



**TÁRGY: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogának biztosítása  
tárgyában a Tolna Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodás  
jóváhagyására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. február 22-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Feri Blanka osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**..../2018. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részéről megkeresés érkezett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléshez, melyben kezdeményezik az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, Wosinsky ltp. 27. 1/3. sz. alatti lakás bérlőkijelölési jogával kapcsolatban egy új megállapodás megkötését.

A Főkapitányság lakásnyilvántartása szerint fenti szolgálati lakás már az 1988. március 1-én készült „BM lakások jegyzéke” iratban is Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság rendelkezésében állt. A lakás kiutalását a fenti időponttól kezdődően folyamatosan gyakorolják.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk fennálltaig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt”.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. február 16.**

**Ács Rezső  
polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (II.22.) határozata a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogának biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. az önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd, Wosinsky Ltp. 27. 1/3. sz. alatti lakás tekintetében 2018. március 1. napjától 2021.február 28. napjáig bérlőkijelölési jogot biztosít a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság részére;

**Határidő: 2018. február 22.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert a bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában kötendő megállapodás aláírására.

**Határidő: 2018. február 28.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2018. február 28.**

**Felelős: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

Ikt. szám: IV.B/...../2018.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**bérlőkijelölési jog biztosításáról**

amely létrejött egyrészről

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső polgármester**  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**

Címe: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.

Számlaszám: 10046003-01451629

Adóigazgatási szám: 15720728-2-51

Képviseli: **Szabó Csaba r. ezredes, megyei rendőr-főkapitány**  
(a továbbiakban: **TMRFK**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

**Preambulum:**

Jelen megállapodás célja, hogy Felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a TMRFK állományában álló dolgozók elhelyezését biztosítsák.

**I. Megállapodás tárgya:**

Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése ..../2018. ( .....) határozata alapján az önkormányzat tulajdonában álló 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 27. 1/3. sz. alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jogot biztosít a TMRFK részére a TMRFK állományába tartozó olyan közalkalmazottak, köztisztviselők és hivatásos szolgálatot ellátók vonatkozásában, akik nem rendelkeznek beköltözhető lakás tulajdon-, hasznélvezeti vagy bérleti jogával.

**II. Jelen megállapodás tartama:**

A jelen megállapodást felek 2018. március 1. napjától 2021.február 28. napjáig kötik.

### **III. Felek kötelezettségei:**

#### **III/1. Az Önkormányzat kötelezettsége:**

1. Az Önkormányzat bérbeadói jogokat ellátó szerve (továbbiakban: Bérbeadó) köteles a TMRFK által kijelölt dolgozókkal lakásbérleti szerződést kötni az I. pontban meghatározott lakásra vonatkozóan. A bérbeadás egyes feltételeiről – a bérlőkijelöléssel egyidejűleg – a TMRFK rendelkezik. A bérleti díj összegét a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II.01.) KT. számú rendelet határozza meg.
2. Amennyiben a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszűnik, úgy bérbeadó köteles a lakás gondnokolását ellátni mindaddig, amíg az ingatlan újból bérbeadásra kerül.
3. Az önkormányzat a bérleti szerződés (várható) megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles a TMRFK-t.

#### **III/2. A TMRFK kötelezettsége:**

1. A TMRFK köteles a bérlő kijelölése során figyelembe venni, hogy a lakásban csak az állományban szolgálatot teljesítő dolgozóit és a vele együtt élő házastársát (élettársát) és gyermekét helyezheti el.
2. A TMRFK megüresedett lakás esetén köteles az V. pontban meghatározott rendelkezésre állási díjat megfizetni, továbbá a lakás közüzemi díjait közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megtéríteni.
3. A TMRFK köteles a bérlő lakhatásra vonatkozó jogcímének megszűnése esetén, annak kiköltöztetése iránt intézkedni.
4. A TMRFK felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a használati díjak (lakbér, rezszi és közös költségek) esetleges hátralékait a Bérbeadó megkeresése alapján az érintettek illetményéből (a dolgozói bérbeadáskor beszerzett hozzájáruló nyilatkozat alapján) levonja, és a Bérbeadó részére átutalja.
5. Amennyiben a TMRFK dolgozójának, azaz jelen megállapodásban szereplő lakás bérlőjének a szolgálati jogviszonya megszűnik a TMRFK-nál, úgy a TMRFK helytáll a dolgozója helyett a bérleti díj, a rezszi költség, illetve a bérlő által esetlegesen okozott kár mértékéig.
6. Bérbeadó a TMRFK kérésére a munkavállalói tartozásról név szerinti kimutatást ad.

#### **IV. TMRFK bérlőkijelölési joga:**

A TMRFK-nak az I. pontban meghatározott lakásra bérlőkijelölési joga van, amely jelen megállapodás megszűnésével érvényét veszti. A bérlő kijelölésekor a TMRFK köteles megadni a bérlő nevét, címét, születési helyét, idejét, anyja nevét, az együtt költöző családtagok személyes adatait, valamint a bérbeadás feltételeit.

#### **V. Rendelkezésre állási díj:**

1. A TMRFK az alábbi rendelkezésre állási díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére az I. pontban meghatározott lakásra vonatkozóan:
  - 200 Ft/m<sup>2</sup>/lakás/hó
  - 2500 Ft/lakás/hó/ közös költség
2. A Bérbeadó jogosult tárgyév december 31. napjáig az ingatlanok rendelkezésre állási díját emelni a KSH által közzétett infláció mértékével, mely emelésről haladéktalanul értesíti a TMRFK-t.

#### **VI. Fizetési feltételek:**

1. A TMRFK a rendelkezésre állási díjat havonta, a tárgyhót követő hó 5. napjáig benyújtott számla alapján köteles átutalni a Bérbeadó Mecsek és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett 50300154-15311698 számú számlájára a számla beérkezését követő 8 banki napon belül.
2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. mértéke a Ptk. 6:155. §-a szerinti.

#### **VII. A Megállapodás felmondása:**

1. Az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a TMRFK a rendelkezésre állási díjat a fizetésre megállapított időpontig a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg, valamint ha a TMRFK a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
2. A TMRFK jogosult a megállapodást bármikor írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
3. Jelen megállapodást felek írásban indokolás nélkül, 60 napos határidővel mondhatják fel. A felmondásnak a hónap utolsó napjára kell esnie.
4. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó a TMRFK munkavállalójával kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint felmondja a bérleti

jogviszonyt. A TMRFK ebben az esetben is köteles helytállni a bérlő esetleges díj, rezsiköltség, kártérítés tartozása mértékéig.

## VII. Záró rendelkezések:

1. A megállapodás megszűnését követően a TMRFK cserelakásra, más elhelyezésre nem jogosult.
2. TMRFK kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
3. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztetés, tárgyalás útján próbálják meg rendezni.
4. A jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendeletben, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 01.) KT. számú rendeletben foglaltak az irányadók.

Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll, és 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A megállapodás példányaiból 3 darab eredeti példány az Önkormányzatot és 2 darab eredeti példány a TMRFK-t illeti meg.

Felek a 4 számozott oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2018. ....

.....  
Ács Rezső  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Molnár Kata jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Tamási Anna  
igazgatóságvezető

.....  
Szabó Csaba r.ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
rendőrfőkapitány

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Fergerné dr. Hohmann Dóra

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Taukerné dr. Pusztai Erika r.ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

