



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
33/2015. (XI. 3.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről,  
elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.)  
KT. számú rendelet módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló  
3/1994. (II. 1.) KT. számú rendelet módosítása**

**1. §** A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) KT. számú rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) Az önkormányzat a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakóingatlanának bírósági és közigazgatási végrehajtási árverésén, nyilvános pályázati értékesítése, valamint a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése során elővásárlási joggal élhet, amennyiben a lakóingatlan Szekszárd város közigazgatási határain belül fekszik, és beköltözhető állapotban van.

(2) Az elővásárlási jogot átruházott hatáskörben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság gyakorolja.

(3) Az adós vagy a zálogkötelezett részére a lakást határozatlan időre kell bérbe adni, a bérbeadásra az Lt.-ben és e rendeletben meghatározott rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2015. október 28-i ülésén fogadta el.

**2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló  
27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**

- 2. §** A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 1) bekezdése a következő 21. ponttal egészül ki:

*(1. Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) 1) Dönt:)*

„21. átruházott hatáskörben a lakóingatlan kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.”

**3. Záró rendelkezések**

- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
**polgármester**

**dr. Varga Katalin**  
**jegyző**

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2015. november 3.

dr. Varga Katalin  
jegyző