



Előterjesztés sorszáma: 19.

MELLÉKLET: 8 db

**TÁRGY: Javaslat önkormányzati terület átadására körforgalmi
 csomópont építése céljából**

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2015. FEBRUÁR 5-i ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Märcz László igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

.../2015. (...)határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) végzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából az „56. sz. főút 1 + 560 – 1 + 835 km sz. (Palánki úti körforgalom) körforgalmú csomópont” tárgyú projekt területszerzési munkáit. A létesítmény megvalósításához szükséges egyes önkormányzati területrészek átadása. A területszerzést követően a földterületek a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonnevelésébe kerülnek.

A Magyar Közút Nzrt. megbízásából a Pannonway Építő Kft. elkészítette az egyes földrészeket kisajátítási munkarészeit. A változási vázrajzok alapján az alábbi önkormányzat ingatlanrészeket kellene átadni a beruházás megvalósításához:

- Szekszárd, belterület 50/2 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 50/6 hrsz-ú ingatlan 123 m² területe,
- Szekszárd, belterület 50/5 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 50/10 hrsz-ú ingatlan 148 m² területe,
- Szekszárd, belterület 50/3 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 50/8 hrsz-ú ingatlan 257 m² területe,
- Szekszárd, belterület 45/5 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 45/8 hrsz-ú ingatlan 94 m² területe.

A KRIVIK Ügyvédi Iroda kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megjelölt területek térítésmentes átadásához hozzájárul-e.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Jogszabályi akadálya tehát nincs annak, hogy az Önkormányzat ingyenes adja át a Magyar Állam részére a körforgalom építéséhez szükséges földterületeket.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. január 30.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése alapján - hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére:
 - Szekszárd, belterület 50/2 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 50/6 hrsz-ú ingatlan 123 m² területe,
 - Szekszárd, belterület 50/5 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 50/10 hrsz-ú ingatlan 148 m² területe,
 - Szekszárd, belterület 50/3 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 50/8 hrsz-ú ingatlan 257 m² területe,
 - Szekszárd, belterület 45/5 hrsz. alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 45/8 hrsz-ú ingatlan 94 m² területe.
2. A térítésmentes átadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közfeladat – közúti közlekedés fejlesztését –, az „56. sz. főút 1 + 560 – 1 + 835 km sz. (Palánki úti körforgalom) körforgalmú csomópont” tárgyú projekt megvalósítását segíti elő.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a területátadás kapcsán szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására, az aljegyzőt a szerződések ellenjegyzésére.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Göttlinger István jegyzőt helyettesítő aljegyző

annonway Építő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.
Munkaszám: 13714

E-114/2014

P-234/2014

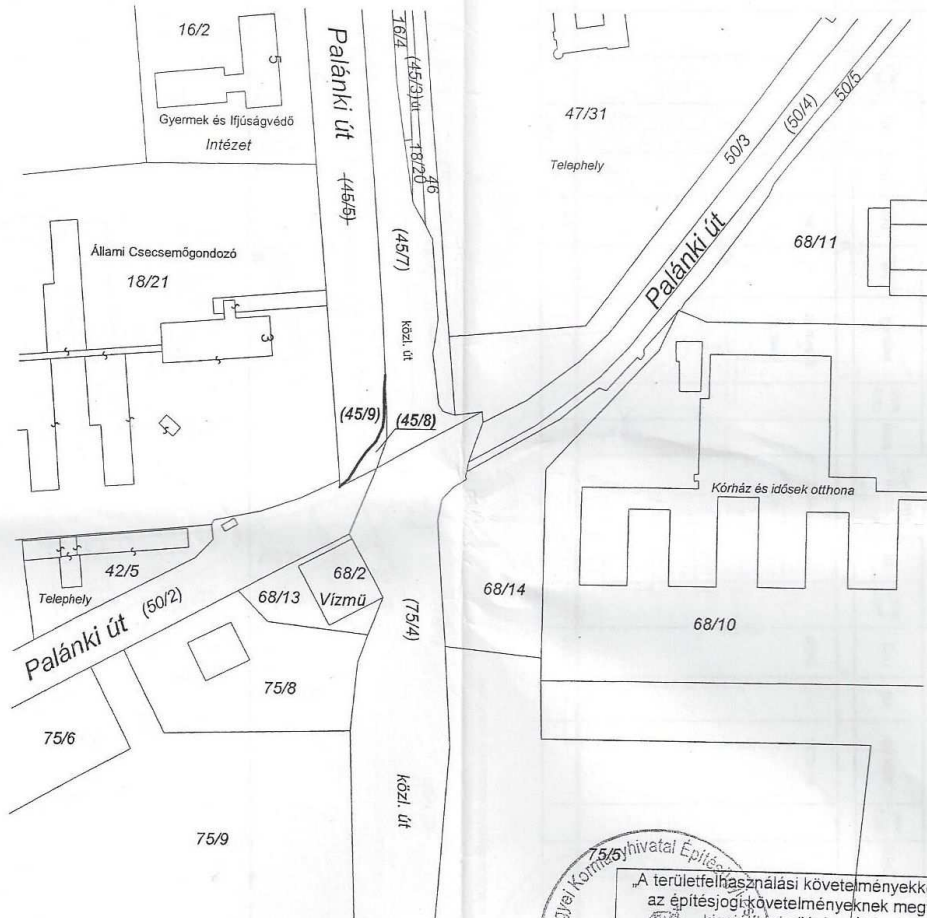


Szekszárd
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/270/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (45/5) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról


Méretarány: 1:2000



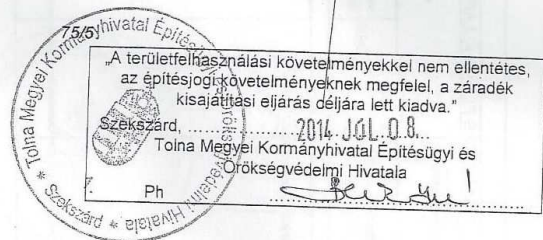
A változás akaratumnak megfelelően történt:

Zalaegerszeg, 2014. május 30.

Készítő és minőséget tanúsító:


Szekeres József ANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
Földmérő ig. száma: 2611 8900 Zalaegerszeg
Ing. rend. min. szám: 2077/2008 Batsányi J. u. 9.
Kamarai terv.jog.szám: GD-T/20-0708 Telefon: (92) 598-757

Digicart-nyomlatvány ()

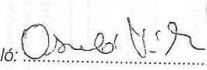


A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2014 JÚL 02.

Szekszárd, 2014. hó nap



Záradékoló: 

Ing. rend. min. száma:

Osvaid Tiborné
Ing. rend. min. sz.: 1116/1991

SORSZÁM		Szekeşzárd belterület										MEGJEGYZÉS						
		KISAJÁJTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT					KISAJÁJTÁS UTÁNI ÁLLAPOT											
A tulajdonos neve, lakcíme, tulajdoni hányada szerzés jogcíme		Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület	Kataszteri tiszta jövedelem	Kisajátítás utáni Alrészlet			Kisajátított Terület		Visszamaradt katt.jöv.	Kisajátított katt.jöv.	Visszamaradt katt.jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok			
Az egyéb jogosult neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme			min. oszt.	betű			műv.ág	ha	m2	ha	m2					ha	arany kor.	arany kor.
		3	4		5	6	8			9	10	11	12	13	14			
1	SZEKESZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZA törzsszám: 15416666 tulajdoni hányad: 1/1 átadás: 31551/1994.02.14 7100SZEKESZÁRD, Béla tér 8.	45/5			-	-												
összesen										94								

Megjegyzés:

A tulajdoni lapokon már bejegyzett jogok és tények a kisajátítás bejegyzésével változatlanok maradnak.

3-121/2014

E-115/2014

Pannonway Építő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.
Munkaszám: 13714

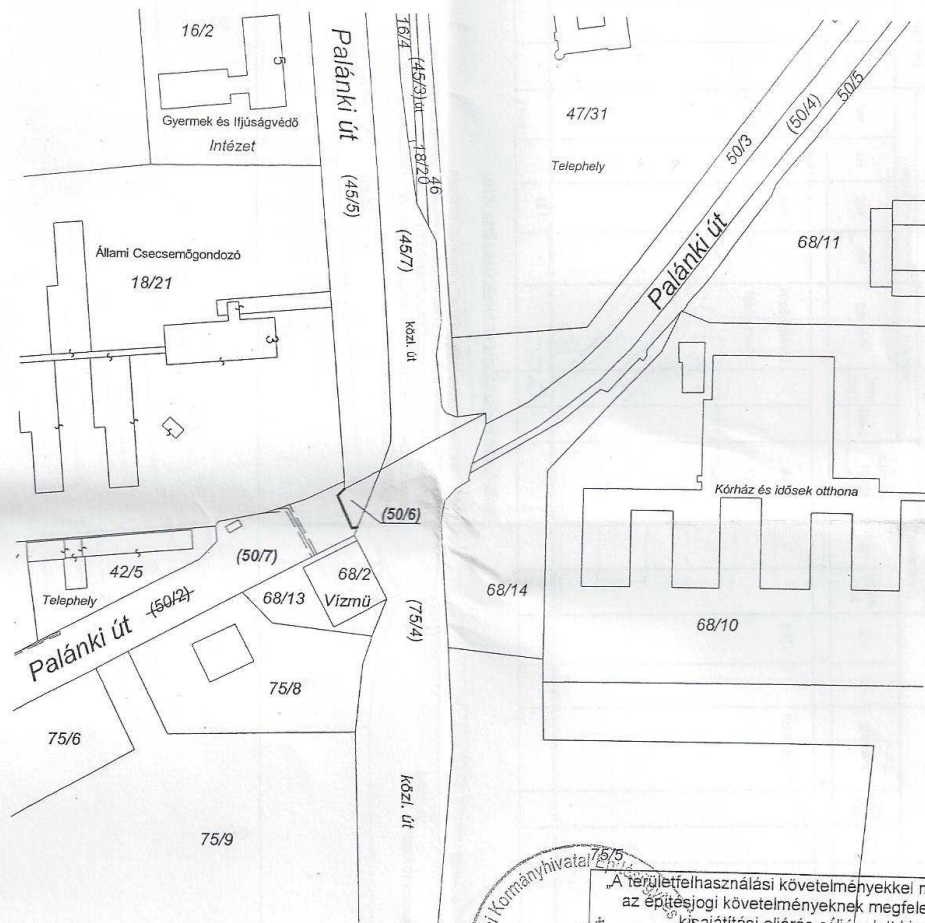
2

Szekszárd
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/276/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (50/2) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:2000



A változás akaratumknak megfelelően történt:

Zalaegerszeg, 2014. május 30.

Készítő és minőséget tanúsító:

Szekeres József
Földmérő ig. száma: 2611
Ing. rend. min. szám: 2077/2008
Kamarai terv.jog.szám: GD-T/20-0708

PANNONWAY
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u.
Telefon: (92) 500-0000

Digitális-nyomtatvány (j)

Tolna Megyei Kormányhivatal
Szekszárd
7. sz. Hivatali
P.h. 1

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.”
2014. JÚL 08.
Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2014 JÚL 08.
Szekszárd, 2014. hó nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: Csévid Tiborné
Ing. rend. min. sz.: 1115/1991

SORSZÁM		KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT										KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT										MEGJEGYZÉS			
		A tulajdonos neve, lakcíme, tulajdoni hányada szerzés jogcíme		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		Kataszteri tiszta jövedelem		Kisajátítás utáni Alrészlet		Kisajátított Terület		Visszamaradt kett.jöv.		Kisajátított kett.jöv.		Visszamaradt kett.jöv.		Szolgalmi és egyéb használati jogok				
Az egyéb jogosult neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme		min; oszt			műv.ág		ha		m2		arany kor.		m2		ha		m2		arany kor.			arany kor.		fil.	fil.
		betű		m2		ha		arany kor.		m2		ha		m2		ha		arany kor.		arany kor.		fil.			
		betű		m2		ha		arany kor.		m2		ha		m2		ha		arany kor.		arany kor.		fil.			
1																									
1	SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Irárszám: 15416868 tulajdoni hányad: 1/1 átadás, 3155/1994.02.14 7100SZEKSZÁRD, Béla tér 8.	50/2																							
összesen																									
<p>Szolgalmi és egyéb használati jogok kisajátítás előtt:</p> <p>a 50/2 hrsz-t vezetékljog terheli 547m2 nagyságú területre a 50/2 hrsz-t vezetékljog terheli 17m2 nagyságú területre a 50/2 hrsz-t vezetékljog terheli 283m2 nagyságú területre Jogosult: ON DEL-DUNANTULI ARAMHÁLÓZATI ZRT Irárszám: 10732614 cím: 726 PECS, Búza tér 8/A.</p>																									
<p>Szolgalmi és egyéb használati jogok kisajátítás után:</p> <p>a 50/7 hrsz-t vezetékljog terheli 547m2 nagyságú területre a 50/7 hrsz-t vezetékljog terheli 17m2 nagyságú területre a 50/7 hrsz-t vezetékljog terheli 283m2 nagyságú területre Jogosult: ON DEL-DUNANTULI ARAMHÁLÓZATI ZRT Irárszám: 10732614 cím: 726 PECS, Búza tér 8/A.</p>																									

3-122/20

E-116/2014

Pannonway Építő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.
Munkaszám: 13714

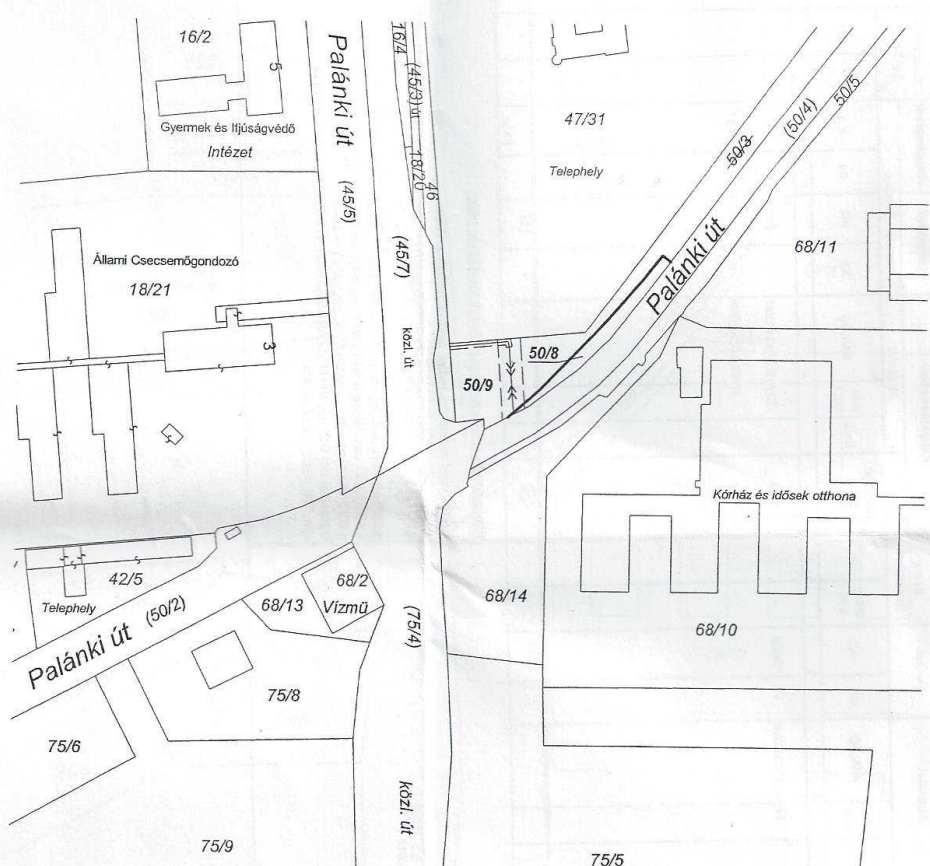
3

Szekszárd
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/277/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 50/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:2000



A változás akaratumnak megfelelően történt:

Zalaegerszeg, 2014. május 30.

Készítő és minőséget tanúsító:

Szekeres József
Szekeres József
Földmérő lg. száma: 2611
Ing. rend. min. szám: 2077/2008
Kamarai terv.jog.szám: GD-T/20-0708
PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Telefon: (92) 598-757

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
2014 JÚL 02
Szekszárd,
Zalaegerszegi Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala
[Signature]

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

2014 JÚL 02

Szekszárd, 2014. hó nap

[Circular Stamp: SZÉKESZÁRD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSZETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA]
P.h.
SZÉKESZÁRD

Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma:

Csevid Tiborné
Ing. rend. min. sz.: 1116/1991

Digital-nyomtatvány {}

E-117/2014

3-123/2014

Pannonway Építő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.
Munkaszám: 13714

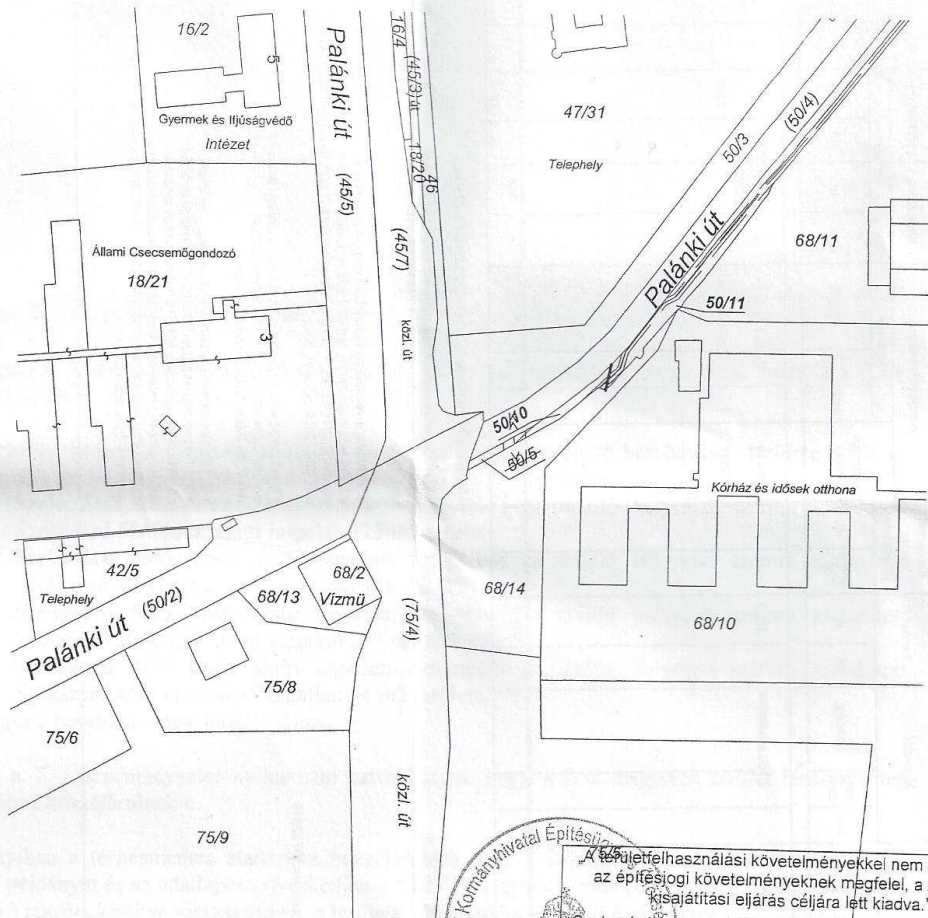
4

Szekszárd
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/278/2014

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 50/5 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:2000



A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....

Zalaegerszeg; 2014. május 30.

Készítő és minőséget tanúsító:

Szekeres József
PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Földmérő ig. száma: 2611
Ing. rend. min. szám: 2077/2008
Kamarai terv.jog.szám: GD-T/20-0708
Telefon: (92) 598-757

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Szekszárd, 2014. június 02.
Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
PR. Helyettes vezetője: *Beudine!*

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2014. JÚLIUS 2. hó nap

Szekszárd, 2014.
P.h.
SZÉKSZÁRD

Záradékoló: *Osvold Tiborné*
Ing. rend. min. száma: Osvold Tiborné
Ing. rend. min. száma: 1115/1991

