



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 68.
MELLÉKLET: 2 db.**

**TÁRGY: Javaslat ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodás
 módosítására (Szekszárd, Bartina u. 12/A)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2015. március 26-i RENDES ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Kajos Nikolett aljegyző

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2015 (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3+1+3+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Kék Madár Alapítvány 2015. január 13-án érkezett levelében azzal kereste meg Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát és egyben polgármesterét, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány között 2004. december 21. napján kelt, ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodás azon pontja, mely az ingatlanra ráfordított beruházási költségek évenkénti beszámítását tartalmazza, kerüljön meghosszabbításra 18 évvel. Az Alapítvány által, a TÁMOP-1.4.3.-10/2. sz. konstrukcióban, a Szekszárd, Bartina u. 12/A. sz. alatti ingatlanra fordított összegről szóló igazolások a Jegyzői Titkárságon megtekinthetők. Az Alapítvány kérelmét az előterjesztés 1. sz. melléklete, az eredeti megállapodást az előterjesztés a 2. sz. melléklete tartalmazza.

Az előzményekről röviden:

1.

A Kék Madár Alapítvány még a 2004. év folyamán megkereste az Önkormányzatot, hogy részt kíván venni a HEFOP 1.1. (A munkanélküliség megelőzése és kezelése), a HEFOP 2.3.1. (Hátrányos helyzetű emberek alternatív munkaerőpiaci képzése és foglalkoztatása), valamint a HEFOP 1.3.1. (Nők munkaerőpiacra való visszatérésének ösztönzése) elnevezésű pályázatokon, amelyeknek feltétele a tervezett programok megvalósításához alkalmas helyiségek biztosítása volt.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 129/2004. (V. 20.) szekszárdi öh-val módosított 91/2004. (IV. 29.) szekszárdi öh. határozatában úgy foglalt állást, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Bartina u. 12. sz. alatti, „általános iskola” megnevezésű ingatlant a program működtetése és az eredményes pályázat érdekében felújítási kötelezettség mellett, a felújítási összeg beszámításának idejére – külön megállapodás keretében – az Alapítvány használatába adja. Egyben felhatalmazta a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottságot az elkészült megállapodás jóváhagyására.

Mivel az Alapítvány sikeresen pályázott a HEFOP 1.3.1. támogatásra, az előbbi határozatban foglaltaknak megfelelően 2004. december 21-én sor került fenti épület használatának átadására vonatkozó – 270/2004. (XII. 8.) GVB határozattal és a 187/2004. (XII. 20.) SZEK határozattal jóváhagyott - megállapodás aláírására.

Ezen szerződésben az Alapítvány legkésőbb 2005. december 31-i határidővel 13.646.280.-Ft-os beruházási kötelezettséget vállalt a rendszeres használattal együtt járó felújítási, karbantartási, javítási munkálatokon felül. Ellentételezésként az ingatlan 2014. december 26-ig tartó határozott időtartamra az Alapítvány ingyenes használatába került. Felújítási kötelezettségének az Alapítvány határidőben eleget tett, az elvégzett munkálatokat Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájának illetékes munkatársa ellenőrizte és azt – a gázvezetékekkel, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornával kapcsolatos észrevételektől eltekintve - rendben találta, egyben felhívta az Alapítványt a hiányosságok kiküszöbölésére.

2.

Az Alapítvány 2006. május 22-én újabb kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben előadta, hogy a HEFOP 2.3.1. (Hátrányos helyzetű emberek alternatív munkaerőpiaci képzése és foglalkoztatása) projekt keretében benyújtott pályázatuk szintén támogatást kapott. Az elnyert pénzüsszeg segítségével újabb beruházást kívántak megvalósítani a használatukban álló ingatlanon 15.090.409.-Ft értékben legkésőbb 2007. július 30-ig, amelynek folyamán az épület hátsó részének felújítására került sor. Erre tekintettel az Alapítvány kérte a megállapodás módosítását, amelynek időtartama - a szerződés 21. pontjában rögzített évi 1.364.628.-Ft-os átlag bérleti díjjal számolva – újabb 11 évvel hosszabbodott meg.

A kérdést a Közgyűlés 2006. június 15-i rendkívüli ülésén megtárgyalta és 81/2006. (VI. 15.) szekszárdi öh. határozatában hozzájárult az újabb munkálatok elvégzéséhez, emellett fenti ingatlan használatba adásának időtartamát 2017. december 31-ig meghosszabbította. A szerződésmódosítás ennek megfelelően 2006. június 21-én elkészült és az Önkormányzat részéről aláírásra került, azonban az Alapítvány részéről nem, mivel a 3 éves meghosszabbítási időtartamot rövidnek találta.

Az Alapítványtól 2006. június 30-án és 2006. november 20-án ismételt megkeresések érkeztek az Önkormányzathoz, amelyben a fentebb már említett indokokra hivatkozva indítványozták a megállapodás 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását. Az Alapítvány továbbá szóban tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az újabb beruházást még nem kezdte meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése végül a 2006. november 30-i ülésén, a 155/2006. (XI.30.) sz. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodás 2024. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön. A megállapodás 2006. december 4. napján aláírásra került. /A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi./

3.

Az Alapítvány 2010-ben azzal a kérelemmel fordul a Közgyűléshez, hogy 2026-ig hosszabbítsa meg az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást, illetve járuljon hozzá az újonnan tervezett felújítási munkákhoz. A megállapodás meghosszabbításának indoka, hogy az Alapítvány pályázatot kívánt benyújtani a TÁMOP 1-4.-3.-10/2. számú „Innovatív, kísérleti foglalkoztatási programok” című intézkedésre, melynek 3. témája a „Fenntartható szociális és foglalkoztatási modellek a szociális gazdaságban”. A tervezett projekt keretében a 7100 Szekszárd, Bartina u. 12. szám alatti épület egészét az Ízlelő családbarát étterem céljára kívánták használni. A pályázat feltétele volt, hogy amennyiben a tervezett beruházás nem a pályázó saját tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg, akkor a felújítás kezdő időpontjától legalább 15 éves időtartamú bérleti szerződéssel szükséges rendelkezni. Annak érdekében, hogy eséllyel indulhasson az Alapítvány a pályázaton, kérte a Közgyűlést, hogy járuljon hozzá a felújítási munkálatokhoz a nyilatkozatával, hogy sikeres pályázat és a felújítási munkák elvégzése esetén meghosszabbítja az épület használatba adásának időtartamát a pályázatban elvárt minimális időtartamra, legalább 2026-ig. A meghosszabbítás tényleges időtartamának meghatározására – az eredeti megállapodás értelmében – a pályázat kedvező elbírálását követően, az épületre ténylegesen ráfordított összeg ismeretében kerülhetett sor.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010. július 9-i rendkívüli ülésén, a 171/2010. (VII.9.) sz. határozatával hozzájárult az eredeti megállapodás 2026-ig történő meghosszabbításához abban az esetben, ha az Alapítvány pályázata sikeres lesz és a felújítási munkákat megvalósítja. A Közgyűlés felkérte az akkori Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságot, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, a megállapodás módosítás pontos időtartamának meghatározására a pályázat kedvező elbírálása esetén. A megállapodás-módosítás azonban nem került aláírásra, mivel a pályázat megvalósítása csak a közelmúltban fejeződött be.

A megállapodás-módosítás tervezete jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, a kért megállapodás módosítást elfogadni szíveskedjen!

Szekszárd, 2015. március 20.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kék Madár Alapítvánnyal 2004. december 21. napján, ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodás módosítását a határozat mellékletét képező megállapodás tartalmának megfelelően jóváhagyja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására, az aljegyzőt a megállapodás-módosítás ellenjegyzésére.

Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Göttlinger István jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont: 2015. március 26.
2. pont: 2015. március 31.

Szekszárd Megye Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla tér 6.

OK
ÉRKEZETT

2015 JAN 13.

864



Tárgy: kérelem

Ács Rezső polgármester úr részére

IV. 118 / 2015.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd M.J.V. Önkormányzata a Kék Madár Alapítvánnyal kötött megállapodás értelmében a Szekszárd, Bartina u. 12/a. sz. alatti épületet ingyenes használatba adta szervezetünk közhasznú céljai megvalósítása érdekében. (A „Megállapodás ingatlan használatának átadásáról” megnevezésű dokumentum több pontja 2006. december 4-én már módosult).

2010-ben tájékoztattuk az önkormányzatot arról, hogy pályázatot szeretnénk benyújtani a TÁMOP-1.4.3.-10/2-es számú kiírásra, mely többek között tartalmazza az épület további felújítását, átalakítását. Szekszárd M.J.V. Önkormányzatának Közgyűlése 171/2010 (VII.9) szekszárdi öh számú határozatában döntött pályázati elképzelésünk támogatásáról.

A tervezett beruházási tevékenység egy elhúzódó jogi procedúra miatt – egyik szomszédunk éveken keresztül minden lehetséges fórumon megtámadta építési engedélyünket, így a Kúria döntését kellett megvárni az ügyben-, jelentős csúszással valósult meg. Végül, 2014. évben sikeresen befejeződött az építési tevékenység és 2014. december 31-ével lezárult a projekt.

Erre tekintettel, tisztelettel kérjük Szekszárd M.J.V. Önkormányzatát, hogy a „Megállapodás ingatlan használatának átadásáról” szerződés 21-es pontja alapján, az épületre fordított 24.574.742 Ft beruházásnak megfelelően, 18 évvel szíveskedjen meghosszabbítani az épület használatba adásának időtartamát. (Az eredeti megállapodás 21-es pontja rögzíti, hogy ez épületre fordított értéknövelő beruházás 1.364.628 Ft/év mértékkel számítódik be az épület használatának időtartamába. A jelen beruházás összességében 26.305.492 Ft értékű volt, melyből 1.730.750 Ft költség a Bartina u. 16/b. udvari parkolók kialakításhoz kötődött, emiatt a Szekszárd Bartina u. 12/a. szám alatti épület felújítására ténylegesen fordított 24.574.742 Ft költséggel számoltunk).

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat, támogassa az épület használatba adásának meghosszabbítása tárgyában beadott kérelmünket!

Szekszárd, 2015. január 8.

Tisztelettel:

Mészáros Andrea
ügyvezető



775.

Megállapodás ingatlan használatának átadásáról

amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szekszárd, Béla tér 8., képviseli: Kocsis Imre Antal polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a **Kék Madár Alapítvány** (székhely: 7100 Szekszárd, Szent István tér 15-17, adószám: 18856174-1-17, képviseli: Dr. Wágner Ferenc elnök) mint alapítvány (a továbbiakban: **Alapítvány**) között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

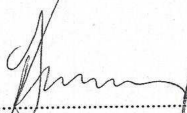
1. Önkormányzat ingyenesen Alapítvány használatába adja a kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, Bartina u. 12. sz. alatti, 1628/1 hrsz-ú, 583 m² alapterületű, "általános iskola" megnevezésű ingatlan, melyet Alapítvány megtekintett állapotban átvesz az alapító okiratában meghatározott céloknak megfelelő tevékenység végzésére.
2. Szerződő Felek a megállapodást 2004. év december hó 27. napjától 2014. év december hó 26. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik és a 10. évet követő, 7. pont szerinti beszámoló jóváhagyásának napján szűnik meg.
A határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 30 nappal Felek egyeztetni kötelesek a megállapodás megszűnésével, illetve esetleges meghosszabbításával kapcsolatos kérdésekre vonatkozóan.
3. Alapítvány az 1. pontban megjelölt ingatlan - az Alapítványt jelen megállapodás 12. pontja alapján terhelő karbantartási, felújítási munkálatokon felül - 13.646.280.-Ft (azaz: tizenhárommillió-hatszáznegyvenhatezer-kettőszáznyolcvan forint) értékben felújítja.
4. Alapítvány a 3. pontban meghatározott felújítást 2005. december 31. napjáig teljes körűen elvégzi.
5. Szerződő felek a 3. pontban meghatározott felújítás - így különösen annak tárgya és ütemezése, költségei - tekintetében 2005. év január 31. napjáig egyeztetést folytatnak le Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodáján (a továbbiakban: Műszaki Iroda) keresztül.
6. Alapítvány a 3. pont szerinti felújítási munkálatok költségeit 2006. január 31. napjáig okmánszerűen igazolja. A 3. pont szerinti felújítás költségeként csak a Műszaki Iroda által ellenőrzött és Önkormányzat által elismert kiadások vehetők figyelembe. Alapítvány a 3. pont szerint végzett felújítás teljes értékét 2006. március 31-ig térítésmentesen átadja Önkormányzat részére.
7. Alapítvány a 3. pont szerinti felújítási munkálatokról, valamint az ingatlan hasznosításáról, az ott végzett tevékenységről 2006. március 31. napjáig Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése részére írásban beszámol.
8. Az Alapítvány által a 3. pont alapján megvalósítani kívánt felújítás keretében az alábbi beruházásokat valósítja meg:
 - a) talajnedvesség elleni szigetelés,
 - b) épület teljes külső és belső felújítása,
 - c) burkolatok cseréje,
 - d) fűtési, víz-, szennyvíz-rendszer, valamint elektromos hálózat felújítása és szükség szerinti kiépítése,
 - e) vizesblokkok és az Alapítvány tevékenységéhez szükséges helyiségek kialakítása.
9. Alapítvány jelen megállapodás megkötésétől kezdődően viseli az ingatlan közüzemi díjait, egyéb közterheit, telefonszámláját és egyéb üzemeltetési, működési költségeit.
10. A közművek ingatlanba történő visszaköttetéséről Alapítvány gondoskodik, annak költségei Alapítványt terhelik.
11. Alapítvány az ingatlan jelen szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően nem hasznosíthatja, harmadik személy részére Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg és tartósan semmilyen jogcímen nem idegenítheti el.

12. Alapítvány az ingatlanon átalakítást és - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - értéknövelő beruházást Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet, ezen beruházásokkal kapcsolatban az 5. 6. és a 7. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandók.
- A hozzájárulással elvégzetett munkálatok minden költsége Alapítványt terheli. Ezen munkálatok tekintetében Felek a megállapodás megszűnését követően egymással szemben elszámolnak a 3. pontban írt beruházások kivételével.
13. A rendszeres használattal együtt járó felújítási és karbantartási munkák Alapítványt terhelik. Ezen munkálatok tekintetében Felek a megállapodás megszűnését követően semmiféle követeléssel nem élnek egymással szemben. Ilyen munkának minősül különösen:
- a) az ingatlan festetése, mázolósa, burkolatainak felújítása, pótlása, illetőleg cseréje,
 - b) az ingatlanban folytatott tevékenység körében felmerülő felújítás, pótlás, illetőleg csere 50.000.-Ft értékhatárig,
 - c) az ingatlan, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztítása, megvilágítása, a nem háztartási hulladék elszállítása, amely az Alapítvány tevékenységével függ össze.
14. A berendezési és felszerelési tárgyakat Alapítvány biztosítja, azok Alapítvány tulajdonát képezik és a velük kapcsolatos mindenfajta kötelezettség Alapítványt terheli.
15. Alapítvány a megállapodás időtartama során köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. A megállapodás megszűnésekor Alapítvány köteles az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Önkormányzatnak visszaadni, a megállapodás időtartama alatt a nem rendeltetészerű használat miatt keletkezett károkat, meghibásodásokat kijavítani, illetőleg megtéríteni. Ezen felül Szerződő Felek egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
16. Önkormányzat tájékoztatja Alapítványt, Alapítvány pedig tudomásul veszi, hogy az ingatlant a Szekszárd, belterület 1628/2 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett útszolgalmi jog terheli. Ezen túl harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely az Alapítványt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
17. Amennyiben Önkormányzat az ingatlant jelen megállapodás időtartama alatt harmadik személy részére értékesíteni kívánja, Alapítványt jelen megállapodás időtartama alatt az ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg. Ezen esetben jelen megállapodással kapcsolatos elszámolásról Felek külön megállapodást kötnek.
18. Önkormányzat hozzájárul, hogy Alapítvány az 1. pontban megjelölt ingatlant székelyként vegye igénybe.
19. Önkormányzat az ingatlan tekintetében rendelkezik vagyónbiztosítással, amely azonban nem terjed ki Alapítvány által okozott, illetve az Alapítvány tevékenységével kapcsolatosan keletkezett károokra. A biztosítás rendszeres díja Önkormányzatot terheli.
20. Önkormányzat jelen megállapodást bármikor jogosult cserehelyiség biztosítása nélkül, 60 napos felmondási idő mellett, indokolás nélkül írásban felmondani. Amennyiben Önkormányzat a megállapodást jelen pont alapján a határozott időtartam letelte előtt felmondja, köteles a 3. pont szerint ténylegesen elvégzett és a 6. pontnak megfelelően igazolt és elismert felújítás költségeinek a mindenkori jegybanki alapkammal növelt arányos részét Alapítványnak megtéríteni.
21. Alapítvány a megállapodás felmondására írásban, indokolási kötelezettség nélkül, 30 napos felmondási határidővel bármikor jogosult.
- Amennyiben Alapítvány a megállapodást jelen pont alapján a 3. pontban meghatározott felújítási kötelezettség teljesítése előtt felmondja és ezen felújítás arányosított összege a 2005. évben az 1.364.628.-Ft-ot nem éri el, az évi 1.364.628.-Ft, illetve arányosított része, valamint a 3. pont szerint ténylegesen elvégzett és a 6. pontnak megfelelően igazolt és elismert felújítás költségei közötti különbözet mindenkori jegybanki alapkammal növelt arányos részét köteles Önkormányzatnak megtéríteni.
22. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik fél írásbeli értesítésével azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen megállapodás bármely pontját súlyosan megszegi.

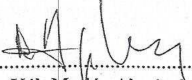
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Alapítvány 3., 11., illetve a 13. pontban meghatározott kötelezettségeinek, továbbá ha Önkormányzat jelen megállapodásból származó karbantartási, javítási, felújítási kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget.
23. Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.
24. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
25. Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás a 20., illetőleg a 21. pontban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszthető.
26. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 270/2004. (XII. 8.) GVB határozata, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottságának 187/2004. (XII. 20.) SZEB határozata hagyta jóvá.
27. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

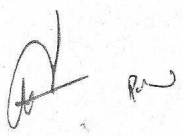
Szekszárd, 2004. év december hó 21. nap


 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Kocsis Imre Antal
 polgármester




 Kék Madár Alapítvány
 Dr. Wágner Ferenc
 elnök

KÉK MADÁR ALAPÍTVÁNY
 7100 SZEKSZÁRD
 Szent István tér 15-17.
 Adószám: 18856174-1-17



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS INGATLAN HASZNÁLATÁNAK ÁTADÁSÁRÓL

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Ács Rezső polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Kék Madár Alapítvány** (székhely: 7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A., adószám: 18856174-2-17, képviseli: Mészáros Andrea ügyvezető kurátor) mint alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a közöttük 2004. december 21-én létrejött, a Szekszárd, Bartina u. 12/A. sz. alatti, 1628/1 hrsz-ú, 583 m² alapterületű, "általános iskola" megnevezésű ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás), valamint az annak módosítására 2006. december 4. napján létrejött, „Ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodás módosítása” c. megállapodást egyező akaratnyilatkozattal az alábbiak szerint módosítják.
2. A Megállapodás 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"2. Szerződő Felek a megállapodást 2004. év december hó 27. napjától 2042. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. A határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 30 nappal Felek egyeztetni kötelesek a megállapodás megszűnésével, illetve esetleges meghosszabbításával kapcsolatos kérdésekre vonatkozóan."

3. A Megállapodás az alábbi 3/B. ponttal egészül ki:

"3/B. Felek megállapítják, hogy Alapítvány az 1. pontban megjelölt ingatlant - az Alapítványt jelen megállapodás 12. pontja alapján terhelő karbantartási, felújítási munkálatokon, valamint a 3. pontban és a 3/A. pontban meghatározott beruházásokon kívül – 24.574.742.-Ft (azaz: huszonnégymillió-ötszázhetvennégyezer-hétszáznegyvenkettő forint) értékben felújította a TÁMOP-1.4.3.-10/2-es sz. pályázati konstrukció keretében, mely projekt 2014. december 31. napján lezárult."

4. A Megállapodás 6. pontja az alábbi 6/A. ponttal egészül ki

"6/A. Az Alapítvány a 3/B. pont szerinti felújítási munkálatok költségeit 2015. március 20. napjáig okmányszerűen igazolta."

5. A Megállapodás 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

"12. Alapítvány az ingatlanon átalakítást és - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - értéknövelő beruházást Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet, ezen beruházásokkal kapcsolatban az 5., 6. és a 7. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandók.

A hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége Alapítványt terheli. Ezen munkálatok tekintetében Felek a megállapodás megszűnését követően egymással szemben elszámolnak a 3. pontban, a 3/A. pontban és a 3/B. pontban írt beruházások kivételével."

6. A Megállapodás 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

”20. Önkormányzat jelen megállapodást bármikor jogosult cserehelyiség biztosítása nélkül, 60 napos felmondási idő mellett, indokolás nélkül írásban felmondani. Amennyiben Önkormányzat a megállapodást jelen pont alapján a határozott időtartam letelte előtt felmondja, köteles a 3. pont, a 3/A. pont, valamint a 3/B. pont szerint ténylegesen elvégzett és a 6. pontnak, valamint a 6/A. pontnak megfelelően igazolt és elismert felújítás költségeinek a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt arányos részét Alapítványnak megtéríteni.”

7. A Megállapodás egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2015. év március hó 31. nap

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ács Rezső
polgármester

.....
Kék Madár Alapítvány
Mészáros Andrea
ügyvezető kurátor