



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 265.

MELLÉKLET: 1

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének/2015. (.....) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012.
(IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2015. november 25-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Varga Katalin jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Kovács Lászlóné osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga Katalin jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

...../2015. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 9 oldal

Az előterjesztés általános indokolása, hogy az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2015. évi ütemtervről szóló 1/2015. (I. 19.) jegyzői utasítás – a Közgyűlés 2015. évi munkatervéhez igazodóan – november hónapra irányozta elő az adórendeletek, köztük a telekadóról szóló 19/2012.(IV.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

A helyi adók léte, a helyi adóztatás lehetősége közvetve a legmagasabb szintű jogforrásból, az Alaptörvényből fakad.

Az Alaptörvény értelmében az adórendszerben működni kell olyan adóknak, melyeket az önkormányzat – törvényi keretek között – bevezethet és az adó mértékét is meghatározhatja. A helyi adóztatás lehetőségének törvényi kereteit a helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályozza az önkormányzatok számára. A Htv. keretszabályai alapján az önkormányzat – rendelettel – helyi adókat vezethet be, megállapíthatja az adó mértékét, illetve szintén törvényi keretek között kedvezményeket, mentességeket biztosíthat, továbbá a már bevezetett helyi adófajtákat módosíthatja, hatályon kívül helyezheti.

A jogkövető adózói magatartás elősegítése érdekében a rendeletben előírt szabályoknak egyértelműeknek és pontosan követhetőeknek kell lenniük. A rendelet felülvizsgálata során szükségessé vált néhány kisebb pontosítás, kiegészítés elvégzése annak érdekében, hogy az adózók számára a jogértelmezés egyértelmű legyen.

A telekadó rendelet módosítása a fizetendő adó összegét nem érinti, kizárólag technikai jellegű korrekciókra kerül sor.

A módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”*

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az éves adómértékek esetében tett fogalmi pontosítás a fizetendő adó összegét nem érinti, emiatt társadalmi, gazdasági, költségvetési jellegű hatást nem vált ki.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az adóbevallást az adóalany nem csak az önkormányzat által rendszeresített bevallási nyomtatványon adhatja be, lehetősége van az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet (a továbbiakban: PM rendelet) mellékletében található bevallás használatára is. Ezen adózói jog szűkítés feloldása miatt szükséges az építményadó rendelet módosítása.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményezésre megkapta, melyet a Közgyűlés hetében fog tárgyalni.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelettervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2015. november 17.

Dr. Varga Katalin
jegyző

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A módosító rendelet-tervezet 1. §-ához: A fizetendő adó összege az adóalap és az adómérték szorzata. A módosítandó bekezdések esetében a hatályos rendelet nem tartalmazza az „adóalap” kifejezést, emiatt szükséges a módosítás. A fizetendő adó összegét természetesen a rendelet módosítása nem érinti.

A módosító rendelet-tervezet 2. §-ához: Az adózó az adóbevallási kötelezettségét az önkormányzat által rendszeresített nyomtatványon, illetőleg a PM rendelet mellékletében is megtalálható – azonos adattartalmú – nyomtatványon is teljesítheti. Mivel a jelenleg hatályos rendelet nem tartalmazza a PM rendelet szerinti nyomtatvány használatára vonatkozó rendelkezést, szükséges a helyi rendelet e tekintetben történő módosítása.

A módosító rendelet-tervezet 3. §-ához: A rendelkezés a hatályba léptetést szabályozza.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) A telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés c)-e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó éves mértéke)

„c) a kiemelt kereskedelmi övezetben fekvő telek esetében az adóalap után 250 Ft/m².

d) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló telek, továbbá távközlési, az energiaellátó tevékenység és üzemanyag-töltő állomás célját szolgáló telek esetében az adóalap után 250 Ft/m².

e) Az a)- d) pontba nem tartozó telek esetében az adóalap után 30 Ft/m².”

(2) Az R. 4. § (1) bekezdés g)-h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó éves mértéke)

„g) a közforgalom számára igénybe vehető magánút esetében az adóalap után 0 Ft/m²

h) magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló, építési tilalom alatt álló telek esetében az adóalap után 0 Ft/m²”

2. § Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.”

3. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

**Ács Rezső
polgármester**

**Dr. Varga Katalin
jegyző**

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel jelöltük az új rendelkezéseket és áthúzással a hatályát veszítő részeket.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
a telekadóról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

4. §¹

(1) Az adó éves mértéke

a) kereskedelmi célt szolgáló telek esetében

aa) 1-1500 m² adóalap esetében 40 Ft/m²

ab) 1501 m² adóalaptól 60.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 80 Ft/m²

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 26/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. június 1-től.

b) termelési célt szolgáló telek esetében

ba) 1-5000 m² adóalap esetén 0 Ft/m².

bb) 5001 m² adóalaptól 40 Ft/m².

c) a kiemelt kereskedelmi övezetben fekvő telek esetében **az adóalap után** 250 Ft/m².

d) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló telek, továbbá távközlési, az energiaellátó tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek esetében **az adóalap után** 250 Ft/m².

e) Az a)- d) pontba nem tartozó telek esetében **az adóalap után** 30 Ft/m².

f) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális intézmény, a bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló telek esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

g) a közforgalom számára igénybe vehető magánút esetében **az adóalap után** 0 Ft/m²

h) magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló, építési tilalom alatt álló telek esetében **az adóalap után** 0 Ft/m²

(2) Az (1) bekezdés c) – d) pontja szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

5. Adómentesség

5. §

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

a)² a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli vagy az alól mentes.

b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon **vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető**

² Módosította a 38/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2013. október 1-től.

bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Telekadó számlájára (11746005-15416566-02510000) kell teljesíteni.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában

1. Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 33 §-ában szabályozottak szerint épülettel – feltételekkel vagy feltételek nélkül – az adóév első napján beépíthető.

2. Kiemelt kereskedelmi övezet:

a) Széchenyi u. 1-7. számú ingatlan által behatárolt terület

b) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;

c) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;

d) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.

3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

4.³ Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

5.⁴ Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

6.⁵ Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

³ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁴ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁵ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

7.⁶ Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

8.⁷ Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.

9.⁸ Kereskedelmi célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

10. §

(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.

(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.

(3)⁹ E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2012. (X. 4.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés f) pontját, 8. § 4-9. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.

(4)¹⁰ E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. §-át 2013. január 1-től kell alkalmazni.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

⁶ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁷ Módosította a 45/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2014. január 1-től.

⁸ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁹ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁰ Beillesztette a 26/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2013. június 1-től.

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör.
26/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet
38/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §
45/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet