



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról szóló
41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy)

„b) az építtető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.”

(2) Az R. 2. §-a a következő (2a)-(2e) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani, az OTÉK szerinti kötelező számú kerékpártároló költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

* A rendeletet a közgyűlés a 2016. november 14-i ülésén fogadta el.

(2b) Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerinti kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2c) A (2) bekezdés b) pont esetében az építtetővel kötött megállapodásban kell meghatározni:

- a) a megváltási díj összegét;
- b) a kötelező mértékű fásítás költségének összegét;
- c) kerékpártároló megépítésének költségét;
- d) az a)-c) pontban meghatározott díjak fizetésének módját, és a fizetés határidejét;
- e) a kiépítendő parkolók helyét.

A megállapodás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester jogosult.

(2d) Szekszárd város egész területén turisztikai és egyéb célú építmény létesítése esetén, indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.

(2e) A (2) bekezdés a) pont esetében a parkolót

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;
- b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.”

(3) Az R. 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építtető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, egyéb esetben a rendeltetési egység használatbavételéig, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.”

(4) Az R. 2. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A polgármester - megfelelő biztosíték adása mellett - engedélyezheti a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díj (6) bekezdésben foglalt határidőtől eltérő határidőben történő kifizetését.”

2. § Az R. a következő 4. §-sal egészül ki:

„4. § E rendeletnek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § (2) bekezdés b) pontját, a (2a)-(2e) bekezdést, a (6) bekezdést, valamint a (6a) bekezdést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Az R. 1. § (1) bekezdésében az „Az építmények” szövegrész helyébe az „Az új építmények” szöveg, a R. 2. § (2) bekezdésében a „parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása” szövegrész helyébe „parkolóhely kialakítása” szöveg lép.

4. § Hatályát veszti az R. 2. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az R. 2. melléklete.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. november 16.

dr. Molnár Kata
jegyző