



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
8/2014. (IV. 9.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeleteknek az új
Polgári Törvénykönyv hatálybalépésével
összefüggő és egyéb módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az **1. alcím** esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a **2. alcím** esetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a **3. alcím** esetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §-ában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a **4. alcím** esetében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 12. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az **5. alcím** esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva,

a **6. alcím** esetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a **7. alcím** esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

* A rendeletet a közgyűlés a 2014. április 9-i ülésén fogadta el.

a 8. alcím esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 9. alcím esetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 10. alcím esetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) – (4) bekezdésében, 236. § (4) bekezdés b) pontjában és 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 11. alcím esetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

- a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés d) pont 5. francia bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottság, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § (1) A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 42. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az elővásárlási jog jogosultját – kérelmére – tizenöt évi részletfizetési kedvezmény illeti meg. A vételár hátralék után kamatot kell fizetni, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:47. § szerinti kamattal egyező.”

(2) Az R.1. 46. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legalább 30 %-át köteles egy összegben megfizetni; a fennmaradó vételárhátralék megfizetésére a tulajdonos önkormányzat részletfizetési kedvezményt adhat a Ptk. 6:47. § szerinti kamat mellett.”

2. A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 3/1996. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

2. § Hatályát veszti a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 3/1996. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdésében a „(Ptk. 685. §)” szövegrész.

3. A távhőszolgáltatásról szóló 21/2000. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása

3. § Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról szóló 21/2000. (XI.3.) önkormányzati rendelet 3. § (2)-(2a) bekezdése.

4. A taxiállomás igénybevételének rendjéről szóló 15/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

4. § A taxiállomás igénybevételének rendjéről szóló 15/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A taxiállomást a taxi-szolgáltatást végző egyéni vállalkozó, jogi személy az általa üzemeltetett, személyszállítás céljára használt személygépkocsival (a továbbiakban: taxigépkocsi) csak a taxiállomás használatára jogosító, a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet alapján kiadott közterület használati engedély birtokában használhatja.”

5. § Az R2. 3. § (1) és (3) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatósága” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Igazgatósága” szöveg, az R2. 3. § (1) bekezdésében a „jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok” szövegrész helyébe a „jogi személyek” szöveg lép.

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

6. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R3.) 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.”

(2) Az R3. 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat által jelen rendeletben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak likvid hitel felvételéhez kivételesen indokolt esetben biztosítéskul bevonhatók.”

(3) A R3. 35. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon szerzéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba viteléről, elidegenítéséről és használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről – a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével – a Közgyűlés rendelkezik.”

(4) Az R3. 38. § (4) – (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. § szerinti kamatot kell felszámolni.

(5) Fizetési késedelem esetén - ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - az Önkormányzat mint eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabály által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.”

(5) Az R3. 40/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződészerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályaira figyelemmel gyakorolja.”

(6) Az R3. 45. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E rendeletnek az új Polgári Törvénykönyv hatálybalépésével összefüggő és egyéb módosításáról szóló 8/2014. (IV. 9.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 35. § (2) és (7) bekezdését a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

7. § Az R3. 5. § (3) bekezdésében a „(2) bekezdésben” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat által jelen rendeletben” szöveg, 4. melléklet VI. pont 4) alpontjának nyitó szövegrészében a „Ptk. 685. § b) pontjában” szövegrész helyébe a „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában” szöveg lép.
8. § Hatályát veszti az R3. 5. § (2) bekezdése.

6. A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 6/2009.(III.4.) önkormányzati rendelet módosítása

9. § A város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 6/2009.(III.4.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet hatálya a rehabilitációs programban megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, természetes és jogi személyekre és a rehabilitációs területen lévő, a rehabilitációval érintett ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.”

7. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

10. § (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011. (II.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R4.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül e rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti útépitési együttműködés keretében megépülő helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyekre terjed ki.”

(2) Az R4. 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.”

8. A közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 31/2011. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

11. § A közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 31/2011. (V. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A (7)-(8) bekezdésben foglalt természetes és jogi személyeket érintő díjmentes, illetve kedvezményes parkolási jogosultság a gépjármű tulajdonjogának, vagy a forgalmi engedélybe bejegyzett üzemeltartói jogosultság igazolása mellett vehető igénybe. Természetes személy esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának tulajdonában álló gépjárművet is e rendelet alkalmazásában saját gépjárműnek kell tekinteni.”

9. A vásárok és piacok tartásáról szóló 43/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosítása

- 12. §** A vásárok és piacok tartásáról szóló 43/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Szekszárd Város közigazgatási területén piacot, vásárt fenntartóra, üzemeltetőre és minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, östermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a piacon vagy vásárban bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat, valamint a piac vagy vásár területén tartózkodókra.”

10. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára biztosított juttatásokról, támogatásokról szóló 40/2012. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása

- 13. §** A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára biztosított juttatásokról, támogatásokról szóló 40/2012. (X.4.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztisztviselő a vele egy háztartásban élt közeli hozzátartozójának halála esetén temetési segély iránti kérelmet nyújthat be. Közeli hozzátartozónak minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személyek.”

11. A köztisztaság fenntartásáról és a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról, annak kötelező igénybevételéről szóló 1/2014.(II.4.) önkormányzati rendelet módosítása

- 14. §** A köztisztaság fenntartásáról és a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról, annak kötelező igénybevételéről szóló 1/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„ **3. Magánszemélyeknek a társasház üzemeltetésre létrehozott szervezete:** a társasház közösség, a lakásszövetkezet, a magánszemély tulajdonában lévő ingatlan üzemeltetését végző, a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott gazdálkodó szervezet, amennyiben a magánszemélyek képviselőiben eljárva teljesíti a szolgáltatás díját.”

12. Záró rendelkezések

- 15. §** Ez a rendelet 2014. április 9-én 10 órakor lép hatályba.

**Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző
távollétében:**

**Horváth István
polgármester**

**dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2014. április 9. 9.45 óra.

dr. Göttlinger István
aljegyző