 hrzr átjegyezve a 17461-62 számú tulajdoni lapra(átadás).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46576/1997.11.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 48 m2 beolvadt az 1931 hrzr.-ú ingatlan területébe, majd az 1936/3 hrzr.-ú ingatlan terhére 5 m2 növekedett a területe. (E-74/1997).

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30744/2010.01.22

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása (E-12/2010), térképi előzmény: 8-57/2010.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36609/2/2012.06.25

Vezeték jog
E-181/2011, 68 m2
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614
cím: 7626 FÉCS Bóza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/781/2013

2013.01.14

SZEKSZÁRD

Szektor : 33

Beltérület 1936/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni Lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap