



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 139.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2017. szeptember 7-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról 5 millió Ft összeghatárig.

Hucker János (7122 Kakasd, Ifjúság u. 520.) vevő adásvételi szerződést kötött a szekszárdi 5386/1 hrsz-ú, 1686 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület, udvar megjelölésű, belterületi ingatlan – mely természetben a Csatári utcában található (Csatári üzletház) – 590/168600 és 590/168600 tulajdoni hányadára a tulajdonos Lens Kft-vel (7100 Szekszárd, Rozsnyay M. u. 10.). A két tulajdoni hányad egyenként 18 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget takar. Eladó a két ingatlan hányadot csak együtt kívánja eladni, a külön-külön eladást kizárta a szerződésben.

A szerződő felek között létrejött adásvételi szerződés szerint az egyes tulajdoni hányadok vételára 500.000.- Ft + ÁFA, összesen tehát 1.000.000.- Ft + ÁFA. A Csatári üzletház ideiglenes használatbavételi engedéllyel rendelkezik, nem alakult meg a társasház, így az ingatlan a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában található. A Ptk. 6:221-223. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is. Amennyiben az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával, úgy a nyilatkozatot és a vételárat 2017. szeptember 7-ig kell eljuttatni a szerződést ellenjegyző Dr. Koncz István ügyvédnek.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője megvizsgálta a tárgyi ingatlanokat, egyeztetett az eladó képviselőjével. A helyiségek az üzletház 1. emeletén találhatóak, kifogásolható műszaki állapotban, és alkalmatlanok arra, hogy üzleti célból hasznosíthatók legyenek. Eladó tájékoztatása szerint a vételárat egyébként részére már megfizette a vevő. Az ügyvezető nem javasolja, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2017. szeptember 6.***

***Márcz László***  
***igazgatóságvezető***

## **Határozati javaslat**

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (IX.7.) határozata elővásárlási jog gyakorlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontjában rögzített hatáskörében eljárva nyilatkozik, hogy az Önkormányzat nem kíván élni a szekszárdi 5386/1 hrsz-ú ingatlan II/36. szám alatt, és II/57. szám alatt bejegyzett 590/168600 tulajdoni hányadának adásvétele kapcsán az elővásárlási jogával.

**Határidő: 2017. szeptember 7.**

**Felelős: Kővári László elnök**