

EGYMEZTÉSTUNK!

Majmaiáné S. Anna

adó: Polgármester úr!

Tisztelt Jegyző!

A Szekszárd MJV Közgyűlésének 10/2000 (IV/17) számú, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet 33. § 2. bekezdésének alapján kérem Önt, az alábbi képviselői indítványom következő Közgyűlésen való megtárgyalására.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD		
Pontosítási iktató		
2013 AUG 12		
Indítvány / Szám: IV. 570		Melléklet: 2/1623
Egyeztetés: 2013 JÚL 31		Ugyintéző: 2/1623

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete szól az építményadóról. Ezen rendelet 5 § 2. bekezdése szabályozza az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyeket megillető 50%-os adókedvezményét.

A szabályozás sajnálatos módon különbséget tesz, nyugdíjas és nyugdíjas között azáltal, hogy csak akkor van lehetőség az adókedvezmény igénybevételére, ha az adott magánszemély életvitelszerűen belterületi ingatlanban él. Abban az esetben, ha a város környéki tanyára van bejelentve, már nem veheti igénybe ezt a kedvezményt.

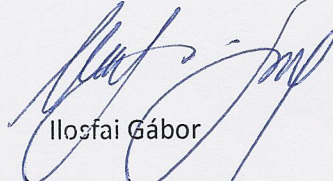
Tekintettel arra, hogy a városból egyre többen újítanak fel és költöznek ki ilyen ingatlanba, felmerül ennek a kedvezménynek ezen ingatlanokra való kiterjesztése.

Indítványomat egy konkrét megkeresés alapján fogalmaztam meg, amelyben egy idős szekszárdi állampolgár vetette fel, hogy neki miért nem jár ugyanaz a kedvezmény, mint a hasonló helyzetben lévő szekszárdiaknak.

Indítványozom a Közgyűlésnek, hogy a fent nevezett rendeletet módosítsa úgy, hogy kibővítse a kedvezmény igénybevételének lehetőségét.

Alábbiakban mellékelem a rendelet módosítási javaslatom.

Szekszárd, 2013. július 31.


Illósfai Gábor
önkormányzati képviselő

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
..../2013. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Épad.r.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül használ. Ez a mentesség a magánszemélyt az építmény nyilvántartott rendeltetésétől függetlenül megilleti.”

2. § Az Épadr. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló..../2013. () önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 5. § szerinti mentesség a magánszemélyt 2013. január 1-től megilleti azzal, hogy a 2013-ban esedékes és már megfizetett adó összegét az adóalany számára még fennálló adófizetési kötelezettség összegébe be kell számítani.”

3. § (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontjában az „építményadó fizetési kötelezettség terheli” szövegrész helyébe az „építményadó fizetési kötelezettség terheli vagy az alól mentes” szöveg lép.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Szekszárd város lakosait immár egy éve építményadó fizetési kötelezettség terheli. A hatályos önkormányzati rendelet szerint adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az építményadó mértékét a *lakás céljára használt* építményre vonatkozóan állapítja meg a rendelet 4. §-a, a 8. §-ban foglalt értelmező rendelkezésből pedig az következik, hogy lakás céljára szolgáló építménynek csak lakásként nyilvántartott ingatlant lehet tekinteni. Ez az értelmezés áll fenn az építményadó mentesség szabályozására vonatkozóan is. E mentesség eseteit javasolja bővíteni a jelen módosítás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályos rendelet alapján a számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakás után.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. §-a előírja a polgárok számára a lakcímbeljelentési kötelezettséget. Lakóhelyként annak a lakásnak a címét kell bejelenteni, ahol a polgár él. A lakcímbeljelentés szempontjából ugyanakkor lakásnak tekint a törvény minden épületet vagy épületrészt, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, sőt azt a helyiséget is, ahol valaki szükségből lakik, vagy - amennyiben más lakása nincs - megszáll. A lakcímbeljelentési kötelezettség tehát az életvitelszerű lakhatással függ össze.

A rendelet szerinti építményadót a lakás után kell megfizetni. Az építményadó alól az egyedül élő nyugdíjas nem mentesülhet, ha az otthonául használt épület nem lakásként van nyilvántartva, pedig az érintett otthonáról van szó, amit lakóhelyként szabályosan be is jelentett.

A rendeletben egyértelművé kell tenni, hogy a mentesség minden olyan épületre vonatkozik, amelynek a címére az adóalany a lakóhelyét bejelentette, és amelyben valóban életvitelszerűen lakik.

A 2. §-hoz

2013-ban már egy alkalommal meg kellett fizetni – az első félévben – az éves adó felét. A módosítás átmeneti szabállyal biztosítja, hogy kiterjesztett mentességet az egész adóévre érvényesíteni lehessen. A befizetett adót a kedvezményezett nem kapja vissza, de azt a fennálló építményadó-fizetési kötelezettségbe be kell számítani.

Az új rendelkezés a már végrehajtott korábbi átmeneti szabály helyébe lép.

A 3. §-hoz

A 2013. szeptember 1-jén lép hatályba.

A telekadóról szóló rendelet szerint mentes a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli. Az építményadó megfizetése alóli mentesség kiterjesztése kapcsán módosítani kell a telekadóról szóló rendeletet is, hiszen a mentesség az egyedül élő nyugdíjasok esetében sem „élesztheti fel” a telekadó fizetési kötelezettsége. A két rendeletet tehát összhangba kell hozni.