

2014. ÁPR 30
FC 34-F

ÉRKEZH
Nakusa C
2014 APR 1
102.80

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLRA

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Város Önkormányzat** (székhely: 7100 Szekszárd Béla király tér 8., törzsszám: 15416566, adószám: 15733562-2-17, képviseli: Horváth István polgármester, mint közérdekű kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**),

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., KSH számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41, képviseli: dr. Burány Béla főigazgató),

mint a Ptk. 6:589. § szerinti kijelölt szerv (a továbbiakban: **OMSz**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk az Országos Mentőszolgálat TIOP 2.2.1/B azonosítószámú „Sürgősségi ellátás fejlesztése – légimentés” projektjén belül Szekszárd városban új légimentő bázis létesítése. A tárgyalások eredményeként Felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek megállapítják, hogy a **Kötelezettségvállaló** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi Szekszárd Körzeti Földhivatalban Szekszárd, 6008/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 4400 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan. **Kötelezettségvállaló** szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét, továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.
2. A **Kötelezettségvállaló** az 1. pontban meghatározott ingatlant Szekszárd városban új légimentő bázis létesítése - a 2013. vagy 2014. évben megjelenő TIOP 2.2.1/B projekten belül - közérdekű célra történő kötelezettségvállalásként (a továbbiakban: **Kötelezettségvállalás**) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2.§ (2) bekezdése és 28. § (5) bekezdése szerint az OMSz – mint a Ptk. 6:589. § bekezdése szerinti kijelölt szerv - kedvezményezettkénti megjelölésével a Magyar Állam tulajdonába adja az OMSz-nak történő vagyonkezelésbe adás kikötése mellett, az **OMSz** pedig a **Kötelezettségvállaló** kötelezettségvállalása szerinti ingatlant ezennel köszönettel elfogadja és vállalja, hogy a TIOP 2.2.1/B projektjén belül Szekszárd városban új légimentő bázist létesít legkésőbb 2015. december 31-ig, és azt működteti a pályázati feltételek teljesítését követően is.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében „Ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg.” Az Önkormányzatnak az érintett ingatlannal kapcsolatban korábban nem volt áfa levonási joga, így az ügylet után ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Handwritten signature and date: 17/1

Handwritten mark

Handwritten mark

4. Az OMSz vállalja, hogy Szekszárd városban új légimentő bázis létesítésére a TIOP 2.2.1/B pályázati kiírás megjelenését követően haladéktalanul pályázatot nyújt be, továbbá az 1. pontban rögzített ingatlanon a 2. pontban megjelölt pályázatból megvalósítandó beruházást a támogatási szerződésben előírt határidőig megépíti és azt legalább a támogatási szerződésben foglalt fenntartási időszak lejártáig működteti. Az OMSZ vállalja továbbá, hogy a projekt megvalósítása és működtetése alatt a tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítása során az önkormányzat nevét feltünteti.

5. Az OMSz tudomásul veszi, hogy

- a) amennyiben a 4. pontban rögzített beépítési kötelezettségének a támogatási szerződésben előírt határideig nem tesz eleget vagy azt legalább a támogatási szerződésben foglalt fenntartási időszak lejártáig nem működteti, vagy nem kerül benyújtásra a pályázat 2013-2014. években.
- b) a megépített és átadott légimentő bázis bármely okból megszüntetésre kerül,
- c) a cél megvalósítása bármely okból lehetetlenné vált

az 1. pont szerinti ingatlant felépítménnyel együtt a **Kötelezettségvállaló** részére - az a) pont esetében a megjelölt időszak lejártával, a b) pont esetében a megszüntetést követő 30 napon belül - per-, igény- és tehermentesen vissza kell szolgáltatnia az önkormányzat tulajdonába a Ptk. 6:592. § (2) bekezdésének megfelelően. Ennek érdekében az OMSz köteles a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogkört gyakorló MNV Zrt. eljárását kezdeményezni.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az OMSZ 4. pont szerinti pályázata nem lesz nyertes, és ezáltal a projekt finanszírozhatósága nem biztosítható, vagy a pályázat nem kerül benyújtásra úgy az OMSZ köteles erről a **Kötelezettségvállalót** haladéktalanul értesíteni. Ebben a nemvárt esetben jelen megállapodás az eredeti állapot helyreállítása mellett megszűnik, az ingatlan tulajdonjoga az önkormányzatra visszaszáll, melynek ingatlannyilvántartási átvezetéséhez való hozzájáruló jognyilatkozat megadása érdekében az OMSz – figyelemmel az MNV Zrt. jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 2013. október 29-én kelt MNV/01/49301/19/2013. ikt. számú igazolásában foglaltakat - a saját részéről kötelezettséget vállal, illetve eljár a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogkört gyakorló MNV Zrt. előtt.

7. **Kötelezettségvállaló** jelen megállapodás aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **közérdekű kötelezettség vállalás céljából tulajdonba adás jogcímen** a Magyar Állam javára tulajdonjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

8. Az OMSz tájékoztatja a Kötelezettségvállalót, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint a Magyar Állam tulajdonában álló vagyonelemet, amennyiben a Vtv. hatálya alá tartozik az MNV Zrt. jogosult vagyonelembe adni. A rendelkezés ismeretében az OMSZ a vagyonelem kezelői szerződés megkötése érdekében az MNV Zrt. előtt eljár, annak megkötését követően a vagyonelem kezelői jog ingatlan-nyilvántartási

bejegyzése iránt intézkedik és vállalja az eljárással kapcsolatosan felmerült költségek megfizetését.

9. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy - az új légimentő bázis létesítésére, mint kiemelten közérdekű ügyre tekintettel - mind az előkészületekben, mind a jelen megállapodásban rögzített tennivalók végrehajtásában különleges figyelemmel és együttműködésben vesznek részt, a mielőbbi megvalósulás érdekében.
10. Felek megállapodnak abban, hogy **Kötelezettségvállaló** jelen megállapodás mindkét fél által történt aláírását követő 15 napon belül az 1. pontban meghatározott ingatlan az **OMSz** birtokába adja, aki ettől kezdve viseli az ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet és a kárveszélyt.
11. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a légimentő bázis megvalósításával kapcsolatos valamennyi költség az **OMSz**-ot terheli, továbbá, hogy az **OMSz** jogosult és köteles jelen megállapodás alapján a tulajdonjog és vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében eljárni és viselni az ezzel járó költségeket.
12. Felek egyezően kijelentik, hogy mindketten jog- és szerzőképesek, jelen szerződés megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal, illetve a **Kötelezettségvállaló** - a Szekszárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 214/2011. (X.27.) szekszárdi öh. számú határozata alapján - érvényes képviselő-testületi felhatalmazással rendelkeznek.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. általános és a közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról szóló különös (Ptk. 6:589 – 6:592. §) szabályai, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. és végrehajtási rendeletei, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb, a megállapodás tárgyát érintő jogszabályok rendelkezései alapján járnak el.
14. Jelen megállapodás megkötéséhez az MNZ Zrt. MNV/01/49301/14/2013. iktatószámú levelében 2013. július 23. napján az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti előzetes egyetértését, valamint az OMSz részére nevében és képviselőként való eljárásra meghatalmazását megadta. (A meghatalmazás jelen megállapodás Mellékletét képezi.)
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésében a Pp. szabályai szerint járnak el.

Jelen szerződés 8 (nyolc) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 (négy) példány Kötelezettségvállalót 4 (négy) példány az OMSz-ot illet meg.

Szekszárd, 2014.

Szekszárd Város Önkormányzat
képv.: Horváth István
polgármester
Kötelezettségvállaló



Budapest, 2014.

2014. APR. 09

Országos Mentőszolgálat
képv.: Dr. Burány Béla
főigazgató
Kijelölt szerv

Ellenjegyzem:

Budapest, 2014. .2014. APR. 07

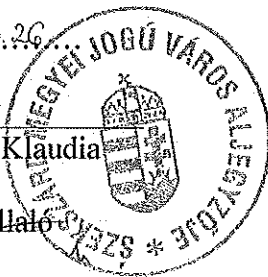
Országos Mentőszolgálat
Dr. Sepsey György
Mb. Gazdasági Igazgató
Kijelölt szerv

Ellenjegyzés:

Szekszárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2011. (X.27.) szekszárdi önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Szekszárd, 2014. 03.26

Amréinné Dr. Gál Klaudia
Jegyző
Kötelezettségvállaló



Jelen megállapodást készítettem és ellenjegyzem!

Ellenjegyzem! Budapest, 2014. 04. 07

dr. Tóth Edina
Osztályvezető

Igazgatási és Jogi Osztály
Országos Mentőszolgálat
(1055 Budapest Markó u. 22. jt.: 13068)