



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 316.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: *Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. október 27-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Kővári László GPB elnök
März László igazgatóságvezető*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA: *105/2016. (III.29.) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2016. március 29. napján tartott ülésén támogatta olyan önkormányzati földterület értékesítését, mely jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, azonban az eredeti funkcióját már nem tölti be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlant átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Frei Ferenc és Frei-Kovács Judit tulajdonát képezi több éve Előhegyen a szekszárdi 8516/15 hrsz-on nyilvántartott zártkerti ingatlan. 2014-ben vásárolták meg a vele jogilag közvetetten határos 8517 hrsz-ú ingatlant. A természetben a két ingatlan közvetlenül szomszédos, és amikor össze kívánták azokat vonni, akkor derült ki, hogy a két terület között az ingatlan-nyilvántartásban útként megjelölt, az Önkormányzat tulajdonát képező, 8516/10 hrsz-ú ingatlan található. Az út valóságos állapota szerint a 8517 hrsz-ú ingatlantól délre egy rézsű, keletre pedig szőlő, illetve kisebb mértékben eróziós árok. Út funkciót nem tölt be, ugyanis minden környező ingatlan megközelíthető más útról. Kérelmezők szeretnék rendezni az ingatlanjaik helyzetét, ezért kérték az Önkormányzatot, hogy az út megvásárlásához szíveskedjen hozzájárulni. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 105/2016. (III.29.) GPB számú határozatában hozzájárult az ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan közvetlenül már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy az a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezze, és az elidegenítését támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. október 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 8516/10 hrsz-ú, 622 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 105/2016. (III.29.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Molnár Kata jegyző

1. melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printL...>
A kérelmező tulajdonában lévő ingatlanok



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1000

Megvásárolni kívánt út

1 / 1

2016.03.24. 16:07