



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:127.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete a településképi kötelezési eljárásról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. április 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Herr Teréz főépítész*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Dr. Varga Katalin jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a településképi alakításának lehetőségét - összhangban az önkormányzatiság elvével - a helyi önkormányzatok felelősségeként határozza meg, oly módon, hogy a települések önálló szabályrendszer létrehozásával maguk formálhatják településképiüket.

Az önkormányzatoknak ehhez kapcsolódóan három féle helyi rendelet megalkotására biztosít lehetőséget az Étv:

1. Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet,
2. Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet,
3. Településképi kötelezési eljárásról szóló rendelet.

A településképi véleményezési eljárásról és a településképi a bejelentési eljárásról Szekszárd MJ Város Önkormányzata 2013-ban alkotott rendeletet, amelyeket azóta változatlan formában alkalmaz.

A településképi kötelezés a településrendezési sajátos jogintézmények egyik eleme, amely részben kapcsolódik a településképi bejelentési eljáráshoz.

Az Étv. szerint:

„29. §

(6) A települési önkormányzat polgármestere – kormányrendeletben meghatározottak szerint – településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti
a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,
b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

(7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint:

„26. §

(1) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (6) bekezdésben meghatározott esetkörben.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

Fokozódó társadalmi elvárás az igényes és esztétikus környezet, melynek alakításába az Önkormányzat jelen rendelet megalkotásával tud hathatósan beavatkozni.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány*

által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.” A hatásvizsgálati lap az előterjesztés részét képezi.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2015. október 1-jén hatályba lépett módosítása során a hatályos rendelet kiegészült azzal, hogy a rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani, erről a 31/A. § rendelkezik. Mindezen rendelkezéseknek eleget téve a www.szekszard.hu honlapon hirdetményt tettünk közzé, melyben tájékoztattuk a lakosságot erről a lehetőségről.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja.

Kérem a Közgyűlést, hogy fentiek alapján szíveskedjen a rendelet-tervezetet elfogadni.

Szekszárd, 2016. április 22.

**Herr Teréz
főépítész**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** E hatások közvetve érvényesülnek, azzal, hogy a rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával városképi szempontból rendezettebbé válnak a város egyes területei. Ezáltal érvényre juthatnak az esztétikus környezettel kapcsolatos társadalmi elvárások. A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nem kimutatható.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A rendelettel elérni kívánt cél megvalósításával az önkormányzat a város arculatának befolyásolása során településképi szempontból élhetőbbé teszi a város környezetét, javítja a környezet-kultúrát.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztráció megnövekszik, mivel a rendelettel összefüggő eljárásokat dokumentálni szükséges.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeletalkotást egy esztétikusabb, a meglévő értékeket nem romboló városkép kialakításának igénye teszi szükségessé, melynek elmaradása esetén a településkép javítását célzó intézkedések eredménytelenebbek lesznek.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

E rendelet célja Szekszárd építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az épített környezetet jelentősen befolyásoló rekláamberendezések, cégek és egyéb hirdetések esztétikai minőségének javítása, a helyi védelemmel érintett építészeti értékek érvényesülésének biztosítása, valamint az ezekkel kapcsolatban és a külön önkormányzati rendelet szerint lefolytatott településképi bejelentési eljárás során hozott döntések végrehajtásának, illetve az igazolásokban tett kikötések teljesítésének biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

- 1. §-hoz:** Általános rendelkezések között a rendelet hatályáról rendelkezik.
- 2. §-hoz:** A településképi kötelezési eljárás szabályait fogalmazza meg.
- 3. §-hoz:** A településképi kötelezési eljárásban a polgármester feladatait határozza meg az érintett ingatlan (építmény) tulajdonosával szemben.
- 4. §-hoz:** A településképi kötelezési eljárás során hozott döntés elleni jogorvoslatról rendelkezik, valamint a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság kiszabásáról rendelkezik.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete
a településképi kötelezési eljárásról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

- 1. §** (1) E rendelet hatálya Szekszárd város közigazgatási területére terjed ki.
(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szekszárd közigazgatási területén
- a) jogszabály által építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végzett,
 - b) reklám-berendezést, cégért vagy más hirdető-berendezést helyezett el, tart fenn vagy ilyen céllal felületet alakított ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatta.

**II. Fejezet
A településképi kötelezési eljárás**

- 2. §** (1) A polgármester - hivatalból vagy kérelemre - településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) a településképet rontó reklámok, cégek, hirdető-berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
 - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - ab) állapota nem megfelelő,
 - ac) tartalma idejét múlt vagy félrevezető,
 - ad) nem illeszkedik a városképbe, a környezetbe, az épület adottságaihoz.
 - b) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak - az értékvédelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő - része
 - ba) állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, sérültek,
 - bb) rendeltetésétől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.

3. § A polgármester a településképi kötelezési eljárásban az érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát:

- a) a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítására, átalakítására, áthelyezésére vagy megszüntetésére és eltávolítására, illetve a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott reklám-elhelyezés esetén a kikötések maradéktalan teljesítésére,
- b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja esetében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmény vagy annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, illetve használati módjának megváltoztatására,
- c) a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – építési munkákkal kapcsolatban az építmény, illetve annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére,
- d) a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott - rendeltetés-módosítások esetében az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésére, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére és addig az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésére kötelezheti.

4. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szemben a közgyűléshez lehet fellebbezni.

(2) A polgármester a 3. § szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírságot szabhat ki, melynek mértékét az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdése szabályozza, és amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján ismételten kiszabható.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

5. § E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba, előírásait a folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

Ács Rezső
polgármester

Dr. Varga Katalin
jegyző