



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 102
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. április 25 -i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Szücsné Smolek Erika kodifikátor

ELŐADÓ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

..../2013. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló **41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet** módosítására javaslat érkezett a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részéről.

2012. évben kiegészítésre került a helyi rendelet azzal a lehetőséggel, hogy a belvárosi övezetben a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-os mértékig mérsékelhesse.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2013. április 16-ai ülésén tárgyalta a Mészáros Borház Kft. parkoló megváltási díj csökkentés iránti kérelmét, melynek eredményeként 102/2013.(IV.16.) számú határozatot fogadta el, melyben javasolja a helyi rendelet fenti idézett részének módosítását az alábbiak szerint:

„A Bizottságnak ne csak a belvárosi terület kapcsán, hanem a város egész területén legyen hatásköre méltányosságból a parkoló megváltási díjak legfeljebb 50%-os mérséklésére.”

A fenti kiegészítésnek központi jogszabályban meghatározott akadálya nincsen. A hatályos rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja a következőkről rendelkezik:

„c) A Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a hatályos rendelet fenti szakasza az alábbiak szerint legyen módosítva:

„c) Szekszárd város egész területén a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

Az előterjesztés módosításának másik indoka, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendeletnek (a továbbiakban: OTÉK) a járművek elhelyezéséről szóló 42. §-a 2013. január 1-től több tekintetben is megváltozott. Az idézett szakasz (11) bekezdése – a korábbi rendelkezéstől eltérően – lehetővé teszi, hogy a parkolóhelyek kialakítása a fejlesztésre kerülő ingatlan telekhatárától mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken is biztosítható legyen, tehát nem kizárólag az építési telken belül. Az OTÉK fenti kedvező előírását érvényesíti a helyi szabályozás szintjén a tervezett módosítás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011. szeptember 29-i ülésén elfogadta az 52/2011. (X. 5.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról, így az előterjesztést a honlapon közétesszük, melyről a Közgyűlés által alapított lapban figyelemfelhívást jelentettünk meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011. szeptember 29-i ülésén elfogadta az 52/2011. (X. 5.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról, így az előterjesztést a honlapon közétesszük, melyről a közgyűlés által alapított lapban figyelemfelhívást jelentettünk meg.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését, mely a következő:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet módosítás elfogadása után, amennyiben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az így beérkező kérelmeknek helyt ad, csökkenni fog az ebből származó bevétele az önkormányzatnak. Számszerű költségvetési hatás pontosan nem kimutatható. A parkoló megváltási díjakból származó bevételt az önkormányzatnak elkülönítetten kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítás elfogadása után nem kimutatható az adminisztratív terheket befolyásoló hatás.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítást az önkormányzat nem fogadja el, nem lesz lehetőség az előterjesztésben felvázolt esetben a parkolóhely megváltási díj csökkentésére. A másik indok, hogy a helyi szabályozás a központi jogszabályoknak megfeleljen.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem releváns.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a módosító rendelet-tervezet elfogadására.

Szekszárd, 2013. április 17.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
.../2013. (....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. mellékelt 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Szekszárd város egész területén a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

(2) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek min. 25 %-át telken belül, illetve az építési telek telekhatárától mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken belül kell az építtetőnek biztosítania.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István
polgármester

Dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Melléklet: 2013. április 16-ai Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a következő előterjesztést tárgyalta meg:

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Mészáros Borház Kft. parkoló megváltási díj csökkentés iránti kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Mészáros Borház Kft. (7100 Szekszárd, Kossuth Lajos utca 26.) Szekszárd belvárosában, a Rákóczi u. 20. szám alatt, Európai Unió pályázati forrás felhasználásával szállodát, éttermet és konferencia termet kíván létesíteni. Az engedélyezési eljáráshoz készült parkoló számítás alapján az épület parkoló igénye 46 db, ebből a saját tulajdonú telken 19 db parkoló kerül kialakításra, a további 27 db parkolót viszont meg kell váltani a Kérelmezőnek.

A parkoló megváltási díja 200.000 Ft/parkoló, tehát összesen: 5.400.000 Ft.

A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.

A Rákóczi utca nem tartozik a belvárosi területekhez, ezért a rendelet alapján a díj mérséklésére nincs lehetőség.

Amennyiben a Bizottság méltányolni kívánja a kérelmet, két lehetőség van a rendelet módosítására:

1. A Rákóczi utca is bekerül a belvárosi területek közé. Ebben az esetben a rendelet melléklete szerint a parkoló megváltási díj 300.000 Ft/parkoló összegre emelkedik, tehát összesen: 8.100.000 Ft. Az 50%-os mérséklés után 4.050.000 Ft lenne a 27 db parkoló megváltási díja.
2. A Közgyűlés kiterjeszti a Bizottság méltányossági jogkörét a belvárosi területeken túlra is, tehát a város bármelyik területén, ha kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiséget létesítenek, indokolt esetben a Bizottság a parkoló megváltási díjat legfeljebb 50 %-ig mérsékelheti.

A határozati javaslatban két változatot tüntettünk fel:

Az 1. változat támogatja a Mészáros Borház Kft. kérelmét és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a rendelet módosítását a fent vázolt javaslatok közül valamelyikre.

A 2. változat elutasítja a kérelmet.

Felhívom a Bizottság figyelmét arra, hogy a parkoló megváltási díjakból származó bevételt az Önkormányzatnak elkülönítetten kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel. Továbbá az Önkormányzatnak a megváltási díjjal kapcsolatos megállapodásban meg kell jelölni azokat a helyeket, ahol a parkolókat kialakítja.
Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2013. április 11.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a

1. változat:

Mészáros Borház Kft. kérelmét támogatja, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a következő közgyűlésre készítse elő a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

- a. változat: A Rákóczi utcának a Szluha György utcáig terjedő szakasza kerüljön felvételre a belvárosi területek közé.
- b. változat: A Bizottságnak ne csak a belvárosi területek kapcsán, hanem a város egész területén legyen hatásköre méltányosságból a parkoló megváltási díjak legfeljebb 50 %-os mérséklésére.

2. változat:

Mészáros Borház Kft. parkoló megváltási díj mérséklésre vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető