



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 145.
MELLÉKLET : 2 db**

TÁRGY: *Javaslat az Ipari Park fejlesztési területén ingatlan értékesítésére*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

2016. április 28-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *dr. Kajos Nikolett aljegyző*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2016. (IV.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A P.S.A. Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. 2016. április 19. napján kelt levelében azzal kereste meg Bálint Zoltánt, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját, hogy élelmiszeripari feldolgozó üzemet kíván létesíteni Szekszárdon, az ipari park területén. A beruházás a Vidékfejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás-hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban” VP-3-4.2.3.1.-15 felhívás keretében valósulna meg. (A megkeresés jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

A beruházás tervezett helyszíne a szekszárdi Ipari Park területén, a 6008/19 hrsz-ú ingatlan (a térkép az előterjesztés mellékletét képezi) lenne, mely 7381 m² területű és alkalmas egy közel 3000 m² területű üzem megépítésére.

Fent megjelölt ingatlan kizárólagos tulajdonosa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, ezért a P.S.A. Kft. ügyvezető igazgatója kérte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésétől, hogy engedélyezze a társaság részére az alábbiakat abban az esetben, amennyiben a benyújtott pályázat kedvező elbírálásban részesül:

- telephelybejegyzés a társaság részére
- hozzájáruló nyilatkozat a fejlesztés megvalósításához és fenntartásához a projekt befejezésétől számított legalább 3 év időtartamra az Önkormányzat tulajdonában lévő telekre
- bérleti szerződés a telekre a projekt befejezésétől számított legalább 5 év időtartamra
- vételi opció 4.500 Ft+áfa/m² áron a szóban forgó telekre (vételtár megfizetése a jogerős használatba vételi engedéllyel egyidejűleg, a vételtárba a megfizetett bérleti díjak beszámítanak)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt célja a jelen önkormányzati ciklusban a munkahelyek teremtése, a gazdaság élénkítése, valamint az ipar fejlesztése. Ezen koncepcióba szervesen illeszkedik a társaság megkeresése, hiszen az élelmiszer feldolgozó üzem ide telepítésével 5-7 munkahely teremtésére nyílik lehetőség, valamint szerepe van a gazdasági szereplők körének bővítésében is.

Fentiekre tekintettel, kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és támogassa a fejlesztési területek értékesítését.

Szekszárd, 2016. április 27.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárd, 6008/19 hrsz-ú ingatlanon a P.S.A. Kft. (1146 Budapest, Szabó József u. 4.) telephelyet létesítsen.
2. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 6008/19 hrsz-ú ingatlan a P.S.A. Kft. (1146 Budapest, Szabó József u. 4.) részére bérbeadásra kerüljön pályázatának kedvező elbírálását követően, a támogatási szerződés megkötésének dátumától kezdődően az üzemcsarnok létesítéséhez szükséges engedélyek jogerősre emelkedését követő 8. napig, de maximum a projekt megvalósításától számított öt évig, határozott időre, 50 Ft/m²/hó bérleti díj ellenében. A Közgyűlés továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a kialakított telekre vonatkozóan a társaság javára vételi jog kerüljön földhivatali bejegyzésre, 4.500 Ft+áfa/m² áron azzal, hogy az adásvételre abban az esetben kerül sor, hogyha a cég megszerezte az üzemcsarnok építéséhez szükséges engedélyeket. Az addig az időpontig kifizetett bérleti díjat a felek a vételárba beszámítják.
3. A Közgyűlés mint a bérelt ingatlan tulajdonosa a bérleti szerződést közvetlenül a bérlővel köti meg, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a határozott időre kötött bérleti szerződés lejár anélkül, hogy a társaság a beruházást megvalósította volna, a vételi jog a bérleti szerződés megszűnésével együtt hatályát veszti.
4. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés – fentiekben meghatározott feltételekkel történő - elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
5. A Közgyűlés hozzájárul a fejlesztés megvalósításához és fenntartásához a projekt befejezésétől számított legalább 5 év időtartamra az Önkormányzat tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. május 6.

Felelős: Ács Rezső polgármester

PSA Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft
Gazdasági – Üzletviteli Tanácsadás – Magasépítés
1146 Budapest, Szabó József u.4.
email : psakft2003@gmail.com

Bálint Zoltán
Ügyvezető Igazgató

Szakszérii Vagyongazdálkodó Kft
7100 Szekszárd, Berezódy László u.2.

Tárgy : földolgozó üzem létesítése

Tiszelt Bálint Zoltán !

Társaságunk , a PSA Kft. általános ipari földolgozó üzemet kíván létesíteni Szekszárdon .

A fejlesztés a Nemzetgazdasági Minisztérium által a Vidéktérségi Program keretében meghirdetett VP-3.4.2.1. -15 azonosító számú felhívás keretében valósulna meg , jelenben hozzájárulva Szekszárd és a Térség fejlődéséhez , új munkahelyeket (5-7 fő részére) teremtve .

A piacunkunk eredményeként a Szekszárdon Ipari Parkban található telkek közelítő

4008 / 19 es helyrajzi számú

telkek alkalmasak a közel 3.000 m²es épület megépítéséhez , melynek okán kérem , hogy a soron következő közzétételén Szekszárd Megyei Igazgató Önkormányzata hozzájárulást nyújtva , engedélyezze Társaságunk részére a következőket :

- telephely bejegyzés a szabványos feltételekre Társaságunk részére
- hozzájáruló nyilatkozat , a fejlesztés megvalósításához az Önkormányzat tulajdonában lévő telkekre - nyilatkozat mintán csatolva
- bérleti szerződés a telkekre mindösszesen 5 év időtartamra
- vételi opció 4.500 Ft + áfa / m² áron a nagy telkekre (vételár megfizetése a jogerős bauxitlaba vételi engedéllyel egyidejűleg , a vételárba a megfizetett bérleti díjak beszámítanak)

Fentiek elengedhetetlenek ahhoz , hogy a kívánt fejlesztés megvalósuljon , mivel Társaságunk egy Vidéktérségi Program keretében megvalósítandó pályázaton indult el

Köszönettel a segítségükben bízva ,

Budapest , 2016.április 19.

Tisztelettel

Weber Viktor

Ügyvezető Igazgató

PSA Kft
1146 Budapest
Ipari Park
Adószám: 15703581-2-41

PSA Kft
email : psakft2003@gmail.com

