



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 253 .
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat állami ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére*

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. OKTÓBER 31-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

251/2013. (IX.24.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 1. §-a értelmében az Önkormányzat igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére, amennyiben a feltüntetett ingatlan az Önkormányzat közigazgatási területén található.

A szerződéskötés előfeltétele – többek között -, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül határozatot hozzon az ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére megküldje.

Tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. által megküldött tájékoztatót követően, a nyári időszakban a Közgyűlés nem ülésezett, így a 60 napos határidőt nem tudta az Önkormányzat betartani. Az eljárás során pedig hiánypótlásra nincs lehetőség. Az MNV Zrt. tájékoztatta azonban az Önkormányzatot, hogy egyéb eljárás keretében, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-ában foglaltaknak megfelelően kérelmezheti a fent nevezett ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A Törvény 1. sz. mellékletében az alábbi állami ingatlanok található Szekszárd közigazgatási területén:

sor-szám	hrsz.	meg-nevezés	alapterület (m ²)	elhelyezkedés	teher	megjegyzés
1	5551/28	út	123	Magyar S. u.	-	3 m széles, 41 m hosszú bekötőút
2	5551/39	út	124	Magyar S. u.	1/2-ed arányban a felszámolás alatt lévő Szekszárdi Építész Iroda Tervező Vállalkozó Kft. a tulajdonosa	3 m széles, 41 m hosszú bekötőút
3	5551/56	beépítetlen terület	2943	Dr. Tóth Lajos u. és az 56-os út között	-	átlagban 10 m széles és 243 m hosszú zöldterület
4	1607/17	udvar	190	Ibolya u. és Kilátó u. közti lépcső	E.ON vezetékjog 61 m ² -re	6,5 m széles és 31 m hosszú terület

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság kijelölt tagjai megtekintették a kérdéses ingatlanokat és a Bizottság a felsorolt vagyontárgyak közül a 251/2013. (IX.24.) GPB számú határozatában javasolta a Közgyűlésnek, hogy az előterjesztésben 3. sorszámon jelölt, 5551/56 hrsz-ú szekszárdi állami ingatlan tulajdonba adását igényelje az MNV Zrt-nél. Az ingatlan a Dr. Tóth Lajos utca és az 56-os út között helyezkedik el, jelenleg is közterületként funkcionál, az önkormányzat tartja karban.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2013. október 25.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület, 5551/56 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 2943 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közpark fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 5551/56 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 5551/56 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Dr. Göttlinger István/Dr. Kajos Nikolett aljegyző