



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 197.
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Családbarát Strand-és Élményfürdő területére
jelzálogjog bejegyzésre***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. június 27-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Kajos Nikolett aljegyző
Csillag Balázs ügyvezető igazgató*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ ...3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2013. április 25-i ülésén döntött arról, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a 2014. évi önkormányzati költségvetés terhére rendelkezésre fog állni a Szekszárdi Élmenyfürdő mellett, II. ütemben megvalósítani kívánt uszoda kivitelezéséhez szükséges, a teljes beruházás 30 %-ának megfelelő, önerő mértéke. A Közgyűlés a nyilatkozatát az uszoda kivitelezési költségeinek csökkentése érdekében, a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. által az Országos Vízilabda Szövetséghez benyújtandó, tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó pályázatához adta. A pályázat pozitív elbírálása esetén 2013. szeptember hónaptól kezdhetné meg az Nkft. a cégek társasági és osztalék adójának gyűjtését.

A pályázatot benyújtó Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Ennek megfelelően szükséges, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere - mint a sportcélú ingatlan tulajdonosának képviselője - a beruházás teljes összegére, azaz 1.200.000 Ft erejéig megtegye a hozzájáruló nyilatkozatot. (A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.)

A nyilatkozat tartalmazza a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges hozzájárulást 20 év időtartamra azzal, hogy a bejegyzés költségei a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t terhelik. A hiánypótlás határideje 2013. július 10. napja.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Raifeisen Bank Zrt. között, a strandfürdő tárgyában finanszírozási szerződés van érvényben, melynek rendelkezése alapján a Raifeisen Bank Zrt. részére a 39014-4/2011.09.22. bejegyzési határozattal 694 777 635 Ft és 255 222 365 Ft és járulékaki erejéig jelzálogjogok kerültek bejegyzésre az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 3803/4 hrsz-ú „kivett sporttelep” megjelölésű épületre (egyetlen jelzálogjog terheli a nevezett ingatlant a Szekszárd belterület 3672 és 3673 hrsz-ú ingatlanokkal).

A fentiekben ismertetett összegek erejéig szükséges a jelzálogjogok bejegyzése kizárólag ezen ingatlanra vonatkozóan - hiszen ez a támogatással érintett sportlétesítmény -, azonban tekintettel arra, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. részére is van már jelzálogjog bejegyezve, ezért a hozzájárulás megadása végett a bank megkeresése szükséges. A földhivatali eljárás folyamatban van a strandfürdő, mint felépítmény feltüntetése érdekében, így az egész ingatlan értéke elegendő fedezetet nyújt a fentiekben említett további jelzálog értékére vonatkozóan is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen jóváhagyását adni a fentiekben megjelölt összegre vonatkozóan jelzálogjog bejegyzéséhez a Szekszárdi Strandfürdő területére és épületére vonatkozóan.

Szekszárd, 2013. június 25.

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Sportközpont Nkft. részére előzetes írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárd, Sport u. 2. sz. alatti, 3803/4 hrsz-ú, 29253 m² alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlanra, 20 év időtartamra, összesen 1.200.000.000,- Ft erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig. A hozzájárulást azért adja, mert a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a Szekszárdi Sportközpont Nkft. sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja kötelezően előírja a sportcélú ingatlan tulajdonosának.
2. A Közgyűlés jelen határozatával hozzájárul az ingatlan tekintetében a követelést biztosító jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel együtt járó költségek a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t terhelik.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a biztosíték adásával kapcsolatos okiratok aláírására.(A nyilatkozat a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2013. július 10.

Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Göttlinger István aljegyző

Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Előzmények

A Szekszárdi Sportközpont Nkft. vízilabda szakosztálya a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Horváth István polgármester kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti 3803/4 Hrsz, 29253 m² alapterületű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanoknak, mely természetben 7100 Szekszárd, Sport u. 2. szám alatt található.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára 20 év időtartamra a Magyar Állam javára 1.200.000.000,- Ft meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Szekszárd, 2013.

.....
Horváth István
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.(név)
.....(lakcím)
2.(név)
.....(lakcím)