



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
33/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1) szekszárdi ör.  
módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) szekszárdi ör. (a továbbiakban: R.) 24. § (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„24. § (1) Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, az csak abban az esetben fogadható el, ha az azzal járó kötelezettségek teljesítése és a vagyontárgy elfogadása nem ellentétes az észszerű gazdálkodás követelményeivel.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester dönt.”

**2. § Az R. 14. §-a a következő k) ponttal egészül ki:**

*(A Közgyűlés hatáskörébe tartoznak az alábbi – vagyonhasznosításra vonatkozó – döntések, értékhatártól függetlenül:)*

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2013. június 27-i ülésén fogadta el.

„k) vagyonkezelői jog létesítése.”

**3. § Az R. a következő 40/A – 40/C. §-sal és a 40/A. §-t megelőző címmel egészül ki:**

**„11. cím**  
**A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai**  
**40/A. §**

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában levő törzsvagyon és üzleti vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítése akkor indokolt, ha az önkormányzati közfeladat ellátása költséghatékonyabban végezhető el. A Közgyűlés a vagyonkezelői jog létesítéséről, az átadott vagyontárgyakról az önkormányzati közfeladat átadásával egy időben dönt.
- (3) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

**40/B. §**

- (1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.

**40/C. §**

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályaira figyelemmel gyakorolja.
- (2) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat hozzájárulását.
- (3) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra.
- (4) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a közgyűlés által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésbe adott vagyont a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére intézkedés kezdeményezése.”

**4. § Az R. 4. § (1) bekezdésében a „kiemelt nemzeti” szövegrész helyébe a „kiemelt jelentőségű nemzeti” szöveg, 4. § (2) bekezdésében a „minősül” szövegrész helyébe a „minősül különösen”**

szöveg, 5. § (3) bekezdésében a „korlátozottan forgalomképes vagyon” szövegrész helyébe a „(2) bekezdésben korlátozottan forgalomképes minősített vagyon” szöveg, 14. § nyitó szövegrészében a „- vagyonhasznosításra vonatkozó –” szövegrész helyébe az „- önkormányzati vagyonnal kapcsolatos –” szöveg, 36. § (2) bekezdésében a „vagyon értékű jogok jogi és természetes személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok” szövegrész helyébe a „vagyon értékű jogok természetes személyek, valamint átlátható szervezetek” szöveg, 42. §-ában az „az Ötv-ben” szövegrész helyébe az „a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben” szöveg lép.

**5. §** Hatályát veszti az R. 1. § (4) bekezdése, 2. § (1) bekezdés b) pontjában az „és közhasznú” szövegrész, 7. § (3) bekezdésében a „közhasznú társaságot (a továbbiakban: kht.)” szövegrész, 7. § (5) bekezdésében a „, kht-t” szövegrész, 7. § (6) bekezdésében a „ , kht-kban” szövegrész, 7. § (8) bekezdésében a „, kht-k” szövegrész, 8. § (1) bekezdés a) pontjában a „közhasznú társaság, egyéb gazdálkodó szervezet,” szövegrész, 8. § (1) bekezdés b) pontja, 14. § c) és h) pontjában az „és közhasznú” szövegrész, 26. § (5) bekezdése, 44. §-a.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**Horváth István**  
polgármester

**dr. Göttlinger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2013. július 3.

dr. Göttlinger István  
aljegyző