

Kivonat!

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 237/2015. (XI.9.) határozata
a Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás társulási
megállapodásának módosításáról**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul 2016. január 1. napjától Pörböly és Várdomb községek önkormányzatai Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társuláshoz történő csatlakozásához, egyúttal tudomásul veszi, hogy a Társulásból 2015. december 31. napján kiválik Harc, Zomba, Kéty, Felsőnána és Murga község önkormányzata.
2. A Közgyűlés a Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására, a jegyzőt pedig az okirat ellenjegyzésére.
4. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt az okiratnak a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságához történő benyújtására a törzskönyvi nyilvántartás számára.

Határidő: 2015. november 30.

**Felelős: Ács polgármester
dr. Varga Katalin jegyző**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 238/2015. (XI.9.) határozata
a Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosításáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A §-a alapján Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetű alapító okiratát az 1. és 2. számú melléklet szerinti tartalommal és formában hagyja jóvá.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, a jegyzőt pedig azok ellenjegyzésére.
3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt az okiratoknak a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságához történő benyújtására a törzskönyvi nyilvántartás számára.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Varga Katalin jegyző

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 239/2015. (XI.9.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozataláról és új gazdasági társaság megalapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: Cg.17-09-001815) egyedüli tulajdonosa az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről és szétválásáról szóló 2013. évi XLXXVI. tv. 8.§-a alkalmazásával úgy dönt, hogy a 176/2015. (VIII.27.) számú közgyűlés határozat alapján elkészített átalakulási dokumentumok alapján egy ülésen egy döntéssel határoz a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. átalakulásáról.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulás útján két jogi személy gazdasági társasággá szétválik (Ptk. 3:45.§).
2. A szétválás módja: kiválás.
A kiválás során a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint jogi személy fennmarad és vagyonának egy része a kiválással létrejövő jogi személyre, mint jogutódra száll át.
3. A fennmaradó Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságból egy Korlátolt Felelősségű Társaság kiválik.
4. A fennmaradó és a létrejövő társaságok tulajdonosa: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.
5. Átalakulás fordulónapja: 2015. augusztus 19.
Az átalakulás könyv szerinti értéken történik.
Az átalakuláshoz fűződő joghatások beálltának időpontja: 2016. január 1.
6. A kiválással létrejövő társaság cégformája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság.
Cégneve: Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
7. A kiválással létrejövő társaság kizárólagos feladata Szekszárd Város területén távhőszolgáltatás és távhőtermelés (TEÁOR 4322). A kiválással létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonába kerül a távhőszolgáltatás és távhőtermelés ellátáshoz szükséges minden vagyoni jog és kötelezettség. Az átalakulást követően fennmaradó Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában marad minden egyéb vagyoni jog és kötelezettség.
8. A közgyűlés az átalakuló Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „Szétválási tervét” az előterjesztés 1. számú melléklete szerint azzal egyezően elfogadja.

9. A közgyűlés a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. augusztus hó 19-i fordulónapi zárómérlegét az átalakuló Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, az átalakulás után fennmaradó Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és a kiválással létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. augusztus 19-i fordulónapi átalakulási *vagyonmérleg tervezeteit* a Szétválási terv *1. számú melléklete* szerinti előterjesztéssel egyezően elfogadja.
10. A közgyűlés az átalakuló Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság az átalakulást követően fennmaradó Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és a kiválással létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. augusztus hó 19-i fordulónapi *vagyonleltár tervezeteit* a Szétválási terv *2. számú melléklete* szerinti előterjesztéssel egyezően elfogadja.
11. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Szétválási terv *3. számú mellékletét* képező *Szétválási szerződést* az előterjesztéssel egyező szövegben jóváhagyja.
12. A közgyűlés az átalakuló Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítását a Szétválási terv *4. számú melléklete* szerinti előterjesztéssel egyezően elfogadja.
13. A közgyűlés a kiválással létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság *alapító okiratát* a Szétválási terv *5. számú melléklete* szerint az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.
14. A kiválással létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetésével a közgyűlés Csukle Tibor (sz.: Decs, 1956. 07. 28., an.: Till Erzsébet, lakcím: 7100 Szekszárd, Damjanich u. 26.) bízta meg. A megbízás időtartama a cégbejegyzés napjától kezdődően határozatlan időre szól. Az ügyvezető tevékenységét munkajogviszonyban látja el.
A közgyűlés az ügyvezető munkabérét havi bruttó 500.000,-Ft-ban állapítja meg.
15. A kiválással létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:
 1. dr. Haag Éva (sz.: Paks, 1970.10.26., an.: Váyer Magdolna, lakcím: 7100, Szekszárd, Napfény u. 20.)
 2. Kővári László (sz.: Szekszárd, 1946. 12.14., an.: Ribling Erzsébet, lakcím: 7100, Szekszárd, Kőrösi Cs. S. u. 20.)
 3. dr. Tóth Gyula (sz.: Szekszárd, 1942.10.20., an.: Dömötör Erzsébet, lakcím: 7100, Szekszárd, Kandó K. u. 5.)A közgyűlés a felügyelőbizottság tagjai részére tiszteletdíjat nem állapít meg.
A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a cégbejegyzés napjától határozatlan időre szól.

16. A kiválással létrejövő cég könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a cégbejegyzés napjától kezdődően a 2016-os üzleti év mérlegére vonatkozó taggyűlési döntés napjáig, de legkésőbb 2017. május hó 30. napjáig terjedő időszakra megbízza:
DUÁLKONTROLL Könyvvizsgáló KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhely: 7130 Tolna, Bem u. 14., cégjegyzékszám: 17 09 004695, kamarai nyilvántartási szám: 001737)
Beke Tiborné könyvvizsgáló (an.: Ziebenmorgen Jozefin, kamarai nyilvántartási szám: 005384)
A közgyűlés a könyvvizsgáló díjazását havi 50.000-Ft+Áfa összegben állapítja meg.
17. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a törvényes határidőn belül kezdeményezze
a, a Céglapnál kétszer egymás utáni lapszámban közlemény közzétételét a 2013. évi V. tv. és a 2013. évi CLXXVII. tv. szerinti tartalommal,
b, a gazdasági társaság átalakulásának cégbírósági bejegyzését.
18. A közgyűlés az átalakulás könyvvizsgálói, illetve jogi feladatainak ellátásával az alábbiakat bízta meg:
Könyvvizsgáló: Dr. Póla Zoltán könyvvizsgáló (an.: Fehér Rozália, lakcím: 7100 Szekszárd, Újfalussy u. 11., könyvvizsgálói eng. szám: 004880)
Jogi feladatok: Szepesi Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Holub u. 7.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a jelen határozatban foglaltak szerint a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2015. november 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 240/2015. (XI.9.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hitelfelvételének jóváhagyásáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint alapító tulajdonos a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hiteligényét a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV tv. felhatalmazása alapján az alábbi kondíciókkal hagyja jóvá:

200.000.000,-HUF hitel. Futamidő: szerződéskötés és folyósítási feltételek teljesítésétől számított maximum 365 nap. A hitel szükség esetén megújítható.

Kamat: 3 havi BUBOR + 1,38 % évente, jelenleg 2,73%, évi 0,3% rendelkezésre tartási díj mellett

100.000.000,-HUF forgóeszköz hitel – hitelkiváltás Futamidő: 10 év, lejárat: 2025. 09.30. Kamat: 3 havi BUBOR + 1,88 % évente, jelenleg 3,23 %.

2. A Közgyűlés a hitelfelvételhez az alábbi ingatlanokat biztosítja jelzálog fedezetül, illetve hozzájárul az ingatlan hitelfedezetül történő megterheléséhez:

- Szekszárd, Sárvíz u. 4. telephely (tulajdonos: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hrsz.: 4088/2)

- Szekszárd, Széchenyi u. 29-31. irodaház (tulajdonos: Szekszárd MJ Város Önkormányzata hrsz: 1829/6/A/21)

3. A közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint a kormány hozzájárulásának megadásához szükséges kérelmet a mellékletekkel készítse elő, és nyújtsa be.

4. A közgyűlés egyetért azzal, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a 200 millió Ft összegű hitelből a 2016. január 1-jei hatállyal létrejövő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-nek átadja a működéséhez szükséges hitelt és ennek erejéig a hitelszerződésben a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. helyébe a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. lépjen. A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy - amennyiben szükséges - a hitelátadáshoz szükséges kormányzati hozzájárulás iránt külön intézkedjen.

Határidő: 2015. november 10.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Varga Katalin jegyző
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 241/2015. (XI.9.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hiteligényéhez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint alapító tulajdonos a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hiteligényéhez kapcsolódó készfizető kezességet a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV tv. felhatalmazása alapján az alábbi kondíciókkal hagyja jóvá:

A hitelnyújtója a Mecsek Takarékszövetkezet

Összege: 200.000.000,-HUF hitel. Futamidő: szerződéskötés és folyósítási feltételek teljesítésétől számított maximum 365 nap. A hitel szükség esetén megújítható.

Kamat: 3 havi BUBOR + 1,38 % évente, jelenleg 2,73%, évi 0,3% rendelkezésre tartási díj mellett 100.000.000,-HUF forgóeszköz hitel – hitelkiváltás Futamidő: 10 év, lejárat: 2025. 09.30. Kamat: 3 havi BUBOR + 1,88 % évente, jelenleg 3,23 %.

2. A közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint a kormány hozzájárulásának megadásához szükséges kérelmet a mellékletekkel készítse elő, és nyújtsa be.

3. A közgyűlés a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 3 évre várható összegét a jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: 2015. november 10.

Felelős: Ács Rezső polgármester

dr. Varga Katalin jegyző

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 242/2015. (XI.9.) határozata
helyi földbizottsági jogkörben hozott állásfoglalás felülvizsgálatáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésben rögzített hatáskörében eljárva helyben hagyja a Dr. Pálos Miklósné (7100 Szekszárd, Vincellér u. 57.) és Faik Gyula Julius (65375 Németország, Oestrich-Winkel Rheingaustrasse 103/A.) eladók és Schieber Markus Albert (6500 Baja, Zrínyi M. u. 30-32.) vevő szerződő felek között a szekszárdi 0249/3 hrsz. alatt felvett 29 ha, 6946 m² területű, 793,86 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 7981/80682-ed tulajdoni hányada, valamint a szekszárdi 01358/2 hrsz. alatt felvett, 2 ha 9365 m² területű, 75,30 AK értékű ingatlan 4182/31117-ed tulajdoni hányadának tárgyában létrejött adásvételi szerződés kapcsán helyi földbizottsági hatáskörben eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnöksége TOL01-01763-4/2015. számú állásfoglalásával szemben a Schieber Markus Albert vevő képviselőjében eljáró Schieber-Horváth Ügyvédi Iroda és az eladók által benyújtott kifogásokat. A Közgyűlés – megváltoztatva a helyi földbizottság állásfoglalását - támogatja Schieber Markus Albert vevővel történő szerződéskötést, tekintettel arra, hogy a köztudomású tények és a legjobb ismeretei szerint a vevővel szemben nem áll fenn a Földforgalmi tv. 24. § (2) bekezdés cd) pontjában rögzített szempont, azaz az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, továbbá zöld mezei leltár és művelési költség nem tartott vissza elővásárlási jogosultat a jogának gyakorlásától.
2. A Közgyűlés az 1. pontban nevesített állásfoglalással szemben Zsók Csaba (7122 Kakasd, Kossuth u. 325.) elővásárlásra jogosult képviselőjében eljáró Dr. Lengné Dr. Holmár Monika által benyújtott kifogást elutasítja, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása szerint az elfogadó nyilatkozat nem felelt meg a Földforgalmi tv. 21. § (5) bekezdésében foglaltaknak, így a jognyilatkozatot úgy kell tekinteni, mintha az elővásárlási jogát nem gyakorolta volna.
3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntést közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevőkkel, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Határidő: 2015. november 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Varga Katalin jegyző

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 243/2015. (XI.9.) határozata egyezségi tárgyalások lefolytatására vonatkozó felhatalmazásról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonja a 235/2015. (X.28.) és a 236/2015. (X.28.) számú határozatait és egyúttal felkéri a Polgármester Urat a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. f.a. felszámolási eljárásában a további egyezségi tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester