



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 142.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának
a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata jóváhagyására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2015. május 28-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *dr. Varga Katalin jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
.../2015.(...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 +2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az építésüghöz kapcsolódó jogszabályi rendszer változása következtében - a jelenleg hatályos jogszabályokban foglaltak szerint - már nem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), hanem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) tartalmazza a településrendezési eszközök egyeztetésére és véleményezésére vonatkozó előírásokat.

Nagy hangsúlyt helyezve a tervezés minél szélesebb nyilvánosságának megteremtésére - bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye, melyet a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének és módosításának során a jövőben alkalmazni kell. A nyilvánosságot szabályozott formában, helyben megállapított és előre rögzített előírások szerint kell biztosítani.

A Korm.rendelet 29. §-a szerint az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításával a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Korm.rendelet 28.§ (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A fentiek alapján készült el Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzata.

E szabályzat szerint kell eljárunk többek közt a most indítandó, tárgyalásos eljárásban a helyi építési szabályzatot érintő településrendezési eszköz módosítása során, melynek célja a jogszabályi változásoknak megfelelő aktualizálás.

Az építéshatósági engedélyezési eljárások során nem kezelhető, hogy a HÉSZ több pontja hivatkozik az elvi telekalakítási, ill. elvi építési engedélyezésre, mely eljárások már nem léteznek. Emiatt a HÉSZ-ben szereplő kétlépcsős engedélyezési eljárás sem folytatható le. A főépítési és tervtanácsi véleményezés rendszere is megváltozott, a településképi bejelentési és véleményezési eljárás bevezetése által. Változott a HÉSZ-ben többször hivatkozott OTÉK (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet), valamint néhány szakági rendelet is, ami helyenként a HÉSZ korrekcióját igényli. Egyes előírások értelmezése a gyakorlatban nem egységes, ezen előírások pontosítása, egyértelműsítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen a szabályzatot elfogadni.

Szekszárd, 2015. május 20.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

a/ jóváhagyja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

b/ Szekszárd város településrendezési terve helyi építési szabályzatának - a jogszabályi aktualizálás érdekében - tárgyalásos eljárásban történő módosítását megindítja.

Határidő: 2015. május 29. ill. folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának
a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos
partnerségi egyeztetési szabályzata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a partnerségi egyeztetés részletes szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

I. A szabályzat célja és hatálya

(1) A partnerségi egyeztetési szabályzat (a továbbiakban: szabályzat) elkészítésének célja, hogy a településfejlesztési és –rendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során lefolytatandó egyeztetésekben biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körben történő bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési, -rendezési dokumentumok nyilvánosságát.

(2) A szabályzat Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

II. Az egyeztetésben résztvevők / partnerek köre

(1) Szekszárd közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Szekszárd város lakossága és a Szekszárdon ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Szekszárd városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek
- c) Szekszárd város területén működő civil szervezetek
- d) Szekszárd városban működő egyházak.
- e) Szekszárd városban működő építészeti és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek, kereskedelmi és iparkamara.

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást nyújt a <http://www.szekszard.hu> honlapon (a továbbiakban: városi honlap), melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

<i>Dokumentum</i>	<i>Eljárás fajtája</i>	<i>Előzetes tájékoztatás</i>	<i>Véleményezés/elfogadás előtti tájékoztatás</i>
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (Helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	teljes eljárás	van	van
	egyszerűsített eljárás	nincs	van
	tárgyalásos eljárás	nincs	van

b) A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény közzétettnek minősül.

c) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy milyen módon van lehetőség a dokumentumokba való betekintésre.

(2) A vélemények, javaslatok kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

a) A partnerek a Korm.rendeletben meghatározott eljárási szakaszokban, az ott meghatározott, a hirdetményben közölt határidőig javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban, a településrendezési eszközök kidolgozása előtt a készítés, módosítás szándékáról,

- a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök elkészült tervezetéről.

b) A partnerek javaslatot, észrevételt

- papír alapon a Polgármesteri Hivatal címére (7100. Szekszárd, Béla király tér 8.)

- elektronikus levélben a postmaster@szekszard.hu e-mail címre történő megküldéssel tehetnek.

c) A beérkezett véleményeket a főépítész összegzi és továbbítja a településrendezési eszköz, illetve fejlesztési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

d) A tervező a véleményekkel kapcsolatban szakmai javaslatot készít, melyet az Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megvitát és jóváhagy.

e)A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által elfogadott szakmai javaslatok alapján a főépítész valamennyi beérkezett véleményre válaszol.

f) A beérkezett észrevételeket, az azokra adott válaszokat és indoklásokat az ügyiratban kell megőrizni.

g) Amennyiben nagy mennyiségű és/vagy sok egymásnak ellentmondó igény kerül megfogalmazásra, úgy egyeztetés céljából lakossági fórum tartható.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

(1) A tervező szakmai javaslata alapján el nem fogadott vélemények elutasításának indoklását a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megvitatja, majd a főépítész ismerteti a Közgyűlésen, és gondoskodik a partner számára történő közlésről.

(2) Az el nem fogadott javaslatokról és elutasításuk indoklásáról készített összegzést az ügyiratban meg kell őrizni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és a településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a főépítész gondoskodik az elfogadott települési eszköznek a város honlapjára történő feltöltéséről.

(2) Az intézkedésről a főépítész felhívást tesz közzé a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal épületében kifüggesztve.

VI. A szabályzat hatálya

(1) Ez a szabályzat 2015. –án lép hatályba.

(2) A szabályzatban foglaltakat a hatályba lépést követően megkezdett, Szekszárd város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Szekszárd, 2015. május 28.

Dr. Varga Katalin
jegyző

Ács Rezső
polgármester