

MEGÁLLAPODÁS ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

egyrésztől **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, adószáma: 15416566217, Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester, mint **eladó**,
másrésztől a **Re-víz Duna-menti Regionális Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-009021, adószáma: 23711402-2-17, képviseli: Dr. Fenyőházi Elemér ügyvezető, mint **vevő**
között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **eladónak** kizárólagos tulajdonát képezi az Alisca Terra Kft., amelynek törzstőkéje 299.000.000 Forint, azaz Kettőszázkilencvenkilencmillió Forint.
- 2./ **Eladó** a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészét felosztja és a törzstőke 1 %-nak megfelelő 2.990.000 Forint, azaz Kettőmillió-kilencszázkilencvenezer Forint névértékű üzletrészt **vevőnek** névértéken eladja.
- 3./ **Vevő** a szerződés 2. pontjában megjelölt üzletrészt az ott írt áron megvásárolja. **Vevő** a vételárat 2014. november 1. napjáig fizeti meg kamatmentesen eladó részére.
- 4./ Az üzletrész átruházása per,- teher,- és igénymentesen történik, amiért **eladó** szavatosságot vállal.
- 5./ Az üzletrész átruházásra tekintettel az Alisca Terra Kft.-ben **eladónak** 296.010.000 Forint, azaz Kettőszázkilencvenhatmillió-tízezer Forint üzletrésze, míg **vevőnek** 2.990.000 Forint, azaz Kettőmillió- kilencszázkilencvenezer Forint névértékű üzletrésze lesz.
- 6./ Az Alisca Terra Kft. az üzletrész felosztásáig egyszemélyes gazdasági társaság volt, de az üzletrész felosztására és átruházására tekintettel többszemélyes gazdasági társasággá vált. Erre figyelemmel felek társasági szerződést kötöttek, melynek rendelkezéseit a jövőben magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
- 7./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen okiratot a szerződés aláírásától számított 30 napon belül be kell nyújtani a Szekszárdi Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz a változás bejegyzése érdekében.

Felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárdon, 2013. november napján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.
eladó

Re-víz Duna-menti Kft.
vevő

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:
Dr. Fenyőházi Mária ügyvéd

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Szerződő felek megállapítják, hogy Az Alisca Terra Kft.-t a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága Cg. 17-09-004108 szám alatt jegyezte be a cégjegyzékbe. A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság volt, de az alapító Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 299.000.000 Forint névértékű üzletrészt felosztotta és 2.990.000 Forint névértékű üzletrészt a Re- víz Duna-menti Kft.-nek eladott.

Fentiekre tekintettel a Társaság többszemélyes társasággá vált és erre figyelemmel felek a Gazdasági Társaságról szóló 2006. évi IV. törvény szerint az alábbi társasági szerződést kötik.

1.A TÁRSASÁG TAGJAI

- 1.1. Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószáma: 15733562-2-17
Nyilvántartási száma: 733568
Képviselőre jogosult neve: Horváth István polgármester
- 1.2. Név: Re-víz Duna-menti Regionális Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.
Adószáma: 23711402-2-17
Képviselőre jogosult neve: Dr. Fenyőházi Elemér ügyvezető

2. A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE

- 2.1. A társaság cégneve: Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: **Alisca Terra Kft.**
- 2.2. A társaság székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.

3. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése **főtevékenység**

37.00'08 Szennyvíz gyűjtése kezelése

38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

38.31'08 Használt eszköz bontása

38.32'08 Hulladék újrahasznosítása

39.00'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

43.11'08 Bontás

45.11'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
45.19'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
45.20'08 Gépjárműjavítás,- karbantartás
45.31'08 Gépjármű alkatrész nagykereskedelem
45.32'08 Gépjármű alkatrész kiskereskedelem
46.49'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelem
46.77'08 Hulladék nagykereskedelem
47.30'08 Gépjárműüzemanyag kiskereskedelem
49.41'08 Közúti áruszállítás
63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
62.01'08 Számítógépes programozás
62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbe adása, üzemeltetése
68.32'08 Ingatlankezelés
69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység (ezen tevékenységen belül a társaság kizárólag számviteli tevékenységet végez)
70.22'08 Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
72.11'08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
72.19'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
73.12'08 Médiareklám
73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése
77.12'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna felett)
77.39'08 Egyéb tárgyi eszköz kölcsönzése
93.19'08 Egyéb sporttevékenység

4. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

5.1. A társaság törzstőkéje: 299.000.000.- Ft, azaz Kettőszázkilencvenkilencmillió forint

Pénzbeli betét: 176.915.000.-Ft, azaz Egyszázhetvenhatmillió-kilencszáztizenötezer forint

Nem pénzbeli betét (apport): 122.085.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonkettőmilliónyolcvanötezer forint

6. AZ EGYES TAGOK TÖRZSBETÉTJE

- 6.1. Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Törzsbetét összege: 296.010.000 Ft
- 6.2. Név: Re-víz Duna-menti Regionális Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 2.990.000 Ft

7. ÜZLETRÉSZ

- 7.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.
- 7.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

8. AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

- 8.1. Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve – szabadon átruházható.
- 8.2. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.
- 8.3. Az üzletrész csak átruházás, és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

9. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

- 9.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg. A nyereséget a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani.
- 9.2. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Gt.-ben meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját

tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét. E rendelkezés alkalmazásában kifizetésnek minősül a pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt.

- 9.3. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.
- 9.4. Azokat a kifizetéseket, melyeket a fenti 10.2. pontban foglaltak ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni, feltéve, hogy a társaság bizonyítja a tag rosszhiszeműségét.

10. MELLÉKSZOLGÁLTATÁS, PÓTBEFIZETÉS

- 10.1. A tagok mellékszolgáltatásra nem kötelesek.
- 10.2. A taggyűlés jogosult arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára. Ennek során a tag pótbefizetés címén legfeljebb az üzletrésze 10 %-ának megfelelő forint befizetésére kötelezhető.
- 10.3. A pótbefizetést a taggyűlés a társaság számlájára történő banki átutalás útján, készpénzbefizetéssel, legfeljebb évenként egyszeri gyakorisággal, egy összegbeli ütemezéssel, valamennyi tagra kiterjedően, a törzsbetétek arányában meghatározottan rendelheti el, azzal, hogy a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetés összegét a társaság a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagnak legkésőbb egy éven belül egy összegben visszafizetni tartozik. Nem kell visszafizetni veszteség pótlásához szükséges, illetve a saját üzletrészre jutó pótbefizetést.
- 10.4. A pótbefizetés a törzsbetétek teljes befizetése előtt nem írható elő.
- 10.5. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

11. A TÁRSASÁG TAGGYÜLÉSE

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére a napirend közlésével össze kell hívni.
- 11.2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
 - osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 - az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) pont), illetve élettársával köt;

- hozzájárulás olyan jogügyletek megkötéséhez amelyben a vállalt kötelezettségek összevont értéke meghaladja a 10.000.000 Forint, azaz Tízmillió Forintos értékhatárt;
 - a Társaság tulajdonában álló ingatlan elidegenítése, lízingbe adása, valamint jelzáloggal való megterhelése;
 - a tagok, illetve az ügyvezetők elleni követelések érvényesítése;
 - a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - a társasági szerződés módosítása;
 - a tőzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - tőzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - tőzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - tőzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a tőzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - tőzstőke leszállításakor a tőzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - mindazon ügyek, amelyeket törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 11.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma: a tőzsbetétek minden 10.000 Ft-ja egy szavazatra jogosítja a tagokat.
- 11.4. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon legalább a tőzstőke fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.
- 11.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
- 11.6. A társasági szerződés módosításához – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. A tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbításához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.
- 11.7. A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 11.8. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. AZ ÜGYVEZETŐ

- 12.1. A társaság ügyvezetője 2008. június 01. napjától kezdődő hatállyal: **Artim Andrásné** sz. Balla Erzsébet (an: Nagy Erzsébet, szül.:Szekszárd 1958.09.26) 7100 Szekszárd, Jókai u. 18. sz. alatti lakos.

Az ügyvezető határozatlan időtartamra került kijelölésre.

13. A CÉGJEGYZÉS

- 13.1. Az ügyvezető, mint képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, elönyomott vagy

nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentán írja alá.

14. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

- 14.1. A felügyelőbizottság három-hat tagból áll. A felügyelőbizottság tagjait a társaság bízza meg határozatlan, vagy *határozott* időtartamra.

A felügyelőbizottság jelenlegi tagjainak megbízatása 2010. október 21-től kezdődően 4 évig, 2014. október 21-ig tart.

- 14.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Kővári László /an.: Ribling Erzsébet/ 7100 Szekszárd, Kőrösi Csoma Sándor u.20. szám,

Dr. Horváth Kálmán /an.: Balázs Katalin/ 7100 Szekszárd, Illyés u.4. szám,

Dr. Bali Ildikó (an.: Péter Mária) 7100 Szekszárd, Szüret u. 9.)

Kökény Henrietta (an.: Dobos Mária) 7100 Szekszárd, Béri B.Á. u. 107.

Lemle Béláné (an.: Fuchs Etelka) 7100 Szekszárd, Vincellér u. 47.

Csillagné Szánthó Polixénia (an.: Szilágyi Jolán) 7100 Szekszárd, Vendel I.u. 4.

A felügyelőbizottság elnökét a tagok maguk közül választják. A felügyelőbizottság elkészíti saját ügyrendjét, amelyet jóváhagyásra a taggyűlés elé terjeszt.

15. KÖNYVVIZSGÁLÓ

- 15.1. A társaság könyvvizsgálójául ismételen kijelölöm SIMON Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7146 Várdomb, Táncsics u.6., Cg. 17-09-002712, kamarai azonosító: 00711). A könyvvizsgálói tevékenységet Simon Józsefné (lakik: 7146 Várdomb, Táncsics u. 6., kamarai ig. sz.: MKVK 000938) könyvvizsgáló látja el.
- 15.2. A könyvvizsgálói megbízatás határozott időtartamra szól 2013. június 1-től 2015. május 31. napjáig tart.

16. A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

- 16.1. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
- 16.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.
- 16.3. Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a jelen társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.
- 17.2. A társaság célja, hogy a hulladékszállítással kapcsolatos közszolgáltatást az eddigieknek megfelelő magas színvonalon végezze azokon a településeken, amelyekkel közszolgáltatási szerződést kötött.

Felek a társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, - az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Fenyőházi Mária ügyvéd jelenlétében – helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárdon, 2013. november napján.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli Horváth István polgármester

Re-víz Duna-menti Kft.
képviseli Dr. Fenyőházi Elemér