



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 29.  
MELLÉKLET : 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának  
módosítására***

## ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2015.február 5-i ÜLÉSÉRE**

***ELŐTERJESZTŐ:***

***Ács Rezső polgármester***

***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:***

***Bálint Zoltán ügyvezető igazgató***

***ELŐADÓ:***

***Ács Rezső polgármester***

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

***EGYÉB SZERVEZET:***

***MEGTÁRGYALTA:***

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***HATÁROZAT SZÁMA:***

***.../2015.(...) határozat***

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

***Tisztelt Közgyűlés!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12.§ (1) bekezdése alapján „a Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni, és a legfőbb szerve határozatot a cégbírósághoz benyújtani”.

Fenti rendelkezésnek megfelelően a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. elkészítette a társaság Alapító Okirat módosításának tervezetét, valamint a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezetét, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni.

***Szekszárd, 2015. január 30.***

***Ács Rezső  
polgármester***

### **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jogszabályváltozásra tekintettel – új Ptk. hatályba lépése - a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. működése kapcsán kinyilatkoztatja, hogy a társaság a továbbiakban az új Ptk. szabályai szerint működik.
2. A Közgyűlés jóváhagyja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. Alapító Okiratának módosítását.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítás és a módosított egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.
4. A Közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a módosítás Cégbírósági bejegyzésének ügyintézésére.

***Határidő: 2015. február 15.***

***Felelős: Ács Rezső polgármester  
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató***

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

**ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

**2015. ...**

## KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alulírott alapító a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 17-09-001815 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** tagja elhatározza a társaság Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését és a társasági szerződést a Ptk. rendelkezései szerint az alábbiak szerint módosítja (a módosított szövegrész *dőlt* betűvel szedve):

1. A társasági szerződés bevezető szövege helyébe az alábbi szövegrész lép:

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 17-09-001815 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító Okiratának *változásokkal* – a módosított rész *dőlt* betűvel szedve - egységes szerkezetbe foglalt szövege:

2. A társasági szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

### **1. A társaság tagja /Alapítója/:**

A társaság tagja /Alapítója/:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

nyilvántartási száma: 1722761,

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.,

képviseli: Ács Rezső<sup>1</sup> polgármester

3. A társasági szerződés 9. pontjának utolsó bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

A tagot a társaságnak a *Ptk. 3:184. és 3: 185. §-a<sup>2</sup>* szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg

4. A társasági szerződés 10.6. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

10.6. Az ügyvezető a *Ptk. 3:112. § (1) bekezdése<sup>3</sup>* alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az *Mt. 208. §-a<sup>4</sup>* szerint munkaviszony alapján láthatja el vezetői feladatait.

Az ügyvezető javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú

---

<sup>1</sup>Törölt: Horváth István

<sup>2</sup> Törölt: Gt. 132. § (1) bekezdése

<sup>3</sup> Törölt: Gt. 22. §. (2) bekezdés b) pontja

<sup>4</sup> Törölt: 188. § (1) bekezdése

határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a<sup>5</sup> hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

5. A társasági szerződés 12.5 pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

12.5. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja és ezek közeli hozzátartozója /Ptk. 8:1. § 1.<sup>6</sup> pont/, élettársa, valamint a társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

6. A társasági szerződés 13.2/n/. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

n./ a társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és az Mt. 208. §-a<sup>7</sup> hatálya alá eső vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározása.

7. A társasági szerződés 14.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

14.1. A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2014. 11. 25. napjától 2019. 11. 25. napjáig terjedő időtartamra:

- **Gyurkovics János** /an.: Szeder Mária, lakcíme: 7100 Szekszárd, Présház u. 21./
- **Pap Máté** /an. : Kátai Veronika, lakcíme: 7100 Szekszárd, Bükk u. 23./
- **Dr. Máté István** /an. : Schludt Terézia Katalin, lakcíme: 7100 Szekszárd, Kerékhegy u. 4./
- **Gombás Viktória** /an.: Bátor Magdolna Mária, lakcíme: 7100 Szekszárd, Fagyöngy utca 5. 5. em. 3./
- **Rutkai Géza** /an.: Bogdán Edit, lakcíme: 7100 Szekszárd, Kilátó u. 7./

8. A társasági szerződés 14.7. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

14.7. A felügyelő bizottság elnöke a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény<sup>8</sup> és jelen Alapító Okirat rendelkezései keretében  
a/ összehívja és vezeti a bizottság üléseit,  
b/ gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,  
c/ kezdeményezi az alapítói döntés meghozatalát,  
d/ a társaság működéséről évente jelentést terjeszt az Alapító elé.

<sup>5</sup> Törölt: 1992. évi XXII. Törvény 188. § (1) bekezdése vagy a 188/A. § (1) bekezdése

<sup>6</sup> Törölt: 685. § b./

<sup>7</sup> Törölt: 188. § (1) bekezdése

<sup>8</sup> Törölt: gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény

9. A társasági szerződés 14.10. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

14.10. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazására a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a<sup>9</sup> hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

10. A társasági szerződés 16. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

**16. Vegyes rendelkezések:**

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben <sup>10</sup> a Polgári Törvénykönyvről szóló<sup>11</sup> 2013. évi V. törvény és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szekszárd, 2015. ....

Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Ács Rezső  
polgármester  
Alapító

Az alapító okirat módosítást készítette és ellenjegyezte  
Szekszárdon, 2015. .... napján:

Schmidtné dr. Rókus Mária  
ügyvéd

---

<sup>9</sup> Törölt: 1992. évi XXII. Törvény 188. § (1) bekezdése vagy a 188/A. § (1) bekezdése

<sup>10</sup> Törölt: a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.),

<sup>11</sup> Törölt: 1959. évi IV.

**ALAPÍTÓ OKIRAT  
VÁLTOZÁSAIVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE  
FOGLALT SZÖVEGE**

**Szekszárdi Vagyonkezelő  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Szerkesztette és ellenjegyezte:

Schmidtné dr. Rókus Mária  
Ügyvéd

## ALAPÍTÓ OKIRAT VÁLTOZÁSAIVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 17-09-001815 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító Okiratának változásokkal – a módosított rész dőlt betűvel szedve - egységes szerkezetbe foglalt szövege:

### 1. A társaság tagja /Alapítója/:

A társaság tagja /Alapítója/:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

nyilvántartási száma: 1722761,

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.,

képviseli: **Ács Rezső**<sup>12</sup> polgármester

### 2. A Társaság neve, székhelye:

2.1. A társaság cégneve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**

2.2. A társaság székhelye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**

### 3. A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köre:

3.1. Főtevékenység: 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

18.20	Egyéb sokszorosítás
33.12	Ipari gép, berendezés javítása
33.14	Ipari villamos gép, berendezés javítása
33.19	Egyéb ipari eszköz javítása
35.22	Gázelosztás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.31	Használt eszköz bontása
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.12	Vasút építése
42.13	Híd, alagút építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-

---

<sup>12</sup>Törölt: Horváth István



	szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
45.11	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
45.19	Egyéb gépjármű-kereskedelem
46.69	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
49.39	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
49.42	Költöztetés
49.50	Csővezetékes szállítás
52.10	Raktározás, tárolás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.29	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.29	Egyéb vendéglátás
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.13	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
63.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
64.20	Vagyonkezelés (holding)
64.91	Pénzügyi lízing
64.92	Egyéb hitelnyújtás
64.99	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
78.20	Munkaerőkölcsönzés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás

81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
95.24	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
95.29	Egyéb személyi, háztartási cikk javítása
96.01	Textil, szőrme mosása, tisztítása
96.09	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
56.30	Italszolgáltatás

A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

#### **4. A társaság működésének időtartama:**

A társaság működésének időtartama határozatlan.

#### **5. A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje:

609.170.000.- Ft, azaz Hatszázkilencmillió-százhetvenezer forint, melyből 66.532.000.- Ft, azaz Hatvanhatmillió-ötszázharminckettőezer forint pénzbeli és 542.638.000.- Ft, azaz Ötszáznegyvenkettőmillió-hatszázharmincnyolcezer forint nem pénzbeli betét.

#### **6. A tagok törzsbetétje:**

A társaság tagjának törzsbetétje:

609.170.000.- Ft, azaz Hatszázkilencmillió-százhetvenezer forint, melyből 66.532.000.- Ft, azaz Hatvanhatmillió-ötszázharminckettőezer forint pénzbeli és 542.638.000.- Ft, azaz Ötszáznegyvenkettőmillió-hatszázharmincnyolcezer forint nem pénzbeli betét.

Az Alapító Okiratban meghatározott vagyoni hozzájárulást teljes egészében teljesítették, illetőleg a társaság rendelkezésére bocsátották.

A nem pénzbeli betétet - az Alapító Okirat elválaszthatatlan részét képező - apportlista tartalmazza.

#### **7. Üzletrész:**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása:

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a tőzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása:

A tagot a társaságnak a *Ptk. 3:184. és 3: 185. §-a*<sup>13</sup> szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## 10. A társaság ügyvezetése:

10.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, aki az igazgatói cím használatára jogosult.

A társaság ügyvezetője: **Bálint Zoltán** /sz.: Budapest, 1957.12.26., an. Kovács Ilona Julianna/ 7100 Szekszárd, Kálvária u. 8/C. szám alatti lakos, akinek ügyvezetői megbízása 2011. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig szól.

10.2. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

10.3. Az ügyvezető az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségeinek megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős.

10.4. Az ügyvezető az Alapító hozzájárulása nélkül saját nevében nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, és nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

10.5. A társaság ügyvezetője önállóan jogosult a társaság ügyeiben és képviseletében eljárni.

A társaság ügyvezetőjének önálló döntési jogosultságát az Alapító jelen okirat 13. pontjában feltüntetettek szerint korlátozza.

10.6. Az ügyvezető a *Ptk. 3:112. § (1) bekezdése*<sup>14</sup> alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az *Mt. 208. §-a*<sup>15</sup> szerint munkaviszony alapján láthatja el vezetői feladatait.

Az ügyvezető javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a<sup>16</sup> hatálya alá eső munkavállalói

<sup>13</sup> Törölt: Gt. 132. § (1) bekezdése

<sup>14</sup> Törölt: Gt. 22. §. (2) bekezdés b) pontja

<sup>15</sup> Törölt: 188. § (1) bekezdése

<sup>16</sup> Törölt: 1992. évi XXII. Törvény 188. § (1) bekezdése vagy a 188/A. § (1) bekezdése

javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

## 11. A társaság cégjegyzése:

11.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá nevét a hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően.

11.2. Az ügyvezető által cégjegyzési jogosultsággal felruházott dolgozók cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá ketten együtt írják nevüket.

## 12. A könyvvizsgáló:

12.1. A társaság könyvvizsgálója 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig a **SIMON Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft.**, /székhelye: 7146 Várdomb, Táncsics u. 6. szám, könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000711, cégjegyzékszám: Cg. 17-09-002712/.

A könyvvizsgálatra kijelölt könyvvizsgáló: **Simon Józsefné** /an.: Straubert Mária, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000938/ 7146 Várdomb, Táncsics u. 6. szám alatti lakos.

12.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a társaság vezető tisztségviselőjétől és munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein.

12.3. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett jelentéseket, különösen a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabály előírásainak.

12.4. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottság tagjainak felelősségét vonják maguk után, köteles erről a felügyelő bizottságot, illetve az Alapítót tájékoztatni.

12.5. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja és ezek közeli hozzátartozója /Ptk. 8:1. § 1.<sup>17</sup> pont/, élettársa, valamint a társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

12.6. A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségeinek megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős.

## 13. Az Alapító hatásköre:

---

<sup>17</sup> Törölt: 685. § b./

13.1. Az Alapító jogosult bármely ügyben - más szerv hatáskörébe tartozó ügyben is - dönteni.

13.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- b./ az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- c./ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása.
- d./ a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e./ olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- f./ az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- g./ ingatlan elidegenítése,
- h./ a távhőszolgáltatási tárgyi eszközök felújítására, rekonstrukciójára vonatkozó éves keretmegállapodás jóváhagyása, ha annak összege a 100.000.000.- Ft-ot meghaladja,
- i./ a 25.000.000.- Ft-ot meghaladó összegű egyedi beruházásnak, hitelfelvételnek vagy szerződés megkötésének jóváhagyása,
- j./ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő gazdasági társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- k./ az Alapító Okirat kiegészítése, módosítása,
- l./ a törzstőke felemelése és leszállítása,
- m./ mindazok az ügyek, amelyeket a törvény az Alapító /taggyűlés/ kizárólagos hatáskörébe utal,
- n./ a társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és az Mt. 208. §-a<sup>18</sup> hatálya alá eső vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározása.

#### **14. A társaság felügyelő bizottsága:**

14.1. A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2014. 11. 25. napjától 2019. 11. 25. napjáig terjedő időtartamra:

- **Gyurkovics János** /an.: Szeder Mária, lakcíme: 7100 Szekszárd, Présház u. 21/.
- **Pap Máté** /an. : Kátai Veronika, lakcíme: 7100 Szekszárd, Bükk u. 23./
- **Dr. Máté István** /an. : Schludt Terézia Katalin, lakcíme: 7100 Szekszárd, Kerékhegy u. 4./
- **Gombás Viktória** /an.: Bátor Magdolna Mária, lakcíme: 7100 Szekszárd, Fagyöngy utca 5. 5. em. 3./
- **Rutkai Géza** /an.: Bogdán Edit, lakcíme: 7100 Szekszárd, Kilátó u. 7./

14.2. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító választja meg határozott időre, de legfeljebb öt évre. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatóak és bármikor visszahívhatóak.

14.3. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőjétől és vezető állású munkavállalóitól jelentést vagy tájékoztatást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

14.4. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi tényleges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító

---

<sup>18</sup> Törölt: 188. § (1) bekezdése

kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.5. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A tagok személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga határozza meg, melyet az Alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság Alapítója nem utasíthatja.

14.6. A felügyelő bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

14.7. A felügyelő bizottság elnöke a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*<sup>19</sup> és jelen Alapító Okirat rendelkezései keretében

- a/ összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- b/ gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- c/ kezdeményezi az alapítói döntés meghozatalát,
- d/ a társaság működéséről évente jelentést terjeszt az Alapító elé.

14.8. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési hatáskörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

14.9. A társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető és más vezető állású munkavállaló számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy más juttatás meghatározásáról a felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni.

14.10. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazására a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 74/2010.(IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyott, a köztulajdonban álló gazdasági társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-a<sup>20</sup> hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló 4/2010. (IV. 29.) polgármester szabályzata az irányadó.

## 15. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

<sup>19</sup> Törölt: gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény

<sup>20</sup> Törölt: 1992. évi XXII. Törvény 188. § (1) bekezdése vagy a 188/A. § (1) bekezdése

## 16. Vegyes rendelkezések:

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben <sup>21</sup> a Polgári Törvénykönyvről szóló<sup>22</sup> 2013. évi V. törvény és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Szekszárd, 2015. ....

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Alapító

Ács Rezső  
polgármester

Az Alapító Okirat változásaival egységes szerkezetbe foglalt szövegét készítette és ellenjegyezte Szekszárdon, 2015. .... napján:

Schmidtné dr. Rókus Mária  
ügyvéd

---

<sup>21</sup> Törölt: a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.),

<sup>22</sup> Törölt: 1959. évi IV.