



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 205.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Tulajdonosi szándéknyilatkozat önkormányzati terület biztosításáról

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. június 1-jei rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Varga András osztályvezető
Bálint Zoltán az Ipari Park Kft.
ügyvezetője**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Minősített többség

Tisztelt Közgyűlés!

Az SZ+C Stúdió Kft. vételi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, az Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megküldött levelében. Ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi, 6008/10 hrsz-ú, 18.296 m² alapterületű ingatlanból létrejövő 6008/48 hrsz-ú, 12.659 m² alapterületű ingatlanra, 5.000.- Ft/m² + ÁFA vételáron.

A területre az 50 %-os beépítési korlátot figyelembe véve egy 6.000 m² alapterületű csarnok építését tervezik, a funkció vegyi anyag tárolás, raktár és logisztika, amely gyártási funkcióval történő kiegészítése a folyamatban lévő tárgyalásaik eredményének függvényében történhet. A kb. 1 Mrd Ft értékű csarnok megvalósításához EU-s támogatás megszerzése érdekében pályázatot nyújtanak be, amelynek pozitív elbírálása alapján tudják a vételt 100 %-ban realizálni. Az ingatlan megvásárlásához hitelkérelmet nyújtottak be a vételár önerős részének kiegészítésére. Az ingatlan megvásárlásának feltétele a hitelkérelem pénzügyi intézet általi pozitív elbírálása és a hitel folyósítása.

Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy a helyi vállalkozók támogatása céljából a szekszárdi Ipari Park területén lévő, mellékelten becsatolt térképvázlaton jelzett 6008/48 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tegyen szándéknyilatkozatot, melyben a megjelölt területre a kérelmezőnek vételi jogot biztosít azzal, hogy a pályázat elbírálásáig a vállalkozó kössön bérleti szerződést a Szekszárdi Ipari Park Kft-vel, mint a terület vagyongazdálkodójával.

Szekszárd, 2016. május 31.

***Ács Rezső
polgármester***

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése vételi jogot biztosít az Sz+C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.) részére a szekszárdi Ipari Park területén kialakításra kerülő 6008/48 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, vegyi anyag tárolás, raktár és logisztikai céllal megvalósítandó csarnok építése céljából.
2. A Közgyűlés, mint a terület tulajdonosa, felhatalmazza a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, mint a megjelölt terület vagyongazdálkodóját, hogy kössön bérleti szerződést a megjelölt területre a kérelmező által benyújtott pályázat elbírálásáig – legfeljebb 2016. december 31. napjáig – 50.- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fenti feltétel bekövetkezése esetén a végleges adásvételi szerződés-tervezetet terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére: 2016. június 15.

az adásvételi szerződés megkötésére: 2016. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bálint Zoltán az Ipari Park Kft. ügyvezetője

Mérnök: Mérvölgyi Iróda Kft.
Szekszárdi Ybó Miklós u. 3.
7. emeleti irodai rész

Szekszárd
Békterület
Középg. város

Méretszám: 3769/2016.

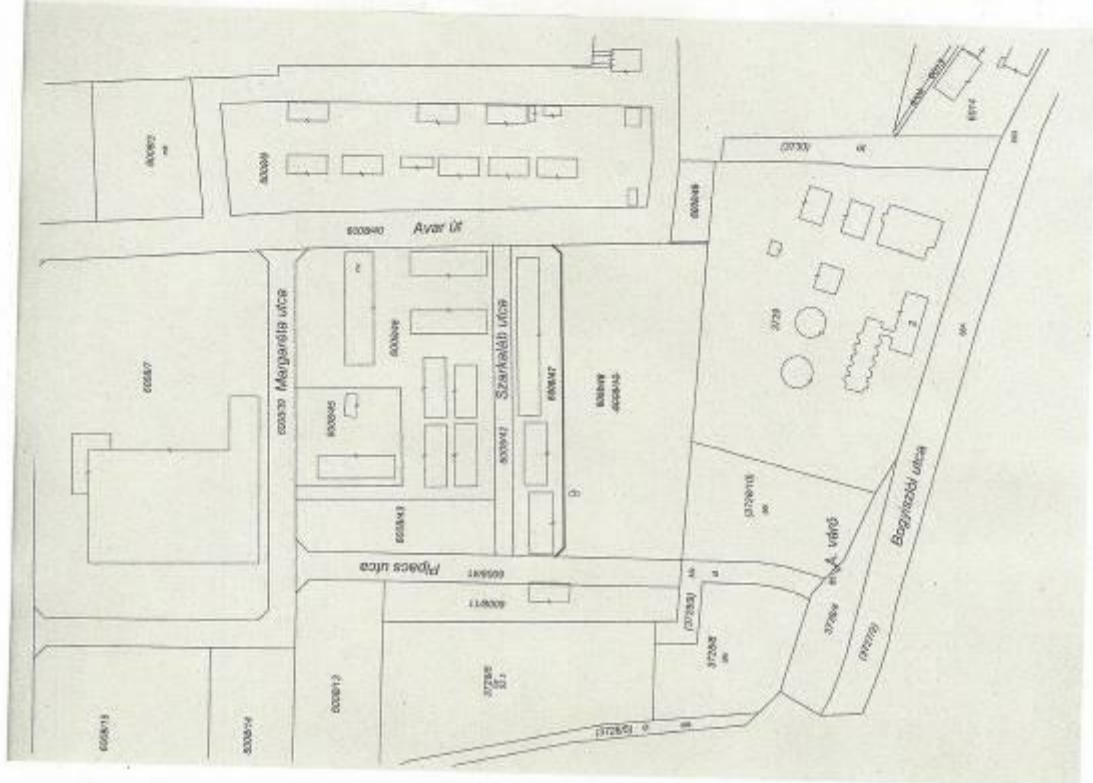
Árnyékszámítás: 2_431_2016

Szekszárdi Ipari park

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

6008/10 helyrajzi számú földhasználati megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Hírvz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Sajátos és egyéb jogok
	Helyjel	Alkalmazás jelölés	Terület ha, m ²	Alkalmazás jelölés	Terület ha, m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8
6008/10	1	2	3	4	5	6	7
	liveré telephely					008/47	0,4746
						008/48	1,2559
						008/49	0,0891
Összesen:				18,236			1,8196

Szekszárd, 2016. március 31.
Mérnök: Mérvölgyi Iróda Kft.
Szekszárdi Ybó Miklós u. 3.
7. emeleti irodai rész

4. táblázat: Állományterület megnevezése
15/2016. évi 11. sz. Kormányrendelet alapján

Szekszárd, 2016. március 31.
Mérnök: Mérvölgyi Iróda Kft.
Szekszárdi Ybó Miklós u. 3.
7. emeleti irodai rész

4. táblázat: Állományterület megnevezése
15/2016. évi 11. sz. Kormányrendelet alapján