



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelete
a településképi kötelezési eljárásról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

- 1. § (1)** E rendelet hatálya Szekszárd város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szekszárd közigazgatási területén
- a) jogszabály által építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végzett,
 - b) reklám-berendezést, cégért vagy más hirdető-berendezést helyezett el, tart fenn vagy ilyen céllal felületet alakított ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatta.

* A rendeletet a közgyűlés a 2016. április 28-i ülésén fogadta el.

II. Fejezet A településképi kötelezési eljárás

2. § (1) A polgármester - hivatalból vagy kérelemre - településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
 - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - ab) állapota nem megfelelő,
 - ac) tartalma idejét múlt vagy félrevezető,
 - ad) nem illeszkedik a városképbe, a környezetbe, az épület adottságaihoz.
- b) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak - az értékvédelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő - része
 - ba) állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, sérültek,
 - bb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén,
- d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.

3. § A polgármester a településképi kötelezési eljárásban az érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát:

- a) a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítására, átalakítására, áthelyezésére vagy megszüntetésére és eltávolítására, illetve a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott reklám-elhelyezés esetén a kikötések maradéktalan teljesítésére,
- b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja esetében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmény vagy annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, illetve használati módjának megváltoztatására,
- c) a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – építési munkákkal kapcsolatban az építmény, illetve annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére,
- d) a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott - rendeltetés-módosítások esetében az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésére, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére és addig az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésére kötelezheti.

4. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szemben a közgyűléshez lehet fellebbezni.

(2) A polgármester a 3. § szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírságot szabhat ki, melynek mértékét az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdése szabályozza,

és amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján ismételten kiszabható.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

5. § E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba, előírásait a folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

Ács Rezső
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. május 4.

dr. Varga Katalin
jegyző