



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 269.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan megvételére

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. szeptember 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Virághegyi Bor Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Csokonai u. 3. I/4.) és a Szekszárdi Ipari Park Kft. között 2008. január 4-én került módosításra és aláírásra az Ipari Park területén a 6008/10 helyrajzi számú területen lévő 27-es számú épület nyugati traktusában lévő helyiségrész bérleti szerződése.

A cég kezdetekben a borászati tevékenységhez szükséges fejlesztéseket saját forrásból elvégezte. A bérbeadóval egyeztetetten elektromos áramot, vizet és szennyvízvezetékét létesítettek az épületbe, amelynek eredményeképpen adóraktári engedéllyel is rendelkezik a vállalkozás. Az elmúlt években elmaradtak a fejlesztések, mivel a tulajdonjog hiányában nem kívántak további beruházásokat eszközölni az ingatlanon.

A jelenlegi állapotokat nem szeretnék konzerválni, ezért a Virághegyi Bor Kft. ajánlatot tett az Ipari Parkban lévő, 6008/43 helyrajzi számon nyilvántartott, 3138 m² alapterületű, telephely megnevezésű ingatlan megvételére, ahol zöldmezős beruházásban kívánja az új, borászati tevékenységnek helyet adó épületet létrehozni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően forgalmi értékbecslést készítettünk a megvásárolni kívánt ingatlanra. Az értékbecslés a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét nettó 15.690.000.- Ft-ban, azaz nettó 5.000.- Ft/m² fajlagos összegben határozta meg.

Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy a helyi vállalkozók támogatása céljából a szekszárdi Ipari Park területén lévő, mellékelten becsatolt térképvázlaton jelzett 6008/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában járuljon hozzá annak értékesítéséhez, az eddig kialakult és a forgalmi értékbecslésben is szereplő 5.000.- Ft/m² + ÁFA vételár ellenében.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. szeptember 22.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd belterület 6008/43 helyrajzi számon nyilvántartott, telephely megnevezésű, 3138 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez 5.000.- Ft/m² + ÁFA vételár ellenében a Virághegyi Bor Kft. (7100 Szekszárd, Csokonai u. 3.) részére.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Molnár Kata jegyző

E-33/2016

8-83/1615

Mendrián Művelődési Központ
Szerkesztői Vei Általán Is. 3.
A részleírás jogát
kiszáradt: 3088/2016.

Szerkesztői
Bertalan
Köznevelési
osztály
Adatszolgáltatás Alkalmazási: 2.312.2016

Szerkesztői Ipari park
a 6008/12 helyrajzi számú földrajzi részek megosztásáról
Méretarány: 1:1000



Psz.	Y	X	HMSZ
1	625088	112201	6008/43
2	625428	112200	6008/44
3	625141	112322	6008/44
4	625176	112314	6008/44
5	625216	112315	6008/44
6	625104	112281	6008/44
7	625124	112282	6008/44
8	625143	112283	6008/44
9	625161	112284	6008/44
10	625100	112295	6008/44
11	625114	112295	6008/44
12	625127	112295	6008/44
13	625150	112296	6008/44
14	625199	112272	6008/44
15	625216	112272	6008/44
16	625227	112273	6008/44
17	625112	112271	6008/44

Helyjel	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szerkezeti és egyéb jegyek
	Alkotás jel	Művelési jel	Tartási ha m²	Alkotás jel	Művelési jel	Tartási ha m²	
1	2	3	4	5	6	7	13
6008/12	hivatkozott	hivatkozott	1,8347	4008/43	hivatkozott	0,5138	
			1,3347			1,5200	
							30884-2/2009.01.23. hivatalos bejegyzés elkészítés szerződés 28.000 Ft (E-160-2008) 3491-4-2/2008.05.11 hivatalos bejegyzés elkészítés szerződés 8.000 Ft (E-160-2008)

A változás átadásának napján
a földrajzi részek megosztásáról

Szerkesztői Ipari Park
Készítette: Szerkesztői Ipari Park
Működési terület: Szerkesztői Ipari Park
Tulajdonos: Szerkesztői Ipari Park
Köznevelési osztály

A változás átadásának napján
a földrajzi részek megosztásáról

Szerkesztői Ipari Park
Készítette: Szerkesztői Ipari Park
Működési terület: Szerkesztői Ipari Park
Tulajdonos: Szerkesztői Ipari Park
Köznevelési osztály