

## MŰKÖDTETÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) képviseli Ács Rezső polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 3., Cg.: 17-09-008858, adószám: 23514425-2-17, képviseli: Csillag Balázs ügyvezető), mint működtető (a továbbiakban: **Működtető**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Annak érdekében, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában álló 1. pontban megjelölt ingatlan hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a sport funkció működtetése és fenntartása – ezzel együtt a vagyon értékének megőrzése – biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában működtetési szerződést kötnek.

1. Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Szekszárdi Járási Földhivatalnál a Szekszárd belterület 3803/1 helyrajzi számú 9051 m<sup>2</sup> területű kivett sporttelep megnevezésű ingatlan a Megbízó kizárólagos tulajdonában van, így jogosult jelen működtetési szerződés megkötésére.  
A tulajdoni lap alapján a Szekszárdi Törvényszék 16.P.20.542/2015/6. számú végzésnek megfelelően az ingatlanra perfeljegyzési jog került bejegyzésre.
2. Megbízó tulajdonos megbízza a Működtetőt, hogy a szerződés 1. pontjában körülírt ingatlant a szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa, illetve azzal kapcsolatosan hasznosítási tevékenységet folytasson.
3. A működtetésre átadott vagyon éves működtetési díja ..... Ft, melyet Működtető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III. 2.) önkormányzati rendeletének 2. sz. mellékletében szereplő előirányzata kerete terhére teljesíti.
4. A szerződést Felek határozatlan időre kötik.
5. A Működtető jogosult és köteles az ingatlant rendeltetésszerűen működtetni. A működtetés körében a Működtető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan teniszpályaként történő megfelelő és biztonságos működtetése megvalósuljon, illetve az ingatlan állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.

6. A Működtető feladata működtetni, karbantartani a tenispálya működéséhez szükséges technikai berendezéseket és épületeket. Külön megállapodásban foglaltak szerint jogosult fejlesztések végrehajtására.
7. Működtető köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni.
8. Működtető köteles biztosítani a tenispálya folyamatos működését. Ennek érdekében gondoskodik a működtetéshez szükséges szakszemélyzet alkalmazásáról.
9. Működtető köteles – lényeges szerződéses kötelezettségként – az ingatlant a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen öszvárosi érdeket szolgáló sport és egészséges életmód közösségi elősegítése célra használni, és azt e célhoz rendeltén hasznosítani.
10. Működtető vállalja, hogy a Megbízó szervezésében sorra kerülő rendezvények lebonyolításában közreműködik, és az ingatlant rendelkezésre bocsátja. Megbízó ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a Működtetővel.
11. Működtető köteles az működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni.
12. Az ingatlan átadása és átvétele során a felek a víz-, gáz- és villanyóra állását közösen fogják írásban rögzíteni.
13. Megbízó és Működtető vállalják, hogy előbbi az ingatlan, míg utóbbi az ingóságok vonatkozásában vagyonbiztosítást köt.
14. Működtető jogosult a működtetés során történő használatba adásért díjat kérni, mely díj kizárólagosan Működtetőt illeti meg. Működtető jogosult a használati díj mértékét, és a használat egyéb feltételeit önállóan meghatározni.
15. Amennyiben Működtető a jövőben vendéglátóegységet működtetne, illetve egyéb engedélyköteles tevékenységet folytatna, úgy köteles Megbízó előzetes írásos hozzájárulását kérni.
16. Szerződő felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Működtető a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége körében köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. Amennyiben ezen pontban foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Megbízó azonnal hatályú rendkívüli felmondással élhet.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Működtető, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, működtetésre átvett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be. A pályázat benyújtásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének előzetes hozzájárulása szükséges.
18. Jelen szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult bármely fél, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megsérti és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget határidőre.
19. A szerződést bármely fél a másik félhez intézett nyilatkozatával – 3 hónapos felmondási határidő kikötésével – felmondhatja.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik.
21. Szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat. Felek jelen szerződés teljesítése során a tudomásukra jutott, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó adatokat csak e törvény rendelkezéseit betartva tarthatják nyilván, kezelhetik és adhatják át harmadik személy részére.
22. Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
24. Működtető kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Megbízó által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Működtető által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
25. Jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2016. (...) határozata alapján készült.
26. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ingó és az ingatlan vagyontárgyakat tartalmazó vagyonleltár.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, az arra jogosult képviselők útján írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik. Felek képviselői aláírásukkal elismerik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Szekszárd, 2016. ....

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képv.: Ács Rezső polgármester**  
**Megbízó**

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.**  
**képv.: Csillag Balázs ügyvezető**  
**Működtető**

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve</u>	<u>Beosztás</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Pál József	igazgatóságvezető	
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Varga Katalin	jegyző	

*Melléklet: - átláthatósági nyilatkozat*  
*- közgyűlési határozat*  
*- vagyonleltár*

## 2. számú melléklet

Előzetes kalkuláció 5 db teniszpálya felújítására, tartozékokkal, szerelvényekkel

25 t 0-3 mm-es salakőrlemény	162.500.- Ft
Fuvardíja /Salgótarján/	163.000.- Ft
Pályafelújítás munkadíja	500.000.- Ft
Kubikos munka, betonozás a hálótartókhoz	100.000.- Ft
Hálók /német/	175.000.- Ft
Vonalak	425.000.- Ft
Hálótartó oszlopok	375.000.- Ft
Karbantartó eszközök	210.000.- Ft
Szállítási díjak, ill. üzemanyagköltség	110.000.- Ft

Összesen: 2.220.500.- Ft + ÁFA (27 %) 599.535.- Ft = 2.820.035.- Ft

<b>Teniszpálya felszerelés</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó ár (Ft)</b>
Műanyag vonalgarnitúra / pálya	43.200.-Ft
Beépítés/pálya	10.000.-Ft
Hálótartó oszlop (Pár)	
alumínium	54.000.-Ft
vas	42.000.-Ft
Teniszháló	
3 mm vastag, PVC felső szegély	24.000.-Ft
4 mm vastag, pamut felső szegély	27.600.-Ft
4mm vastag, pamut felső szegély, felső 6 sor duplán	
Háttérháló	
2x12 m	24.000.-Ft
2x18 m	
Szingli lécz/Pár	8.640.-Ft
25 tonna, 0-3 mm-es salakörlemény	209.000.-Ft
Szállítási költség (Salgótarjából)	190.000.-Ft
Pályafelújítás munkadíja / pálya	140.080.-Ft
Hálótartók beépítése / pár	66.000.-Ft