



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzat közgyűlésének  
30/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 10. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete és Tolna Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** A kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott feladatok ellátását foglalja magában.

**2 § (1)** A rendelet hatálya – Tamási Város közigazgatási területe kivételével - Tolna megye közigazgatási területén végzett közszolgáltatásra terjed ki.

(2) A közszolgáltatás kiterjed az ellátási területen található ingatlanokban üzemeltetett tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló égéstermék-elvezető és tartalék (biztonsági) égéstermék elvezető sormunka keretében történő időszakonkénti ellenőrzésére és tisztítására, műszaki felülvizsgálatára, valamint az egyéb jogszabályokban meghatározott műszaki vizsgálatokra.

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2013. június 27-i ülésén fogadta el.

(3) A közszolgáltatás tárgyát képező égéstermék-elvezetőt magában foglaló ingatlan használója köteles a közszolgáltatást igénybe venni.

**3. §** A közszolgáltatást teljes körűen – nyilvános pályázat elnyerését követően – kizárólagos joggal rendelkezően - a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Páskum utca 5.) látja el.

## **2. A közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatási szerződés megkötése**

**4. §** (1) A közszolgáltató pályázat útján kerül kiválasztásra. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a közszolgáltatás ellátására csak azzal a pályázóval köthető közszolgáltatási szerződés, aki a jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelel, továbbá rendelkezik:

- a) a tulajdonában vagy bérleményében lévő a szolgáltatási területen található olyan telephellyel és megfelelő számú fiókteleppel, amelyek alkalmasak a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges felszerelések, berendezések és eszközök tárolására, ügyfélszolgálat kialakítására;
- b) a pályázat benyújtásakor olyan referenciával, amely bizonyítja a szolgáltatási kötelezettségének adott időszakban folyamatosan, felelősséggel képes eleget tenni.

(2) A pályázat elbírálása során figyelembe kell venni a szolgáltatás biztonsága érdekében a pályázó vagyoni helyzetét.

**5. §** A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott kötelező tartalom mellett a közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell:

- a. a közszolgáltatás ellenőrzésének a módját,
- b. a közszolgáltatás finanszírozásának a feltételeit,
- c. a szerződés módosításának lehetséges okait és az eljárás rendjét,
- d. a közszolgáltatónak a lakosság vagy ingatlan tulajdonosok felé irányuló tájékoztatási kötelezettségét,
- e. a pályázati kiírásban megjelölt feltételeket,
- f. a pályázó vállalásait.

## **3. A közszolgáltató kötelezettségei**

**6. §** (1) A közszolgáltatónak az e rendeletben és a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó más jogszabályban előírt feltételeknek folyamatosan meg kell felelnie.

(2) A közszolgáltatónak a tevékenység ellátása során az egyéb jogszabályokban meghatározottakon túl rendelkeznie kell

- a) ügyfélfogadásra alkalmas helyiséggel és személyzettel,
- b) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel.

**7. §** (1) A közszolgáltató a sormunkák ütemezésére ütemtervet készít, amelyek a honlapján és ügyfélszolgálati irodáiban közzé tesz, továbbá írásbeli tájékoztatást küld az illetékes önkormányzatoknak hivatalos közzététel céljából.

(2) A közszolgáltató a sormunkák végzésének várható időpontjáról kellő időben – de a munka megkezdését legalább 8 nappal megelőzően – köteles az ingatlan hasznáóját írásban, hirdetmény útján értesíteni.

(3) A kiértesítés

- a) többlakásos épület esetén kapualjban elhelyezett hirdetmény, plakát vagy
- b) családi házas lakóterületen személyes megkeresés vagy postaládába elhelyezett kiértesítés útján valósul meg.

(4) Amennyiben a sormunka elvégzése az első kiértesítés után meghiúsul, a kiértesítés ismételt esetben névre szóló, postai úton eljuttatott levél formájában történik.

(5) A kiértesítés akkor megfelelő, ha a munka megkezdését legalább 8 nappal megelőzően kerül elhelyezésre és azon naptári nap és négy óras időtartam pontossággal kerül megjelölésre a munkavégzés időpontja.

(6) Amennyiben a közszolgáltató a megjelölt második időpontban sem tudja elvégezni a közszolgáltatást, úgy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012.(XII.11.) BM rendelet 3. § (5) bekezdése szerint eljárva az ingatlan hasznáóját, tulajdonosát írásban tájékoztatja a közszolgáltatás 30 napon belüli igénybevetelének kötelezettségéről, és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének közszolgáltatói kötelezettségéről.

(7) A közszolgáltató a közszolgáltatás során a szakterületét érintően észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlen veszélyeztetése esetén köteles a jogszabályban meghatározott intézkedéseket megtenni, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságot írásban tájékoztatni.

(8) Amennyiben a közszolgáltató a szabályos értesítést követően a közszolgáltatást az ingatlan hasznáójának vagy tulajdonosának kötelezettség elmulasztása miatt nem tudja elvégezni, értesíti az illetékes tűzvédelmi hatóságot.

**8. § (1)** A közszolgáltató üzletszabályzatot készít, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hagy jóvá.

(2) Az üzletszabályzat a helyi sajátosságokat figyelembe véve tartalmazza:

- a) az ügyfélszolgálati irodák címét, elérhetőségét és az ügyfélfogadás rendjét,
- b) a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok leírását,
- c) a kiértesítések rendjét,
- d) a reklamációk és panaszügyek kezelésének rendjét,
- e) kiadott szakmai nyilatkozatok érvényességi idejét.

(3) Az üzletszabályzatot az ügyfélszolgálati irodákban és a honlapon hozzáférhetővé kell tenni.

#### **4. Az ingatlan tulajdonosának és hasznáójának kötelezettségei**

**9. §** (1) Az ingatlan használója köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 6. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatok ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani.

(2) A közszolgáltatás elvégzését a tanúsítványon az ingatlan tulajdonosa, annak távollétében az ingatlan használója köteles aláírásával igazolni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben előírt műszaki vizsgálatokat megrendelni.

(4) Az égéstermék –elvezetők számában bekövetkezett változást a tulajdonos köteles a közszolgáltatónak 15 napon belül bejelenteni.

**10. §** A tulajdonos vagy használó köteles a tevékenység végzése után a közszolgáltatásért járó díjat számla ellenében egy összegben megfizetni.

## **5. A közszolgáltatás díja**

**11. §** (1) A közszolgáltatás keretében végzett tevékenységért az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles díjat fizetni. A közszolgáltatás díját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közszolgáltatás díját a következő naptári évre minden év november 30-ig Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rendeletben állapítja meg, amennyiben a közszolgáltatási díjak éves felülvizsgálata alapján az szükséges.

(3) A közszolgáltató minden év október 30-ig kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát.

(4) A közszolgáltatás díjának a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaira és a működés fejleszthető fenntartásához kell fedezetet biztosítani.

(5) A közszolgáltató az adott naptári évre meghatározott közszolgáltatási díjról díjjegyzéket készít, amelyet az ügyfélszolgálati irodákban kifüggeszt és a honlapon hozzáférhetővé tesz.

(6) A közszolgáltatás díjának megfizetése a közszolgáltatás elvégzésének túrése alól nem mentesít.

## **6. Záró rendelkezések**

**12. §** (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

**1.** a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet,

**2.** a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. számú rendelet módosításáról szóló 34/1997.(XII.16.) Kgy. rendelet,

3. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. számú rendelet újabb módosításáról szóló 27/1998.(XII.19.) Kgy. rendelet,
4. egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 28/1999.(XII.22.) Kgy. rendelet 4. §-a és 1. melléklete,
5. az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 12/2000.(V.3.) szekszárdi ör. 2. §-a,
6. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 27/2000.(XII.20.) szekszárdi ör.,
7. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 27/2001.(XII.6.) szekszárdi ör.,
8. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 20/2002.(XII.23.) szekszárdi ör.,
9. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 28/2003.(XII.19.) szekszárdi ör.,
10. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 35/2004.(XII.21.) szekszárdi ör.,
11. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 31/2005.(XII.14.) szekszárdi ör.,
12. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 28/2006.(XII.21.) szekszárdi ör.,
13. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 49/2007.(XII.19.) szekszárdi ör.,
14. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 45/2008.(XII.22.) szekszárdi ör.,
15. egyes önkormányzati rendeletek belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelelő módosításáról szóló 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 7. §-a,
16. a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996.(XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról szóló 30/2009.(XII.22.) szekszárdi ör.

**13. §** Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK Európai Parlamenti és Tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**Horváth István**  
polgármester

**dr. Göttlinger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2013. június 28.

dr. Göttlinger István  
aljegyző

## 1. melléklet a 30/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

### A közszolgáltatás díja

#### 1. Az égéstermék-elvezetők jele

Karakter				Jelentése
1.	2.	3.	4.	
E				Egyedi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
K				Központi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszetig.
N				Nagy járat-keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszet felett, 10 000 cm <sup>2</sup> -ig.
G				Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
	N			Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.
	Z			Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.
	T			Tartalék égéstermék-elvezető.
		H		Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
		T		Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
			S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.
			G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.

#### 2. A törvény 6. § (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordítás szerinti díjtételei

Munkaráfordítás nettó díja: 2.000 Ft/egység

Égéstermék elvezetők jele	Tevékenységek		
	2.1. Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	2.2 Összekötő elem ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása	2.3. Műszaki felülvizsgálat
ENHS	740,-Ft/db	340,-Ft/bekötés	1.600,-Ft/db
ENHG	600,-Ft/db	280,-Ft/bekötés	
KNHS	400,-Ft/fm	400,-Ft/fm	560,-Ft/fm
KNHG	280,-Ft/fm	280,-Ft/fm	
NNHS	600,-Ft/fm	600,-Ft/fm	560,-Ft/fm
NNHG	420,-Ft/fm	420,-Ft/fm	
ENTS	840,-Ft/db	340,-Ft/bekötés	1.600,-Ft/db
ENTG	680,-Ft/db	280,-Ft/bekötés	
KNTS	480,-Ft/fm	480,-Ft/fm	560,-Ft/fm
KNTG	340,-Ft/fm	340,-Ft/fm	
NNTS	640,-Ft/fm	640,-Ft/fm	560,-Ft/fm

NNTG	440,-Ft/fm	440,-Ft/fm	
EZHS	740,-Ft/db	340,-Ft/bekötés	1.600,-Ft/db
EZHG	600,-Ft/db	280,-Ft/bekötés	
KZHS	400,-Ft/fm	400,-Ft/fm	560,-Ft/fm
KZHG	280,-Ft/fm	280,-Ft/fm	
NZHS	600,-Ft/fm	600,-Ft/fm	560,-Ft/fm
NZHG	420,-Ft/fm	420,-Ft/fm	
EZTS	840,-Ft/db	340,-Ft/bekötés	1.600,-Ft/db
EZTG	680,-Ft/db	280,-Ft/bekötés	
KZTS	480,-Ft/fm	480,-Ft/fm	560,-Ft/fm
KZTG	340,-Ft/fm	340,-Ft/fm	
NZTS	640,-Ft/fm	640,-Ft/fm	560,-Ft/fm
NZTG	440,-Ft/fm	440,-Ft/fm	
GNHS*	500,-Ft/szint	340,-Ft/bekötés	720,-/szint
GNHG*	400,-Ft/szint	280,-Ft/bekötés	
GZHS*	500,-Ft/szint	340,-Ft/bekötés	720,-Ft/szint
GZHG*	400,-Ft/szint	280,-Ft/bekötés	
GZTS*	600,-Ft/szint	340,-Ft/bekötés	880,-Ft/szint
GZTG*	500,-Ft/szint	280,-Ft/bekötés	
ET	400,-Ft/db		800,-Ft/db
KT	200,-Ft/fm		280,-Ft/fm
NT	300,-Ft/fm		280,-Ft/fm
GT*	200,-Ft/szint		320,-Ft/szint

#### 2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek

Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján lég-tér összeköttetésben lévő rendeltetési egységenként	200,-Ft/db
Égéstermék paramétereinek ellenőrzése	600,-Ft/paraméter
Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése	100,-Ft/db

#### 2.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek

A fenti közszolgáltatások	
A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szuokrétég kiegészítése külön egyeztetés alapján	4.000,-Ft/db/óra
Közvetlen homlokzati égéstermék kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	680,-Ft/db
A 10 000cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	1.200,-Ft/fm
A 2.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli	2.000,-Ft

#### Megjegyzés:

\* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetében a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

#### 3. A törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díjtételei

Munkaráfordítás nettó díja: 3.200,-Ft/egység

	<b>ENH ENT ET</b>	<b>EZH EZH EZH</b>	<b>GNH GZH GZH GZH GT</b>	<b>KNH KNT KT NNH NNT NT</b>	<b>KZH KZH KZH NZH NZH</b>
3.1 Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni,eltakarás előtti vizsgálata					
	2.688Ft/db	3.712Ft/db	1.280Ft/szint	8.320Ft/db	10.880Ft/db
3.2 Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					

	4.288Ft/db	6.400Ft/db	2.240Ft/szint	12.800Ft/db	16.000Ft/db
3.3 Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata					
	2.688Ft/db	3.712Ft/db	1.280Ft/szint	8.320Ft/db	10.880Ft/db
3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
	2.176Ft/db	2.944Ft/db	960Ft/szint	6.720Ft/db	8.704Ft/db
3.5. A 3.1.-3.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli					
	3.200,-Ft				

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díjtételei  
Mérnöki óradíj: 11.200,-Ft

4.1. Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetében	11.200,-Ft
4.2. Kettő – hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében	22.400,-Ft
4.3. Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetében épületenként	33.600,-Ft
4.4 Épület központi kéménnyel 60 - 140 kW	22.400,-Ft
4.5. Ipari és kommunális létesítmények esetében 140kW felett	28.000,-Ft
4.6. Helyszíni szaktanácsadás	11.200,-Ft
4.7. A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 3.5. pont szerinti kiszállási díj terheli	