



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 123.**

**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével működő társulás által fenntartott Családok Átmeneti Otthona felújítási és korszerűsítési munkáinak kivitelezésére” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2017. augusztus 22-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Werner Krisztina**

**pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Magyarné Somogyvári Tünde**

**mb. osztályvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

A Családok Átmeneti Otthona épülete elavult, korszerűtlen állapotának megoldására nyújtott lehetőséget a nemzetgazdasági miniszter a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. d) pont szerinti Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására hirdetett pályázat.

**Pályázati alcélok az alábbiak voltak:**

- a) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények olyan fejlesztése, felújítása, amelynek célja a határozatlan idejű bejegyzéshez jogszabályban előírt tárgyi feltételek biztosítása,
- b) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények egyéb fejlesztése,
- c) határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése.**

A Családok Átmeneti Otthona határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkezik, így a fenntartó a c.) pontban meghatározott alcélra pályázott.

A saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján 40.000 Ft/fő felett a c) pályázati alcél esetében a fejlesztési költség 50%-a.

A Közgyűlés a c) alcél alapján támogatta a Szekszárd, Csatári u. 70/B. szám alatti Családok Átmeneti Otthona felújítására vonatkozó támogatási igény benyújtását, melynek összköltségvetése bruttó 15.063.134 Ft, ebből az igényelt támogatás 7.531.567 Ft, önerő 7.531.567 Ft. A Közgyűlés az önerőt a 2017. évi költségvetés Felhalmozási célú pályázati tartalék keret terhére biztosítja.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkársága 2016. augusztus 25-én tájékoztatta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, miszerint Varga Mihály miniszter úr döntése értelmében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 311131** azonosító számú pályázata alapján 2016. évben **központi költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint.**

Támogatás összege:	7 531 567 forint
--------------------	------------------

A Támogatási Szerződés 2016. szeptember 19-én aláírásra, majd műszaki tartalom változás miatt 2017. május 29-én módosításra került. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2017. december 31.**

Az építési munkák nem engedélykötelesek, ezért építési engedélyezési tervek nem készültek. A kiviteli tervek 2017. július 31-i határidőre elkészültek.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a **Családok Átmeneti Otthona (7100 Szekszárd, Csatári u. 70/B. hrsz. 5364/16) felújítási, korszerűsítési munkáira** közbeszerzési értékhatár alatti ajánlattételi felhívást küldött ki az alábbi ajánlattevők részére 2017. augusztus 8-án:

1. **ADRI-ÉPKER Kft.**, 7100 Szekszárd, Tinódi u. 4., Adószám: 13512116-2-17  
Ügyvezető: Rác József  
E-mail cím: adriepker@gmail.com
2. **PSN Kft.**, 7100 Szekszárd, Flórián u. 3., Adószám: 12621754-2-17  
Ügyvezető: Simcsik Pál  
E-mail cím: info@psn.hu
3. **T-BUILD Kft.**, 7100 Szekszárd, Napfény u. 24. -1/1., Adószám: 24165347-2-17  
Ügyvezető: Tamás István  
E-mail cím: tamasistvan2012@gmail.com

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszempontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
Referenciák darabszáma	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legalacsonyabb ajánlati ár kapja a legmagasabb sorszámot.</i>
Középület kivitelezési munkák referenciáinak darabszáma	A referenciák darabszáma alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata <i>A legtöbb referencia darabszám kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszempont tekintetében ajánlatkérő a referenciák darabszámát sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe:</i> <i>6-8 db – 3.</i> <i>3-5 db – 2.</i> <i>1-2 db – 1.</i>

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2017. augusztus 14., 10.00 óra) összesen 2 db árajánlat érkezett.

<b>Megnevezés</b>	<b>1.</b> <b>PSN Építőipari Kft.</b> <b>7100 Szekszárd, Flórián u. 3.</b> <i>(info@psn.hu)</i>	<b>2.</b> <b>T-BUILD ÉP. KER Kft.</b> <b>7100 Szekszárd, Napfény u. 24.-</b> <b>1/1.</b> <i>(tamasistvan2012@gmail.com)</i>
<p><b>„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével működő társulás által fenntartott Családok Átmeneti Otthona felújítási és korszerűsítési munkáinak kivitelezésére”</b></p> <p><b>Nettó ár + Áfa = Bruttó árajánlat</b></p>	<p><b>14.949.555,-Ft + ÁFA =</b>  <b>18.985.935,-Ft</b></p>	<p><b>11.358.138,- Ft + ÁFA =</b>  <b>14.424.835,- Ft</b></p>
<p><b>Nyílászáró munkák referenciáinak darab száma</b></p> <p><i>(minimum 1 millió forint összegű referencia)</i></p>	<p><b>65</b></p>	<p><b>10</b></p>



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Értékelés

**„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével működő társulás által fenntartott Családok Átmeneti Otthona felújítási és korszerűsítési munkáinak kivitelezésére” tárgyában**

Ajánlatadók	ár (nettó)	sorszám	súlyszám	érték	referencia sávok szerinti besorolása	sorszám	súlyszám	érték	összesítve
<b>PSN Építőipari Kft.</b> 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.	<b>14.949.555,-Ft</b>	1	70	70	3	3	30	90	160
<b>T-BUILD ÉP. KER Kft.</b> 7100 Szekszárd, Napfény u. 24.- 1/1.	<b>11.358.138,- Ft</b>	2	70	140	3	3	30	90	230



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

A beérkezett ajánlatok értékelése alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat:

<b>Projekt</b>	<b>Nyertes ajánlattevő</b>
<b>„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével működő társulás által fenntartott Családok Átmeneti Otthona felújítási és korszerűsítési munkáinak kivitelezésére”</b>	<b>T-BUILD ÉP. KER Kft.</b>

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

**Szekszárd, 2017. augusztus 18.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának ...../2017. (VIII.22.) határozata  
a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével működő társulás által fenntartott Családok Átmeneti Otthona felújítási és korszerűsítési munkáinak kivitelezésére” feladatok ellátásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével működő társulás által fenntartott Családok Átmeneti Otthona felújítási és korszerűsítési munkáinak kivitelezésére” tárgyú meghívásos pályázati eljárás alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az **T-BUILD ÉP. KER Kft.** (7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1/1.) tette.

**Határidő: 2017. augusztus 22.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő T-BUILD ÉP. KER. Kft –vel (7100 Szekszárd, Napfény u. 24. 1/1.) kössön szerződést.

**Határidő: 2017. augusztus 22.**

**Felelős: Kővári László elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2017. augusztus 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző**