



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 175.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Településrendezési terv 2016/4. sz. részleges módosítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. május 26-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eszterbauer Szőlészeti és Borászati Kft. május 9-én kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely szerint a Bor utcában meglévő borászati üzemét - uniós pályázati forrás felhasználásával - bővíteni kívánja.

A hatályos településrendezési terv az érintett területet **Lke-1.5** (kertvárosias lakóterület) jelű építési övezetbe sorolja, ahol

- a kialakítható legkisebb telekterület K-900 m²
- a kialakítható telek legkisebb szélessége K-16 m
- a beépítési mód K-oldalhatáron álló, szabadon álló, ikres
- megengedett legnagyobb építménymagasság K-4,5 m
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke K-30 %
- a zöldfelület legkisebb mértéke K-50 %

A fenti paraméterek a tervezett bővítés során nem teljesíthetők, de az épület jelenlegi és tervezett funkciója sem lakóövezeti, hanem gazdasági funkció, ezért a tulajdonos kéri a terület átsorolását - a délről határos övezet kiterjesztéseként - Gksz-3 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) jelű építési övezetbe.

A **Gksz-3** jelű övezetben

- a kialakítható legkisebb telekterület 800 m²
- a kialakítható telek legkisebb szélessége K-16 m
- a beépítési mód szabadon álló, oldalhatáron álló
- megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság -9,0 m
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60 %
- a zöldfelület legkisebb mértéke 20 %

A módosítási kérelemben foglaltak településrendezési és építészeti szakmai szempontból nem kifogásolhatók. A módosítás érinteni fogja a szomszédos, 7423/2 és 7424 hrsz-ú ingatlanokat is.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendelet értelmében a módosítás **egyszerűsített eljárásban** folytatható le.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2016. május 19.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2016/4. sz. részleges módosításának programját megtárgyalta, és a 7425/1-2 hrsz-ú területeket Lke-1.5jelű lakóövezetből - az övezeti határ módosításával - Gksz-3 jelű övezetbe kívánja átsorolni.

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a településrendezési terv módosításának előkészítésére.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás kérelmezői költségviselésre vonatkozó megállapodást készítse elő.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére, a jegyzőt pedig az ellenjegyzésre.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2016. szeptember 31.
2-3. pont tekintetében: 2016. június 10.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész