



**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közgyűlésének  
7/2016. (III. 2.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről,  
elidegenítésük szabályairól szóló  
3/1994. (II. 1.) KT. számú rendelet  
módosításáról\***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Humán Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II. 1.) KT. számú rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 3/A. §-sal, valamint az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati ingatlanok üzemeltetése

3/A. § (1) A Közgyűlés a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével és a bérleti díjak beszedésével kapcsolatos feladatait a bérbeadó útján látja el.

(2) A Közgyűlés és a bérbeadó – külön szerződéssel – jogosult a kintlévőségek kezelésére és behajtására szervezetet létrehozni, vagy a kintlévőségek kezelésével és behajtásával ilyen tevékenységet folytató szervezetet megbízni.

(3) A Közgyűlés, a bérbeadó és a kintlévőség kezelést és behajtást ellátó szervezet – külön megállapodásban foglaltak szerint – kötelesek egymással együttműködni.”

**2. §** Az R. 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Szekszárd Megyei Jogú Városban működő sportegyesületek, sportolók elhelyezésére 1-3

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2016. február 25-i ülésén fogadta el.

évre önkormányzati bérlakás biztosítható. A sportolók részére biztosított lakások esetében elsősorban a sportszervezetekkel kell a bérleti szerződést megkötni. Közvetlenül a sportoló részére történő bérbeadásra akkor kerülhet sor, ha nincs olyan sportszervezet, amellyel a bérleti szerződés megköthető lenne, vagy az önkormányzati érdekeket a bérleti szerződés sportolóval való megkötése szolgálja. A sportolói lakást a bérbeadót terhelő lakás-felújítási (csere-, pótlási) és karbantartási munkák bérlő általi elvégzéséből, a lakóépület közös költségéből, továbbá a lakáshasználathoz kapcsolódó valamennyi közüzemi díj bérlő általi megfizetéséből álló, a bérleti szerződésben egyedileg meghatározott összegű ellenszolgáltatásért kell bérbe adni. Lejárt tartozás esetén a szerződés nem hosszabbítható.”

**3. §** Az R. 5/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség az energia-szolgáltatással (villamosenergia-, gázszolgáltatás), vízellátás, csatornahasználat, távhő- és melegvíz-szolgáltatás, hulladékszállítás igénybevételével kapcsolatban terheli a bérlőt.”

**4. §** (1) Az R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Pályázat benyújtására azok a rendelet 6/A. §-a (2) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő háztársi vagy élettársi kapcsolatban élő személyek, illetőleg gyermeküket egyedül nevelő szülők jogosultak, akik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeire fedezetet nyújtó – 5/A. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti – lakbér teljes összegének megfizetését vállalják és az (5) bekezdés szerinti jövedelmi feltételeknek is megfelelnek.”

(2) Az R. 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A költségelvű lakbér fizetésére köteles a bérlő, ha a lakásban együtt lakó család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetében a háromszorosát.”

**5. §** Hatályát veszti az R. 12. § (5)-(6) bekezdése.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Ács Rezső**  
polgármester

**dr. Varga Katalin**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. március 2.

dr. Varga Katalin  
jegyző