



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
29/2016. (VI. 21.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról szóló
14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett, a Polgármesteri Hivatalhoz papír alapon vagy elektronikusan benyújtott beadvány alapján indul. A beadványhoz a dokumentációt elektronikusan, papír alapon, vagy digitális adathordozón kell mellékelni.”

2.§ A R. 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi kötelezési eljárásról szóló 19/2016. (V. 4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján településképi kötelezési eljárást folytathat le.”

3.§ A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

* A rendeletet a közgyűlés a 2016. június 15-i ülésén fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. június 21.

dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet a 29/2016. (VI. 21.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- 1.1. Helyi védelemmel érintett területen, ingatlanon, valamint a nagyvárosias lakóterületen és előkert nélküli beépítésnél meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének, valamint tetőzetének megváltoztatása esetén,
- 1.2. Épületek közterület felőli homlokzatain új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- 1.3. Meglévő épület közterület felőli homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- 1.4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,
- 1.5. Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- 1.6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot,
- 1.7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete eléri a 2,0 m magasságot, de az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- 1.8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága több, mint 2,0 m, de nem haladja meg a 6,0 m-t,
- 1.9. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legalább 90, de legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási építmény.
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése esetén.
- 1.10. Növénytermesztés céljára szolgáló üvegház és fóliasátor építése, bővítése esetén, ha annak legmagasabb pontja az építési tevékenység után
 - a) beépítésre nem szánt területen eléri a 6,0 m-t, de nem haladja meg a 9,0 m-t,

b) beépítésre szánt területen üvegház esetén alapterülete eléri a nettó 50 m²-t, de nem haladja meg a nettó 100 m²-t és a 4,5 m-t; fóliasátor esetén alapterülete eléri a nettó 200 m²-t, de nem haladja meg az 500 m²-t és a 4,5 m-t.

1.11. Belterületen közterületi (utcafronti) kerítés, valamint közterületről látható 15 m²-nél nagyobb alapterületű kerti építmény, hűsfüstölő, kemence építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,

1.12. Helyi védelemmel érintett területen szellőző-, illetve klíma-berendezés elhelyezése esetén, továbbá áru- és pénzautomata építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,

2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

2.1. a korábbi rendeltetéshez képest

a) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, (pl. lakó rendeltetés más rendeltetésre változik, meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik, ill. nem lakóépületben lakás rendeltetés létesül).

b) megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

2.2. érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha

2.3. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

3. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

3.1. építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezendő, 2,0 m²-t meghaladó felületű

a) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,

b) egyedi tájékoztató tábla, reklámtábla (hirdetőtábla),

c) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva,

d) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, kirakat,

e) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,

f) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,

g) totemoszlop és reklámzászló,

h) reklám-célú építési védőháló, molinó

elhelyezése esetén.”