



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 37.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: *Javaslat a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötendő üzemeltetési megállapodások jóváhagyására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. február 28- i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető
Papné Horváth Erzsébet vezető gondnok***

ELŐADÓ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2013.(...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Egyszerű többség!***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. október 30-i rendkívüli ülésén a 181/2012. (X.30.) határozatával fogadta el a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodást és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

A járási hivatal részére a megállapodásban a Szekszárd, Bezerédj. u. 1. szám alatti ingatlan, valamint a Szekszárd, Bezerédj u. 2. szám alatti 1832/A/5 hrsz-ú 205 m² alapterületű ingatlan került felajánlásra.

A Gyámhivatalnak helyt adó Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatt található 1838 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezésével **lehetőség nyílt arra, hogy a Felek a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodást a tényleges használatnak megfelelően módosítsák.**

(A járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítását a 36. számú előterjesztés tartalmazza.)

A Bezerédj utca 1. és a Bezerédj utca 10. szám alatti ingatlan tényleges birtokba adására 2012. december 27. napjával került sor. Ezen ingatlanokat az Átvevő kizárólagosan használhatja.

A járási hivatalról szóló megállapodás IV/ 1.1.a) pontja rögzítette, hogy a kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

A Felek megállapodtak továbbá abban, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról. Emellett Átadó kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti kötelezettség teljesítéseként **a IV. 579-2/2012. szám alatt iktatott ügyirattal 2012. december 3-án a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről a Tolna Megyei Kormányhivatal tájékoztatásra került, egyúttal a járási hivatalnak átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító szerződések másolata is megküldésre került.**

Tekintettel arra, hogy **a szerződések egy része a teljes hivatalra került megkötésre** (pl. takarítás, vagyonvédelmi és biztonsági szolgálat) ezért **szükségessé vált a járási hivatal által használt ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feleket terhelő kötelezettségek, a felmerülő költségek megtérítésének szabályozása.**

A közüzemi költségek mérését szolgáló órák a Bezerédj u. 1. és Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanok esetében 2013. január 1. napjával a Tolna Megyei Kormányhivatal nevére átíráásra kerültek, ami a megállapodás tervezetben rögzítésre került.

Az irodaépületek takarításának költsége a nettó alapterület alapján a szerződés szerint takarítandó terület arányában, az élőerős őrzés-védelem költsége az elvégzett szolgáltatás arányában került mindkét átadott ingatlant érintően meghatározásra. A Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlanra is kiterjedően megkötött **vagyonbiztosítási szerződés díja az átadott vagyon könyv szerinti értékének arányában került** a megállapodás tervezetben **megosztásra.**

A Bezerédj u. 1. szám alatt a Béla király tér 8. szám alatti telefonközpont mellékei üzemelnek, 12 db mellék került át a Járási Hivatal használatába. A megállapodás tervezet szerint **a beszélgetési díj teljes költségét, valamint az előfizetési díj arányos részét (12 %) kell a Használónak megtéríteni.**

A Járási Hivatal részére átadott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggésben felmerült - érvényben lévő szerződéseken alapuló - egyéb üzemeltetési költségeket a megállapodás tervezet szerint a Használó viseli.

A megállapodás alapján **Használót terhelő üzemeltetési költségeket a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, majd továbbszámlázza Használó részére, aki a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles átutalni.**

A megállapodás tervezet a Szekszárdi Járási Hivatallal történt előzetes egyeztetés alapján készült.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja, véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen ismerteti.

Mindezekre figyelemmel kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szekszárd, 2013. január 31.

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötendő üzemeltetési megállapodások jóváhagyása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. és Bezerédj u. 10. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás tervezeteket megtárgyalta, és az üzemeltetési megállapodásokat a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére, továbbá a szükséges teendők elvégzésére.

Határidő: 2013. március 5.

***Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Göttlinger István aljegyző***

Iktatószám:

MEGÁLLAPODÁS
a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti helyiségek
üzemeltetéséről

amely létrejött egyrészről:

Horváth István polgármester, **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának** (székhely: Szekszárd, Béla király tér 8. , adószám: 15733562-2-17) képviselője, mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről:

Tóth Ferenc kormány megbízott, a **Tolna Megyei Kormányhivatal** (székhely: Szekszárd, Szent István tér 11-13., adószám: 15789398-2-17) képviselője, mint Használó (a továbbiakban: Használó)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. A járások kialakításáról, valamint ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén - a feladat ellátásának időtartamára - a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja. Felek a 2013. január 1-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek, melynek 1. számú melléklete tartalmazza a Járási Hivatal rendelkezésére bocsátott ingatlanok felsorolását. A Gyámhivatalnak helyt adó Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatt található 1838 hrsz-ú ingatlan a Megállapodás megkötése időpontjában rendezetlen tulajdoni helyzete miatt nem szerepelt a mellékletben, átmenetileg a Bezerédj u. 2. szám alatti 1832/A/5 hrsz-ú ingatlan került helyette felajánlásra. A Szekszárdi Járási Hivatal részére azonban a Felek egyeztetése alapján ténylegesen a Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlan került használatba és birtokba adásba.
2. A járási hivatal kialakításáról szóló Megállapodás IV/5. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
3. A járási hivatal kialakításáról szóló Megállapodás IV/1.1. a) pontja szerint a kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
4. A járási hivatal kialakításáról szóló Megállapodás V. pontja rögzíti, hogy Felek kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról. Átadó kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli. A Megállapodás V. pontjában foglalt kötelezettség teljesítéseként az Átadó részéről a IV. 579-2/2012. szám alatt iktatott ügyirattal 2012. december 3-án a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről a szükséges tájékoztatás megtörtént, egyúttal a Tolna Megyei Kormányhivatalnak az átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító szerződések másolata is megküldésre került.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

5. Az Üzemeltetési megállapodás célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

6. Felek kijelentik, hogy a 1838 hrsz. alatt felvett, természetben a Szekszárd, Bezerédj u. 10. sz. alatti ingatlan a Használó kizárólagos használatába került jelen Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan teljes alapterülete 735 m², melyből az ingatlan nettó alapterülete 333 m².

Felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 236/2012.(XII.12.) határozatával elfogadott csereszerződés alapján az 1838 hrsz-ú ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került. A Szekszárd Körzeti Földhivatal a tulajdonosváltást az ingatlan-nyilvántartásban 42800/2012.12.20. számú határozatával bejegyezte. Felek kijelentik, hogy erre tekintettel a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodás 1. mellékletét a tényleges használatnak megfelelően 2012. február hónapban módosítják.

7. Felek jelen megállapodásban határozzák meg a 6. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feleket terhelő kötelezettségeket, a felmerülő költségek megfizetésének rendjét.
8. E megállapodás alapján Használót terhelő üzemeltetési költségeket a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
9. A mai napon hatályos szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

- 9.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása

9.1.1. Közüzemi díjak

A Felek rögzítik, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák 2013. január 1. napjával a Használó nevére átírásra kerültek, ennélfogva a távhőszolgáltatás, a víz- és csatornadíj, a villamos energia díja üzemeltetési költségek Üzemeltető általi megelőlegezésére nem kerül sor.

9.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- **D, E tűzvesélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:**
Felek megállapítják, hogy a 6. pontban megjelölt ingatlanhoz tartozó villamos berendezés érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatára nem került sor.
Felek rögzítik, hogy a villamos berendezések érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát Használó végezteti el és viseli annak költségeit.

9.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- **Irodaépület takarítása:**
Az F és F Kft-vel 2003. április 1. napján kötött szerződés alapján a takarítási szolgáltatásról vállalkozó havonta nyújt be számlát. A beérkezett számla költsége az 6. pontban szereplő nettó alapterület alapján a szerződés szerint takarítandó terület (3100 m²) arányában (333/3100) kerül továbbszámlázásra.
- **Élőerős őrzés-védelem:**
Az Eviros Kft-vel 2012. február 6. napján kötött szerződés alapján az elvégzett szolgáltatásról vállalkozó havonta nyújt be számlát. A beérkezett számla - Használó kizárólagos használatába adott 6. pontban feltüntetett ingatlanra eső, a Járási hivatalvezető által leigazolt teljesített szolgáltatás - költsége továbbszámlázásra kerül a Használó felé.

9.1.4. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

Az 528-400 hívószámú telefonvonal a Szekszárdi Járási Hivatal részére jelen megállapodás alapján átadásra kerül, melynek költségét az átadásig az Üzemeltető a Használó felé a Magyar Telekom Nyrt. havi számlája alapján továbbszámláz.

9.1.5. Fénymásoló üzemeltetés költségei

A Digitál 2002 Kft-vel kötött szerződés alapján a járási gyámhivatal használatában lévő Sharp AR 5316 típusú fénymásoló üzemeltetési költsége havonta számlázásra kerül, mely gépre eső költséget az Üzemeltető Használó felé továbbszámláz.

9.1.6. Biztosítási díjak

Felek megállapítják, hogy a 6. pontban megjelölt ingatlan nem rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel. Felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítási szerződést az ingatlanra a Használó köti meg és viseli annak költségeit.

9.2. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 9.1 pontban meghatározott szerződéseket hatályában fenntartja.

9.3. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkori hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről egy számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett és általa már kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. Az Üzemeltető a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat tárgyhót követő hónap 15 napjáig eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: Tolna Megyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13.). A számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással kell teljesíteni a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat 11746005-15416566 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Üzemeltető a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmikamatra jogosult.

10. A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkori vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

11. A 2012. évi XCIII. törvény 2. § (6) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal a megállapodásban tett nyilatkozata alapján vagy az ingyenes használat időtartama alatt bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról.

12. A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Jelen megállapodás 2013. január 1. napjától érvényes és határozatlan időre szól.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Használó részéről: *Nemes Árpád osztályvezető, Pénzügyi Főosztály, Üzemeltetési Osztály*
70/436-4666, *nemes.arpad@tolna.ddrkh.hu*

Üzemeltető részéről: *Papné Horváth Erzsébet vezető gondnok, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Igazgatóság Gondnokság, 30/351-1738, papne@szekszard.hu*

15. Felek megállapodnak, hogy a megállapodást minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben felek az itt megadott időpontig egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
16. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
18. Jelen megállapodás 6 (hat) számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
19. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2013.

Szekszárd, 2013.

Horváth István
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tóth Ferenc
kormány megbízott
Tolna Megyei Kormányhivatal

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szekszárd, 2013.

Szekszárd, 2013.

Pál József
gazdasági és informatikai igazgatóság vezető

Bicskei Ferenc
pénzügyi főosztály vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Szekszárd, 2013.

Szekszárd, 2013.

Dr. Göttlinger István
jogtanácsos, jegyzőt helyettesítő aljegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Tóth Emese
mb. osztály vezető
Tolna Megyei Kormányhivatal

Iktatószám:

MEGÁLLAPODÁS

a Szekszárdi Járási Hivatal által használt Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti helyiségek üzemeltetéséről

amely létrejött egyrészről:

Horváth István polgármester, **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának** (székhely: Szekszárd, Béla király tér 8. , adószám: 15733562-2-17) képviselője, mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről:

Tóth Ferenc kormány megbízott, a **Tolna Megyei Kormányhivatal** (székhely: Szekszárd, Szent István tér 11-13., adószám: 15789398-2-17) képviselője, mint Használó (a továbbiakban: Használó)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. A járáskialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén – a feladat ellátásának időtartamára - a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja. Felek a 2013. január 1.-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek, melynek IV/5. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A járási hivatal kialakításáról szóló Megállapodás IV/1.1.a) pontja szerint a kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
3. A járási hivatal kialakításáról szóló Megállapodás V. pontja rögzíti, hogy Felek kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról. Átadó kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.
A Megállapodás V. pontjában foglalt kötelezettség teljesítéséért az Átadó részéről a IV. 579-2/2012. szám alatt iktatott ügyirattal 2012. december 3-án a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről a szükséges tájékoztatás megtörtént, egyúttal a Tolna Megyei Kormányhivatalnak az átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító szerződések másolata is megküldésre került.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

4. Az Üzemeltetési megállapodás célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

5. Felek kijelentik, hogy a járási hivatal kialakításáról szóló Megállapodás alapján 1784 hrsz. alatt felvett, természetben a Szekszárd, Bezerédj u. 1. sz. alatti ingatlan a Használó kizárólagos használatába került jelen Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 545 m².
6. Felek jelen megállapodásban határozzák meg az 5. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feleket terhelő kötelezettségeket, a felmerülő költségek megfizetésének rendjét.
7. E megállapodás alapján Használót terhelő üzemeltetési költségeket a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
8. A mai napon hatályos szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

8.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása

8.1.1. Közüzemi díjak

- Hulladékszállítás:

Az ALISCA ONYX Hulladékgazdálkodási Kft-vel (Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. jogelődje) 2003. december 30. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján számláz Üzemeltető felé. A beérkezett számlán szereplő közszolgáltatási díj költsége a Használó felé 2013. február 28-ig terjedő időszakra továbbszámlázásra kerül, majd az ezt követően Használó a szolgáltatóval külön szerződést köt.

- A Felek rögzítik, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák 2013. január 1-napjával a Használó nevére átírásra kerültek, ennél fogva a víz- és csatornadíj, a villamos energia, illetve gázenergia szolgáltatás díja üzemeltetési költségek Üzemeltető általi megelőlegezésére nem kerül sor.

8.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- D, E tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:

A Lux-H 84 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2007. november 16-i felülvizsgálata alapján az elkészült minősítő irat szerint az erősáramú berendezések legközelebbi időszakos felülvizsgálatát (villamos berendezések érintésvédelmi szabványossági vizsgálat) 2014. évben kell elvégezni.

Az erősáramú villamos berendezések 2007. november 26-i tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálata alapján elkészült minősítő irat szerint az erősáramú berendezések legközelebbi időszakos felülvizsgálatát (villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági vizsgálat) 2016. évben kell elvégezni.

Felek rögzítik, hogy az időszakos felülvizsgálatot Használó végezteti el és viseli annak költségeit.

8.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- Tűz- és behatolásjelző ügyeleti díja:

Az OKTEL Elektronikai Kft -vel a behatolásjelző távfelügyeletére kötött szerződés alapján a tűzjelző rendszer és a behatolás jelző távfelügyeleti díját, szolgáltató negyedévente számlázza. Az Üzemeltető a 2013. február 28-ig terjedő időszakra kiszámlázott díj összegét a Használó részére továbbszámlázza.

- Irodaépület takarítása:

Az F és F Kft-vel 2003. április 1. napján a kötött szerződés alapján a takarítási szolgáltatásról vállalkozó havonta nyújt be számlát. A beérkezett számla költsége az 5. pontban szereplő nettó alapterület alapján a szerződés szerint takarítandó terület (3100 m²) arányában (545/3100) kerül továbbszámlázásra.

- Élőerős őrzés-védelem:

Az Eviros Kft-vel 2012. február 6. napján kötött szerződés alapján az elvégzett szolgáltatásról vállalkozó havonta nyújt be számlát. A beérkezett számla - Használó kizárólagos használatába adott 5. pontban feltüntetett ingatlanra eső a Járási hivatalvezető által leigazolt teljesített szolgáltatás - költsége továbbszámlázásra kerül a Használó felé.

8.1.4. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

A Béla király tér 8. szám alatti telefonközpont mellékei közül 12 db mellék van a Használó használatában, mely alapján Használó a beszélgetési díj teljes költségét (melyet Üzemeltető költségosztóval mér, vagy a szolgáltatóval a mellékekre vonatkozóan külön számláztat), valamint az előfizetési díj 12 %- át (arányos részét) köteles megtéríteni Üzemeltető részére.

A 412-218 és 412-119 hívószámú telefonvonal a Szekszárdi Járási Hivatal részére jelen megállapodás alapján átadásra kerül, melynek költsége az átadásig a Magyar Telekom Nyrt. havi számlája alapján továbbszámlázásra kerül.

A telefonközponttal kapcsolatos javítási költségek felmerülése esetén, ha a javítás az okmányirodán használt mellékekkel összefügg, akkor az arányos rész Használó részére áthárításra kerül.

8.1.5. Fénymásoló üzemeltetési költség

A Digitál 2002 Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján a Szekszárdi Járási Hivatal szervezeti egységeként működő okmányiroda használatában lévő 2 db Sharp ARM 165 típusú és 1 db Sharp AR 5012 típusú fénymásoló üzemeltetési költsége havonta számlázásra kerül, mely gépekre eső költséget az Üzemeltető Használó felé továbbszámláz.

8.1.6. Biztosítási díjak

A Groupama Garancia Biztosító Zrt-vel 2011.11.28. napján vagyonbiztosításra és felelősségbiztosításra kötött biztosítási szerződés díját Felek az átadott vagyon könyv szerinti értékének arányában osztják meg. A Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlan könyv szerinti értéke 95.871 e. Ft, az erre eső éves díj 52.112 Ft, mely negyedévente 13.028 Ft összegben kerül Használó részére továbbszámlázásra. A biztosítási szerződés 2014. december 31. napján jár le.

8.2. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy - a hulladékszállítási szerződés, valamint a behatolásjelző távfelügyeletére kötött szerződés kivételével - a 8.1 pontban meghatározott szerződéseket hatályában fenntartja. A hulladékszállítási szerződés, valamint a behatolásjelző távfelügyeletére kötött szerződés 2013. február 28-át követő meghosszabbítására Használó nem tart igényt, a Használó maga köt szerződést az említett szolgáltatásokra, illetve a bérlői felelősségbiztosításra az általa kiválasztott szolgáltatókkal.

8.3. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakokra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről egy számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett és általa már kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. A Üzemeltető a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat tárgyhót követő hónap 15 napjáig eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: Tolna Megyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13.). A számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással kell teljesíteni a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat 11746005-15416566 számú bankszámlájára.

Késedelmes fizetés esetén Üzemeltető a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

9. A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

10. A 2012. évi XCIII. törvény 2. § (6) bekezdése alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal a megállapodásban tett nyilatkozata alapján vagy az ingyenes használat időtartama alatt bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról.

11. A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Jelen megállapodás 2013. január 1. napjától érvényes és határozatlan időre szól.
13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Használó részéről: *Nemes Árpád osztályvezető, Pénzügyi Főosztály, Üzemeltetési Osztály
70/436-4666, nemes.arpad@tolna.ddrkh.hu*

Üzemeltető részéről: *Papné Horváth Erzsébet vezető gondnok, Városüzemeltetési és
Városfejlesztési Igazgatóság Gondnokság, 30/351-1738, papne@szekszard.hu*

14. Felek megállapodnak, hogy a megállapodást minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben felek az itt megadott időpontig egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
15. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értékétől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
17. Jelen megállapodás 6 (hat) számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
18. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2013.

Szekszárd, 2013.

Horváth István
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tóth Ferenc
kormány megbízott
Tolna Megyei Kormányhivatal

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szekszárd, 2013.

Szekszárd, 2013.

Pál József
gazdasági és informatikai igazgatóság vezető

Bicskei Ferenc
pénzügyi főosztály vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Szekszárd, 2013.

Szekszárd, 2013.

Dr. Göttlinger István
jogtanácsos, jegyzőt helyettesítő aljegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Dr. Tóth Emese
mb. osztály vezető
Tolna Megyei Kormányhivatal