



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 111.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Dér Péter útvételi kérelme

**ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2017. július 18-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

minősített többség

Tisztelt Bizottság!

Dér Péter (7100 Szekszárd, Tartsay ipartelep 11.) kérelmet nyújtott be a 8984 hrsz-ú, közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonban út mellékágának megvásárlására. Kérelmező tulajdonát képezik az útszakasszal határos alábbi területek: 9043 hrsz., 9044/7 hrsz. és 9044/8 hrsz. A mellékág beékelődik a kérelmező tulajdonát képező területek közé. A kérelmezett mellékág területe cca. 150 m². Dér Péter tulajdonában lévő ingatlanok zártkerti művelés alól kivett területként van nyilvántartva. A területek a Tatai-völgyben található és termésköves útról közelíthetők meg. Kérelmező a levelében nem ajánlott vételárat.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati közutat meg kell osztani és a mellékágot át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell előznie a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az útszakaszt a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 150-300.- Ft/m² vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. július 17.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (...) határozata Dér Péter útvételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 8984 hrsz-ú közút mellékelt térkép szerinti megosztásához és a megosztást követően kialakításra kerülő önálló helyrajzi számú, cca. 150 m² nagyságú magánút értékesítéséhez Dér Péter (Szekszárd, Tartsay ipartelep 11.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² összegnél. A telekalakítással, közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik;

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását;

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Megvászolni kívánt terület



2017.7.17, Szekszárd, M = 1:1200

X = Kérelmező tulajdonú és/avagy használatban lévő ingatlanok