



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 228.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat fejlesztésekhez kapcsolódó területrendezésre*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. június 15-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program keretében megvalósuló Mérey Mihály Program útépitési fejlesztéseinek tervezésekor szembesült azzal az Önkormányzat, hogy több, a fejlesztéssel érintett ingatlan, ingatlanrész nem képezi a tulajdonát. Ezek többsége az engedély beszerzésekor kezelhető a jelenlegi tulajdonos hozzájárulásával, amikor is az ingatlan tulajdonjogi helyzete nem változik, csak a létrejövő létesítmény kerül önkormányzati tulajdonba. Azonban előfordulhatnak olyan esetek is, amikor szükséges az érintett földterület önkormányzati tulajdonba kerülése.

A program egyik része a borvidék úthálózatának fejlesztése, a melioráció okozta károk csökkentése érdekében. Ennek kapcsán mintegy 11 km hosszan nyílik lehetőség vágás betonutak kiépítésére. Ilyen betonút létesül a Gyűszű-völgyben is, a 9825 és 9824/12 hrsz-ú ingatlanokon. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 9824/12 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan tulajdonosa Antal Lászlóné Szekszárd, Pollack Mihály ltp. 4. I/4. szám alatti lakos. A tulajdonjog rendezése érdekében tárgyalást folytattunk a tulajdonossal, melynek eredményeként 200.- Ft/m²-es vételárban egyeztünk meg. Az út alapterülete 1001 m², így a vételár nagysága 200.200.- Ft lenne. A megvásárolni javasolt út területét az 1. számú melléklet ábrázolja.

A fenti területrendezés mellett folyamatban van más helyszíneken is tárgyalás ingatlantulajdonosokkal, azonban még nem sikerült egyezsége jutni. A tervezés előrehaladtával várható más fejlesztési helyszíneken is idegen tulajdonú terület igénybevétele, ezért javaslom a Közgyűlésnek, hogy az ezekkel kapcsolatos döntést utalja a polgármester hatáskörébe, a gyorsabb ügymenet előmozdítása érdekében.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. június 9.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Gyúszú-völgyben kiépítendő vágás betonút megvalósítása érdekében jóváhagyja, hogy az Önkormányzat 200.- Ft/m² vételár ellenében megvásárolja a szekszárdi 9824/12 hrsz-ú, 1001 m² alapterületű, út megnevezésű, Antal Lászlóné (Szekszárd, Pollack M. ltp. 4. I/4.) tulajdonát képező ingatlant. A Közgyűlés az ingatlan vételárát a 2016. évi költségvetési rendelet általános tartalék előirányzata terhére biztosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Modern Város Program keretében megvalósuló Mérey Mihály útépítési program során esetlegesen előforduló területrendezési, ingatlan adás-vételi ügyekben eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő:

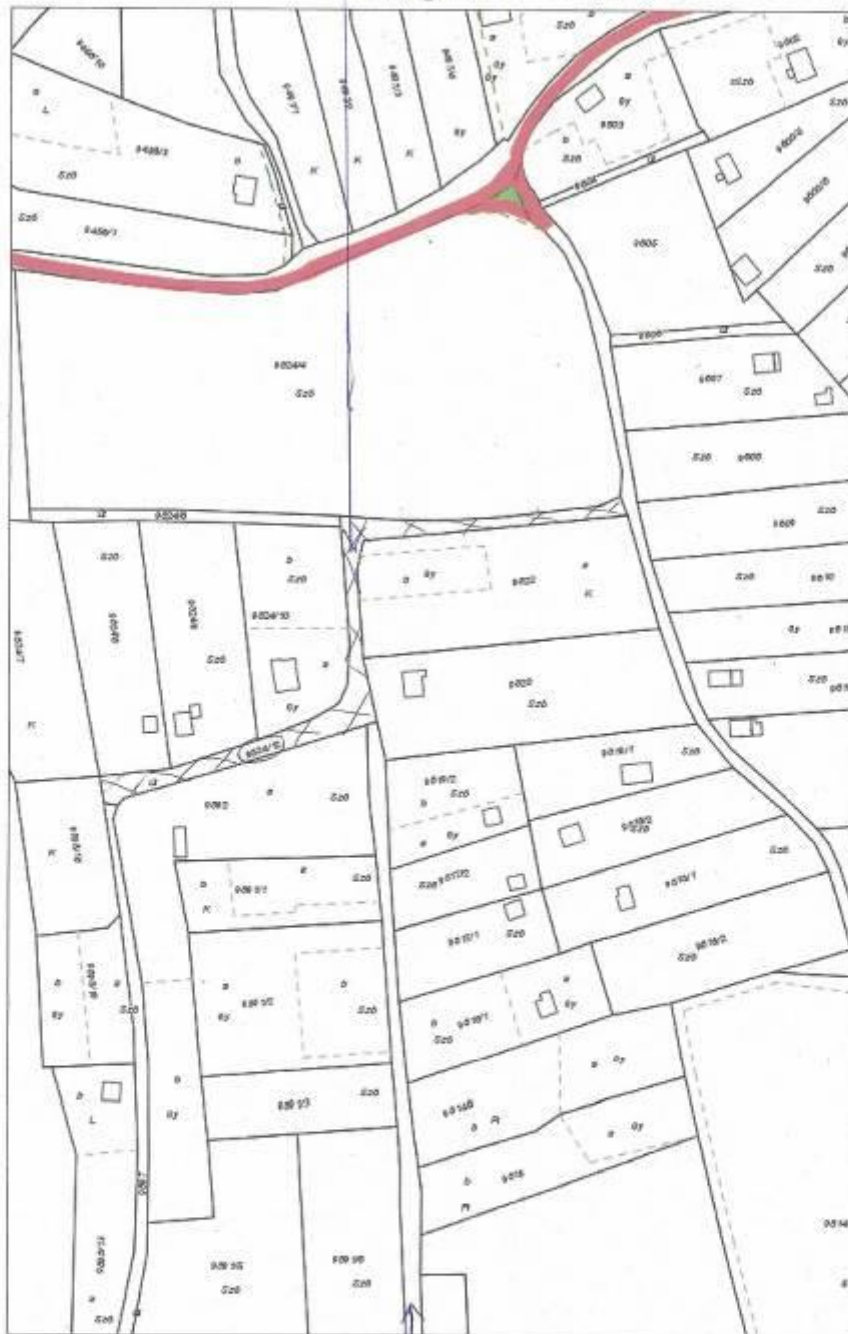
1. pont tekintetében: 2016. június 30.

2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Molnár Kata jegyző

Megyerászói Klódnát terület



2016.6.9, Szekszárd, M = 1:1500

Ágostoni - völgyi út