



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 99.**

**MELLÉKLET: 2 DB**

**TÁRGY:** Keret-megállapodás kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére a Caminus Tüzeléstechnikai Kft-vel

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2017. június 20-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Egyszerű többség

***Tisztelt Bizottság!***

A kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáról szóló 2015. évi CCXI törvény, valamint a 21/2016. (VI.9) BM rendelet értelmében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az önkormányzat részvételével működő társulások fenntartásában levő közintézmények tekintetében megállapodás kötése szükséges a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátására.

Az előterjesztés mellékletét képezi a többségi önkormányzati tulajdonban lévő CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. (7100 Szekszárd, Páskum u. 5.) és Szekszárd MJV Önkormányzata között megkötendő, 4 évre szóló keret-megállapodás, valamint az érintett ingatlanok jegyzéke.

Az égéstermék-elvezetők ellenőrzésének 2017. évi - árengedmény és ÁFA nélküli - teljes összege várhatóan 103.440,- Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

**Szekszárd, 2017. június 20.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**



***Határozati javaslat***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (VI.20.) határozata  
a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátására kötendő keret-megállapodás jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja az Önkormányzat és a Caminus Kft. között az önkormányzati intézmények, épületek, illetve az önkormányzat részvételével működő társulások által fenntartott intézmények kéményseprő-ipari szolgáltatásának ellátása tárgyában kötendő keret-megállapodást.

***Határidő: 2017. június 20.***

***Felelős: Kővári László elnök***

2. felhívja a polgármestert a megállapodás aláírására.

***Határidő: 2017. július 31.***

***Felelős: Ács Rezső polgármester***



**KERETMEGÁLLAPODÁS**  
**kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáról**

amely létrejött egyrészről

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**CAMINUS Tűzeléstechnikai Kft.**

Székhely : 7100 Szekszárd , Páskum u. 5.  
Cégjegyzékszám: 17 – 09 – 001696  
Adószám: 11281836 – 2 – 17  
Bankszámlaszám : K&H bank : 10404601 – 46019938 – 00000000  
Képviseli : Huszár Tibor ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban, mint Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**I. A megállapodás tárgya**

- I.1. Jelen megállapodás alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az önkormányzat részvételével működő társulások fenntartásában lévő közintézmények tekintetében a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátását. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás mellékletét képezi a kéményseprő-ipari szolgáltatással érintett ingatlanok címének listája. (1. számú melléklet)
- I.2. Megrendelő a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályokban meghatározott gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (4) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat.
- I.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a folyamatosság biztosítása érdekében a munkavégzésre mindkét félnek alkalmas időpontot felajánlani, amely megállapodás létrejötté esetén a Megrendelő jogosult a III.1. pont szerinti díjkezdmény igénybevételére. A Kstv. 2.§ (5) bekezdése szerinti nem sormunka jellegű feladatok teljesítésére a Vállalkozónak az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidő áll rendelkezésére.



- I.4. A Vállalkozó köteles az ingatlano(ko)n található valamennyi égéstermék-elvezetőn az előírt szolgáltatást elvégezni és a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 9.§ - ban valamint a Kstv. 2. § (9) bekezdésében és a 6.§ (5) bekezdésében meghatározott adatokat vezetni.
- I.5. A Vállalkozó vállalja, hogy 2017. szeptember 30-át követően a szolgáltatással egy időben a gáztüzelő berendezéseken ellenőrző tüzeléstechnikai mérést végez, azok hatásfokáról a Megrendelőt tájékoztatja.
- I.6. Vállalkozó a I.1. pontban meghatározott feladatot a Kstv. 2. § (1) bekezdésének b) pontja alapján látja el.
- I.7. Vállalkozó tevékenységére, feladatainak ellátására vonatkozó szakmai szabályokat a Kstv., valamint a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet állapítja meg.

## **II. A megállapodás időtartama, és teljesítése**

- II.1. Felek a jelen Keretmegállapodást az aláírás napjától számított 4 éves határozott időtartamra kötik.
- II.2. Vállalkozó a keretmegállapodás II.1. pontjában meghatározott időtartam alatt köteles a kéményseprő-ipari szolgáltatási feladatokat a Megrendelő által küldött megrendelőlap alapján folyamatosan ellátni.
- III.3. A feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatás elvégzését követően, a szolgáltatás elvégzését igazoló dokumentumot állít ki, és azt megküldi Megrendelő részére.

## **III. A vállalkozási díj, fizetési feltételek**

- III.1. Vállalkozó jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatás nyújtásáért vállalkozási díjra jogosult. Felek a vállalkozási díjat jelen keretmegállapodás mellékletét képező árjegyzék (2. számú melléklet) alapján állapítják meg, amelyből a Vállalkozó az I.3. pontban meghatározottak szerint 10 % díjkedvezményt biztosít. Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésekor kiszállási díjat nem számíthat fel.
- III.2. A vállalkozási díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el. Vállalkozó a vállalkozási díjat a megállapodás időtartama alatt nem változtathat meg.
- III.3. Megrendelő a vállalkozási díj fedezetét az önkormányzat tárgyévi hatályos költségvetési rendeletének terhére biztosítja.
- III.4. Számla benyújtására az egyes kéményseprő-ipari szolgáltatás megrendelésének teljesítését követően, Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.



A Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

III.5. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságának vezetője jogosult.

III.6. Vállalkozó a számlákat az adott intézmény nevére állítja ki. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

III.7. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó 10404601 – 46019938 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Vállalkozót terhelik.

#### **IV. Kapcsolattartók, kézbesítés**

V.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Bérces János energetikus

Tel.: 74/504-104

E-mail: [berces.janos@szekszard.hu](mailto:berces.janos@szekszard.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: Huszár Tibor ügyvezető igazgató

Tel.: 74/511-759, 74/315-011

E-mail: [caminus@t-online.hu](mailto:caminus@t-online.hu)

V.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

V.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő tíz 10 napon belül értesíteni.

V.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél az értesítést átvette, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

V.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás



során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

#### **V. Szavatosság, a megállapodást biztosító mellékkötelezettségek**

- V.1. A Vállalkozó köteles a megállapodásban meghatározott szolgáltatását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minden tekintetben szakszerű.
- V.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a –Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartása megtörtént, a tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik, a személyi és tárgyi feltételei megfelelnek az előírásoknak.
- V.3. A teljesítés során Vállalkozónak felróható késedelem esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a az irányadó. A késedelem az egyes kéményseprő-ipari szolgáltatás körébe tartozó feladatok megrendelésére vonatkozó Megrendelő lapon feltüntetett teljesítési határidő lejártánál számítandó.

#### **VI. A megállapodás megszűnése, megszüntetése**

- VI.1. A megállapodás megszűnik, ha
- ezt a Felek közös megegyezéssel elhatározzák;
  - Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést felmondja;
  - Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással él.
- VI.2. Szerződő felek a rendes felmondási időt 90 napban állapítják meg, amelyet írásban kell a másik Féllel közölni.
- VI.3. Megrendelő a megállapodást bármikor jogosult – indoklás nélkül – azonnali hatállyal Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, köteles azonban helytállni Vállalkozó által a megállapodásban meghatározott kötelezettségeikért, illetve Vállalkozónál felmerült a megállapodás felmondásából eredő közvetlen károkért.
- VI.4. Amennyiben a megállapodásból eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, és azt a másik Fél előzetes írásbeli felszólítására sem orvosolja, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban - a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- VI.5. Rendkívüli felmondás esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését.



- VI.6. A megállapodás Megrendelő által azonnali hatállyal történő felmondása esetén Vállalkozó a már teljesített szolgáltatások szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti az addig teljesített feladat(ok) eredményterméke.
- VI.7. Felek rögzítik, hogy a megállapodás bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- VI.8. A megállapodás felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

### **VII. A megállapodás módosítása**

- VII.1. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.
- VII.2. A megállapodásban szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.

### **VIII. Záró rendelkezések**

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen megállapodás megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen megállapodás teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- VIII.2. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a megállapodásban vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.
- VIII.3. Felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- VIII.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a megállapodás bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a megállapodás többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a megállapodást az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.
- IX.5. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

IX.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat. (3. számú melléklet)

IX.7. Jelen keretmegállapodás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (...) GPB határozatának felhatalmazása alapján került megkötésre. (4. számú melléklet)

IX.8. Jelen megállapodás mellékletei a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

IX.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a megállapodásból eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.10. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

IX.11. A keretmegállapodás 7 számozott oldalból áll, és 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen keretmegállapodást elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 20.... ..

**Ács Rezső polgármester**  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
**Megrendelő**

**Caminus Tüzeléstechnikai Kft.**  
Huszár Tibor  
ügyvezető igazgató  
**Vállalkozó**

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata jegyző		



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Intézményi lista
- 2. számú melléklet: Árjegyzék
- 3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (...) GPB határozata