



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 99.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: A helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. március 31-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Dr. Varga Katalin jegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Dr. Varga Katalin jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3 oldal

Az előterjesztés általános indokolása, hogy 2016. március 7-én hatályba lépett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének 1/2016. (III. 4.) utasítása az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatához kiadott 2016. évi ütemtervről. Az ütemterv március 31-ei ülésre ütemezte be a helyi építészeti értékek védelméről szóló 19/1996. (VI. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 1996-ban alkotta meg 19/1996. (VI.5.) KGY számú rendeletét (a továbbiakban: "R") a helyi építészeti értékek védelméről.

Az azóta eltelt időszakban a rendelet 8 alkalommal - az 5/1998. (III.2.) Kgy. rendelettel, a 39/2001. (XII.21.), a 10/2003. (IV.30.), a 9/2008. (II.6.), a 21/2009. (IX.29.), a 26/2011. (V.4.), a 13/2012. (IV.12.), majd legutóbb a 40/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelettel - került módosításra.

A „R” szakmai alapját képező, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletet 2015. év végén jelentősen módosította az 55/2015. (XII. 11.) MvM rendelet, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény csak 2011 óta 35 alkalommal módosult. E jogszabályi változások jelentősen kihatnak a helyi rendeletünkben foglaltakra is.

A „R” 17. és 18. §-a az építési hatóság engedélyével végezhető építési munkákat szabályozza. Az építéshatósági rendszer átalakulása, valamint az építéshatósági tevékenység alapját képező 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet jelentős változásai miatt e szabályozás elvesztette jogalapját; jelenleg a helyi rendelettel megállapított - a polgármester hatáskörébe utalt és a főépítész közreműködését igénylő - településképi bejelentési eljárás adhat lehetőséget a védelem közvetlen szabályozására.

Az eddigi - főként jogszabályi eszközöket alkalmazó - helyi védelmet alapvető szemléletváltással új alapokra kell helyezni, melyet a szakmai és pénzügyi támogatási rendszer kell, hogy képezzen.

Az önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került helyi védelemmel kapcsolatos költségkeret felhasználási módját, feltételeit helyi rendeletünkben részletesen kell szabályozni.

Újra tájékoztatni kell a védett épületek tulajdonosait, hogy a helyi adókról szóló törvény lehetőséget biztosít az elvégzett felújítások kapcsán igénybe vehető adómentességre, és ennek érvényesítését segíteni kell. Javasoljuk annak megfontolását, hogy ezen felül van-e további lehetősége az Önkormányzatnak a támogatásra, akár egyes költségek elengedésével (pl. közterület-foglalási díj) vagy természetbeni közreműködéssel.

Az önkormányzat felelőssége a helyi értékek védelme körében, hogy a település lakói, közössége ismerje meg a helyi védelembe vont ingatlanokat, ezáltal az érintett ingatlan-tulajdonosok körében is növelni kell a helyi védelem presztízsét, annak érdekében, hogy a védettség érvényre juttatásában partnerek legyenek, és ne teherként, hátrányként éljék meg azt. E célból javasoljuk egy épület-megjelölési rendszer kidolgozását, ami a homlokzatra

helyezendő táblán jelezné, hogy a közösség értéként tekint az érintett építményre. Ez a megjelölés természetesen az önkormányzat elkötelezettségét és felelősségét is deklarálná.

Az utóbbi években a „R” egyes mellékletei aktualizálásra kerültek, de a védett területek és épületek köre nem került felülvizsgálatra. Ennek elvégzése feltétlenül szükséges, hiszen jelenleg az épületeknek egy rendkívül szűk körét érinti csak a védelem. (Nem szerepelnek benne pl. a városközpont jelentős középületei sem). Ennek veszélye az, hogy a védelem alatt nem álló épületek elbontását, vagy teljes átalakítását építéshatósági eszközökkel nem lehet befolyásolni, ill. akadályozni, így a vélt vagy valós egyéni gazdasági érdekek felülírhatják a közösségi törekvéseket. Emiatt a védelem jelentős kiterjesztésére volna szükség. Figyelembe kell venni azt a körülményt is, hogy felülvizsgálat alatt van a műemlékjegyzék, az ebből a körből esetlegesen kikerülő épületek is átkerülhetnek a helyi védelem hatálya alá.

Az építési törvény hangsúlyozza többek közt az építészeti kultúra terjesztésével, fejlesztésével, az építészeti értékek, örökség védelmével kapcsolatos alapvető ismeretek megszerzésének fontosságát, iskolarendszeren kívüli oktatás, képzés, nevelés, a közművelődés és ismeretterjesztés keretében, sajtó és a tömegtájékoztatás útján. Ez elősegíthető önkormányzati közreműködéssel, kiadványok megjelentetésével, előadások szervezésével, melybe az érintett szakmai kamarák és civil szervezetek is bevonhatók.

Fentiek a „R” alapvető újragondolását igénylik, ezért a módosítás helyett új rendelet megalkotását tartjuk szükségesnek.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2016. március 24.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az építészeti helyi védelem újraszabályozásának szándékával és elveivel egyetért.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyi védelemről szóló új önkormányzati rendeletet készítse elő és terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2016. május 31.

**Felelős: dr. Varga Katalin jegyző
Herr Teréz főépítész**