



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 214.  
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közgyűlésének...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a Szekszárd  
város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*( t e r v e z e t )*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2013. július 25-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:**

*Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

*Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2013. (...) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 4 oldal*

Minősített többség!

## **Tisztelt Közgyűlés !**

A jelen előterjesztésben szereplő módosításokról szóló előzetes településfejlesztési szakmai döntéseket az illetékes bizottságok és a közgyűlés korábban már határozati formában meghozta, azt követően zajlottak le a hatósági egyeztetések.

Jelen módosítás kizárólag a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) érintik, a településrendezési terv egyéb eszközeit nem.

### A módosítások részletezése:

**1. §-hoz:** A HÉSZ 24. § (5) bekezdésében szereplő „Gksz-3 jelű építési övezet előírásai - a az építménymagasság (7,5 m), a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (50 %) és a zöldfelület legkisebb mértéke (25 %) tekintetében - az OTÉK-ban foglaltaknál szigorúbbak. Több építési engedélyezési eljárás kapcsán egyértelművé vált, hogy túlszabályozott értékek az ezen övezetbe sorolt telkeken már jelenleg sem teljesülnek, és egyúttal gátolják a további fejlesztéseket. A HÉSZ itt javasolt módosítása az OTÉK-ban megengedett mértékre történő változtatást tartalmazza.

**2. §-hoz:** Az érintett tervlap tartalmazza a Keselyűsi u.-Sport u. környékét. A módosított tervlapon a strand területe került lehatárolásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2013. július 23.

Herr Teréz  
főépítész

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2013. (.....)  
önkormányzati rendelete  
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés d) pont 5. francia bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (5) bekezdésében szereplő „Gksz-3 jelű építési övezet” megnevezésű táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

”

<b>Gksz-3 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	800	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K-16	m
A beépítési mód	-	szabadonálló, oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	<b>- 9,0</b>	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	<b>60</b>	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	<b>20</b>	%

”

2. § Az R. 49. sz. szabályozási terv tervlapjának helyébe az e rendelet mellékletét képező tervlap lép.

3. § Az R. 39. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2013. (.....) önkormányzati rendelettel megállapított 1-2 §-ait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

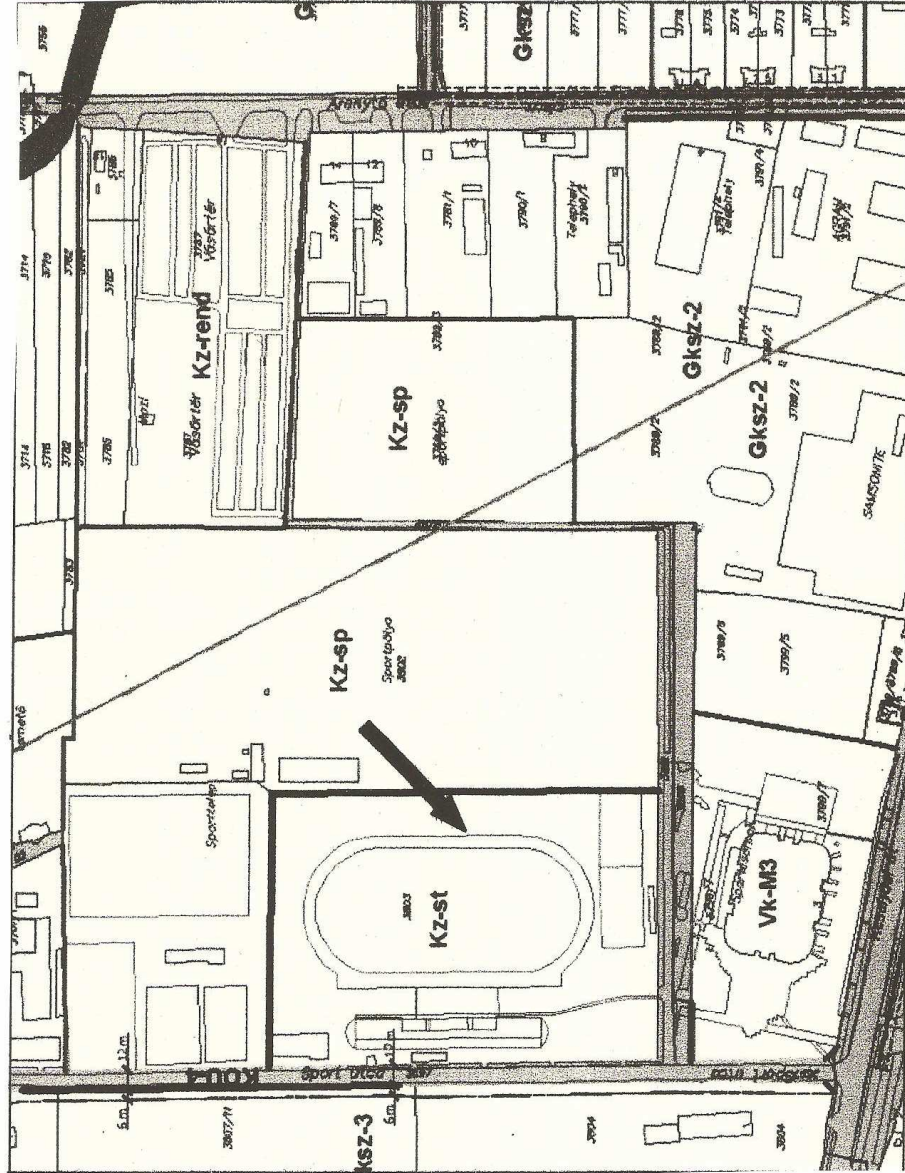
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**Horváth István**  
polgármester

**dr. Göttlínger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

1. melléklet a ...../2013. (.....) önkormányzati rendelethez



Módosítás szerinti szabályozási tervlap részlet