



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 206.
MELLÉKLET: -**

TÁRGY: *Javaslat a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog alapját képező lakások cseréjére*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. július 25-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *dr. Kajos Nikolett aljegyző*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2013. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2011. november 18-án érkezett a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-hez egy hivatalos HM átirat másolata, amelyet a Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosi Infrastrukturális Igazgatósága írt Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének. A levélben három szekszárdi, önkormányzati tulajdonú lakás (Dr. Hirling Ádám u. 13. IV/15. /hrsz.: 5052/5/a/15/; Dr. Hirling Ádám u. 15. fsz. 3. /hrsz.: 5052/5/A/18/; Dr. Hirling Ádám u. 15. II/9. /hrsz.: 5052/5/A/24/) bérlőkijelölési jogának visszaadását támogatták az Önkormányzat részére.

Ez azonban félreértést okozott, ugyanis a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. nem vette figyelembe, hogy ez csak szándék a HM részéről, nem pedig végleges döntés. A három lakást a cég a szokásos módon meghirdette és kiadta. Időközben a Honvédségnél változások történtek, mely azt eredményezte, hogy a Honvédelmi Minisztériumnak szüksége van a szóban forgó három ingatlanra. Ezt követően személyes egyeztetések folytak a Honvédelmi Minisztérium, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között. A tárgyalások eredményeként – annak érdekében, hogy a lakásokból a már beköltözött bérlőket ne kelljen kiköltöztetni – a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. csereingatlanként felajánlott másik három lakást a Honvédelmi Minisztérium részére. Ezek a lakások jelenleg üresek és szintén a Dr. Hirling Á. u. 13-15. sz. alatt találhatóak.(Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6.; Dr. Hirling Ádám u. 13. III/10.; Dr. Hirling Ádám u. 15. III/10.) A Honvédelmi Minisztérium illetékesei a lakásokat megtekintették és elfogadhatónak tartották.

Ezt követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 2012. december 4. napján megtartott ülésén, a sz. határozatában hozzájárult az ingatlanok cseréjéhez, valamint felkérte a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját, hogy a döntésről értesítse a Honvédelmi Minisztérium illetékes szervét.

A Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztálya a Honvédelmi Minisztériumot megillető bérlőkijelölési jog alapját képező lakások cseréjére vonatkozó javaslatot elfogadta és a cserére vonatkozó szerződéstervezetet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldte. A szerződéstervezet a Polgármesteri Hivatal és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részéről is áttekintésre került, annak tartalmát elfogadhatónak találták.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2013. július 17.

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tulajdonában lévő

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. IV/15. /hrsz.: 5052/5/a/15/;
- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. fsz. 3. /hrsz.: 5052/5/A/18/;
- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. II/9. /hrsz.: 5052/5/A/24/ sz. alatti

ingatlanok helyett az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérlőkijelölési jogát biztosítja a Honvédelmi Minisztérium részére:

- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6.;
- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. III/10.;
- Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. III/10.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADFELSZERELÉSI ÉS
VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

sz. példány

Nyt. szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

a Honvédelmi Minisztérium (cím: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1885, Budapest, Pf.: 25.)
képviseli: Dr. Pogácsás Imre ezredes, a HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály
főosztályvezetője, a továbbiakban, mint HM

és

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100, Szekszárd, Béla Király tér 8.)
képviseli: Horváth István polgármester, a továbbiakban, mint Önkormányzat

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alább megjelölt helyen és időpontban, a
következő feltételekkel:

I.

A Megállapodás tárgyát képező ingatlanok

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy

- a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. IV/15.,
- a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. fszt. 3.,
- a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. II/9.,

sz. alatti lakás (a továbbiakban együtt: HM rendelkezésű lakások) az Önkormányzat tulajdonában áll és
azokon a HM-et bérlőkijelölési jog illeti meg.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a

- a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. I/6.,
- a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 13. III/10.,
- a Szekszárd, Dr. Hirling Ádám u. 15. III/10.

sz. alatti lakás (a továbbiakban együtt: Önkormányzati rendelkezésű lakások) az Önkormányzat
tulajdonában áll, a lakásokon harmadik személy javára szóló bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog nem
áll fent.

II.

Megállapodás előzményei

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1-2. pontban megjelölt bérlő kijelölésének gyakorlását illetően
Magyarország Honvédelmi Minisztere a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról
szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: Lr.) 164. §-ban foglalt jogkörében engedélyezte,
hogy az 1. pontban megjelölt HM rendelkezésű lakások HM bérlőkijelölési joga megszüntetésre kerüljön
a HM bérlőkijelölési jogának a 2. pontban megjelölt Önkormányzati rendelkezésű lakásokra történő
elismerésének feltételével.

4. Az Önkormányzat Magyarország Honvédelmi Miniszterének ajánlatát elfogadta.

5. A Megállapodás aláírására az Átvevő képviselőjét a sz. közgyűlési
határozat hatalmazza fel.

6. A Megállapodás aláírására az Átadó képviselőjét a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról 26/2010. (II. 26.) HM utasítás (Lut.) 83. § (2) bekezdés hatalmazza fel.

III.

A Megállapodás tárgya

7. A Szerződő Felek a 3. pontban rögzített és az Önkormányzat által elfogadott miniszteri döntés végrehajtásaként megállapodnak abban, hogy

7.a) a HM lemond az 1. pontban megjelölt HM rendelkezésű lakások HM-et megillető bérlőkijelölési jogáról, és ezzel egyidejűleg, cserében

7.b) az Önkormányzat a 2. pontban megjelölt Önkormányzati rendelkezésű lakásokra elismeri a HM bérlőkijelölési jogát oly módon, hogy

7.c) a joglemondást egymással szemben véglegesnek tekintik, és egyben a bérlőkijelölési jogot határozatlan időtartamra szólan létesítik.

8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymásnak kölcsönös nyújtott és 7. pontban foglalt joglemondás ellenében nyújtott jogbiztosítást (a továbbiakban: jogcsere) egymással egyenértékű szolgáltatásként értékelik. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jogcsere területén többlet pénzbeli, így különösen kompenzációs igényük nincs, ilyen jellegű igényt egymással szemben nem támasztanak.

IV.

A Megállapodás végrehajtásával kapcsolatos egyéb rendelkezések

9. A lakások átadásáról a HM részéről a Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül a Magyar Honvédség részéről MH Székesfehérvár Helyőrségparancsnokság (cím:) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik.

10. A lakások átadásáról az Önkormányzat részéről e Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül (szerv (cím:) gondoskodik.

11. A 7. pont szerinti jogcsere területén követően a 2. pontban megjelölt lakások átadásának és átvételnek napjával kezdődően a lakások fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket a HM viseli.

12. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt lakások az általa kijelölt bérlők birtokában vannak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a lakások fenntartási és üzemeltetési költségeire, valamint az üresen állás esetén a lakbér megfizetésére – az általa kijelölt bérlők részére történő bérbeadásának napjától kezdve – a HM-től igényt nem tart. Ha az által kijelölt bérlők részére történő használat kezdete és a Megállapodás hatályba lépése közötti időszakban a HM az e pontban jelzett költségeket megfizette, az Önkormányzat vállalja, hogy annak rendezésére a HM Védelemgazdasági Hivatallal (cím:.....) a Megállapodás hatályba lépését követő 45 napon belül külön megállapodást köt.

13. A lakások átadásáról-áveleléről jegyzőkönyv készül.

14. A lakások műszaki állapotát illetően az Átvevő az Átadóval szemben követelést, igényt nem támaszt.

VI.

Záró rendelkezések

15. Az Átadó a HM központi lakásgazdálkodási szerveként a Megállapodás aláírásával egyidejűleg intézkedett a 9. és a 12. pontban megjelölt honvédelmi szerveknél a részükre megállapított feladatok végrehajtására.

16. A Megállapodás a Lut. 83. § (3) bekezdése alapján a HM Védelemgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkár jóváhagyásával lép hatályba.

17. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, valamint az azzal érintett lakások további hasznosítását illetően a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és az 1991. évi XXXIII. törvény, továbbá a nemzeti vagyona vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

18. E megállapodás összesen 5 példányban, példányonként 3 lapból áll.

Önkormányzat

HM

A HM Védelemgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkár záradéka:

Dr. Borbíró Zoltán

Készült: 5 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző: dr. Ecsedi László őrnagy (06-1-474-1151/21-525)

Kapják: 1-2 sz. pld. Önkormányzat

3. sz. pld. HM

4. sz. pld. HM VGH

5. sz. pld. Helyi lakásgazdálkodási szerv