



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 268.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Településrendezési terv részleges módosítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2015. november 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2015. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

A legutóbbi, októberi közgyűlési döntést követően érkezett az ARANYFÜRT Mezőgazdasági Kft. településrendezési terv módosítás iránti kérelme.

A kérelem a szekszárdi 0835/11, 0835/12, 0835/15, 0835/18 és 0835/19. hrsz-ú, Baranya-völgy és Faluhely találkozásánál fekvő, összesen mintegy 13 ha területű ingatlanokat érinti, melyek Schieber Markus Albert tulajdonában vannak, az ARANYFÜRT Kft. pedig bérleményként használja.

A külterület jelenleg hatályos szabályozási terve szerint a terület Eg jelű, gazdasági erdő övezetben van feltüntetve, az ingatlan-nyilvántartás szerint is erdő művelési ágban szerepelnek az egyes ingatlanok. Az Erdőfelügyelőség nyilvántartása szerint talajvédelmi besorolású erdőkről van szó.

Az érintett területen az ARANYFÜRT Kft. szőlőt kíván telepíteni.

A kérelemben foglaltak szerint „...számtalan probléma miatt a területek rendeltetésüknek csak részben tudnak eleget tenni. A környező területeken szőlőművelést folytató gazdáknak visszatérő bosszúságot okoz a vízvezetés, vízgazdálkodási probléma és a jelentős vadkár. Megoldás lenne a problémára, ha a meredek domboldal helyére teraszosítással szőlő ültetvény kerülne.”

Mivel erdőterület megszüntetéséről van szó, így a településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárását a fenti Korm.rendelet 32.§-a szerinti ún. teljes eljárási rendben kell lefolytatni. A kérelmező nyilatkozott arról, hogy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2015. november 19.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és a 0835/11, 0835/12, 0835/15, 0835/18 és 0835/19. hrsz-ú, jelenleg gazdasági erdő (Eg) besorolású területet - a szőlőtelepítés érdekében - mezőgazdasági kertes övezetbe (Mk) kívánja átsorolni.

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a településrendezési terv módosításának előkészítésére.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás kérelmezői költségviselésére vonatkozó megállapodást készítse elő.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére, a jegyzőt pedig az ellenjegyzésére.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2016. február 28.
2.-3. pont tekintetében: 2015. december 04.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész