



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 84.  
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról  
és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.  
(XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(t e r v e z e t)**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2013. március 28 -i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kovács Edit költségvetési és pénzügyi  
ügyintéző  
Szücsné Smolek Erika kodifikátor  
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**Dr. Horváth Kálmán tanácsnok**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2013. (....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+ oldal**

**Minősített szótöbbség !****Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2013. február 21-ei ülésén tárgyalta a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. átalakulására vonatkozó javaslatot, és ennek kapcsán a víziközmű vagyon átszállásáról szóló tájékoztatót.

A Közgyűlés 15/2013.(II.21.) határozatával tudomásul vette, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdése szerint a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. tulajdonában lévő víziközmű vagyon - melynek vagyontárgyait részletesen a határozat részét képező melléklet tartalmazza – 2013. január 1. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába került, egyúttal felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet legközelebbi módosításakor intézkedjen a változás átvezetéséről.

Az előterjesztés egyrészt a fenti határozatnak való megfelelést szolgálja. Emellett a módosító rendelet-tervezet javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy azon köznevelési intézmények esetében, amelyek az állam fenntartásába kerültek át, de az önkormányzat működtetésében maradtak, a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon – köznevelési feladat ellátását nem veszélyeztető - bérbeadásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönthessen. (pl. ezen intézmények esetében a termék bérlésére vonatkozó szerződések aláírása)

A vagyonrendelet legutóbbi módosítása óta a víziközmű vagyon átszállásán túl is több olyan vagyonváltozás történt, amely a rendelet mellékleteit érinti, ezért ezek átvezetése is szükséges.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásában szereplő adatoknak összhangban kell lennie az éves költségvetési beszámoló értékadataival. Erre tekintettel a 2012. évi költségvetési beszámolóhoz igazodóan a vagyonyilvántartásból kivezetésre kerültek az önkormányzat által értékesített és a leltár során selejtezésre kerülő ingatlanok, illetve bevételezésre kerültek az önkormányzat tulajdonába kerülő épületek, építmények és földterületek.

**A rendelet 1. mellékletét érintő, a forgalomképtelen ingatlanokban bekövetkezett változások:**

A 248/2011 (XII.1) szekszárdi öh.-ban a közgyűlés hozzájárul a 3321/3 hrsz-ú 2137 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értesítéséhez. Az értékesítést megelőzően határrendezés miatt a 3320/12 hrsz-ú közterület területe módosul 3141 m<sup>2</sup> 658 m<sup>2</sup>-re.

**A rendelet 2. mellékletét érintő, a korlátozottan forgalomképes ingatlanok körében bekövetkezett változások:**

- 2012. december 17-én Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Általános Fogyasztási Szövetkezet és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetségével kötött csereszerződés alapján az önkormányzat tulajdonába került a 1838 hrsz-ú kollégium, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, amely a járási hivatal ingyenes használatába került.

- 2013. február 21-én a Közgyűlés meghozta a 15/2013. (II. 21.) határozatát, mely a víziközmű-vagyon önkormányzatra történő átszállását érintette.

### **A rendelet 3. mellékletét érintő, az üzleti vagyonban bekövezett változások :**

- A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 87/2011. (III.22) GPB határozatában hozzájárult, hogy a szekszárdi 0425/24 hrsz-ú ingatlanból 2216 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész értékesítésre kerüljön Mancsi Zoltán szekszárdi lakos részére telek-kiegészítés címen. Mancsi Zoltán és az önkormányzat között kötött adásvételi szerződés szerint, illetve a területmegosztásról szóló változási vázrajz alapján a 0425/24 hrsz-ú legelő megoszlik 0425/25, illetve 0426 hrsz-re, amelyből 12144 hrsz-ú (volt 0425/25 hrsz) ingatlan Mancsi Zoltán tulajdonába kerül, a 0425/26 hrsz-ú ingatlan pedig az önkormányzat tulajdonában marad.
- A 266/2011. (XII.15.) önkormányzati határozat alapján a Közgyűlés hozzájárult a 23/9 és 27/1 hrsz-ú ingatlanok TolnAgro Kft. részére történő értékesítéséhez, ezért az adásvételi szerződés alapján ezen két ingatlan az önkormányzati tulajdonából törlésre került.
- A 217/2012. (VI.26.) GPB határozat alapján készített adásvételi szerződés szerint Gajánzó Mariann részére a 10596/6 hrsz-ú 716 m<sup>2</sup> alapterületű termőföld került értékesítésre.
- A 187/2012. (VI.12.) GPB határozat alapján Takács Andrással kötött adásvételi szerződés szerint a 9203/2 hrsz-ú gyümölcsös került ki az önkormányzat tulajdonából.
- 234/2012. (VII.10) GPB határozatnak és az adásvételi szerződésnek megfelelően a 10843 hrsz-ú vízmosás Dr. Bodri István Géza tulajdonába került.
- A 320/2012. (X.9) GPB határozat és adásvételi szerződés alapján Heimann Zoltán szekszárdi lakos részére az 10051/3 hrsz-ú fásított terület eladásra került.
- A önkormányzat tulajdonában lévő 4077 hrsz-ú ingatlan területe változási vázrajz szerint 1914 m<sup>2</sup> –rel nő, amelyet a Szekszárdi Víz és Csatornamű Kft. térítésmentesen átad.
- A 273/2011 (VII.19) GPB határozat engedélyével Vesztergombi József az önkormányzattól megvásárolt a 472. hrsz alatt felvett ingatlanból 122 m<sup>2</sup> területet, illetve az alá nyúló pincét.
- 2012. december 17-én az Általános Fogyasztási Szövetkezet és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetségével kötött csereszerződés szerint az önkormányzat üzleti ingatlanjából ki lett vezetve a 2231 hrsz-ú beépített terület.
- Az önkormányzati leltár elkészítése során többletként fellelt, önkormányzat tulajdonában lévő 931 hrsz-ú 7100 Szekszárd, Bocskai u. 22/a számú lakóház, udvar, gazdasági épület bekerült az ingatlan-nyilvántartásba.
- Az önkormányzat tulajdonából bontás miatt selejtezésre került a 1844/2 hrsz-on álló épület, a 1818/G/3, 1818/G/4 hrsz-ú raktárak, 6008/10 hrsz-ú telephelyen álló figyelő tornyok, lefejtők, illetve a 6008/9. hrsz-ú területen álló 4 db raktár, így szükséges ezen épületek, építmények vagyonrendeletéből történő kivezetése.
- A 248/2011 (XII.1) szekszárdi öh.-ban a Közgyűlés hozzájárult a 3321/3 hrsz-ú 2137 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értesítéséhez. Az értékesítést megelőzően határrendezés miatt a 3318/5 hrsz-ú beépítetlen terület nagysága módosul 1083 m<sup>2</sup> –ről 1985 m<sup>2</sup>-re.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2013. március 21.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Magasabb szintű jogszabály végrehajtása, az önkormányzat vagyonának minél jobb hasznosítása, kezelése.

**b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

**d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály megalkotásának szükségessége, hogy a helyi önkormányzati rendelet megfeleljen a központi jogszabályoknak, ellenkező esetben törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

**e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének  
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról  
( t e r v e z e t )**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 26/A. §-sal egészül ki:**

„26/A. § (1) Az állami fenntartásba került, de az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények esetében az állami intézményfenntartó központ ingyenes vagyonkezelői vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon bérbeadásánál a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76. § (6) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérbeadásról szóló szerződéseket - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester köti meg.”

**2. § Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.**

**3. § Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.**

**4. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.**

**5. §** Az R. 7. § (1) bekezdés b) pontjában és 16. § 14. pontjában az „az Ötv. 10. §-ában” szövegrész helyébe az „a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában” szöveg, 26. § (2) bekezdésében a „Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóság” szövegrész helyébe a „Gazdasági és Informatikai Igazgatóság” szöveg, az 1/A. mellékletben a „Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságon” szövegrész helyébe a „Gazdasági és Informatikai Igazgatóságán” szöveg lép.

**6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István  
polgármester

Dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

1. melléklet a ...../2013. (.....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:**

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott -  
vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról  
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

**A vagyonszámvetés nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó  
vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat  
rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és  
Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét  
képezi.”**

„2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja),
- 2) az önkormányzat tulajdonában álló, a közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. c) pontja),
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),
- 10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások

**A vagyonszámvetés nyilvántartásában korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**



3. melléklet a ...../2013. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:**

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
  - ba) építési telkek,
  - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**