



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 314.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. módosításáról (tervezet), továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. október 27-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+9 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

**Rendelet-tervezetre: Minősített többség
Határozati javaslatra: Egyszerű többség**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (4) bekezdése alapján a településrendezési terv 2016/4. számú, az **Eszterbauer Szőlészeti és Borászati Kft.** kérelmére indult módosítását **egyszerűsített eljárásban** lefolytattuk.

A módosítási igény támogatásáról a **Közgyűlés 175/2016. (V. 26.) határozatával hozott településfejlesztési döntést.**

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján - azoktól részben eltérően - a **Közgyűlés 195/2016. (VI. 15.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségtelenségét.**

A véleményezéshez szükséges tervdokumentációt a „R” értelmében megküldtük az államigazgatási szerveknek. A beérkezett **vélemények megismeréséről és elfogadásáról a Közgyűlés 237/2016. (IX. 29.) határozatával döntött.**

A szakhatósági megkeresésekkel egyidejűleg a Közgyűlés 131/2015. (V.28.) határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzat alapján a véleményezési dokumentációról hirdetményt jelentettünk meg a város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A módosítási dokumentációval kapcsolatban **partneri észrevétel nem érkezett.**

Fentiek figyelembevételével elkészült a végső szakmai véleményezési dokumentáció, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal **Állami Főépítésének**, aki szakmai véleményének megadása mellett **elfogadásra javasolja a településrendezési eszközök tervezett módosítását.**

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2016. október 20.

Ács Rezső
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít a Közgyűlés által előzetesen támogatott beruházás megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás nem változik, a biológiai aktivitásérték nem csökken.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségről. A módosítását a város honlapján közzé kell tenni, a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügyi feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésekben foglaltak nem valósíthatók meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁCS REZSŐ
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/217-4/2016.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu
Hiv.szám: VII.108-34/2016.
Ügyintézőjük: Herr Teréz főépítész

Szekszárd
Béla Király tér 8.
7100

Tárgy: Szekszárd város településrendezési eszközök 2016/4. számú módosítása – végső szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelében a csatolt dokumentáció és a megküldött iratok alapján Szekszárd Város településrendezési eszközeinek 2016/4. számú módosításához kéri végső szakmai véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 40. § (1) bekezdésre hivatkozva.

Előzmények:

A végső szakmai vélemény megkérésével egyidejűleg a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során keletkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát megküldték az EljR. 40. § (3) bekezdésének megfelelően.

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 99/2004. (VI.1.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv,
- 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról.

A módosítás rövid ismertetése:

A szekszárdi 7423/2, 7424, 7425/2 helyrajzi számú földrészletek kertvárosias lakóövezetből kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása.

Megküldték a képviselő-testület 237/2016 (IX.29.) számú határozatát, amelyben a véleményezési szakasz lezárásáról döntöttek.

A részünkre megküldött a Meridián Mémóki Iroda Kft. (Szekszárd, Ybl utca 3.) Deák Varga Dénes vezető tervező által készített, 3775/2016. munkaszámú „Szekszárd MJ Város településrendezési tervének módosítása 2016/4. számú részleges módosítása” című főépítési végső szakmai véleményezési dokumentációt, illetve az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervek véleményét, továbbá a megküldött településrendezési eszközök tervezetét áttekintve az alábbi véleményt adjuk:

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501 240 Fax: (36 74) 501 224 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési eszközök módosítását elfogadásra javasoljuk, szakmai véleményünk figyelembevétele mellett.

Szakmai vélemény:

Az államigazgatási szervek véleményét a tervezés során figyelembe vették.

A környezeti hatás jelentőségéről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 195/2016. (VI.15.) számú határozatában döntött, a jelen módosításra vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Kérjük, hogy a településszerkezeti tervet jóváhagyó határozatban pontosan legyen megszövegezve a döntést hozó neve (Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése), továbbá helyesen legyen megjelölve a módosítandó határozat száma, kelte (99/2004. (VI.1.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv).

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a helyi építési szabályrendeletet módosító rendelet bevezetőjében a véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek felsorolására.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a helyi építési szabályrendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Az EljR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk a figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző köteles a Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelelig elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelelig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a **jegyző** a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által

aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az EljR. előírásaira tekintettel felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a **településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba léptetéséről 2016. december 31-ig gondoskodni kell.** Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EljR rendelet 40. § előírásai alapján adtuk.

Szekszárd, 2016. október 18.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Kadlicskó Krisztián
osztályvezető, állami főépítész



Kapja:

1., címzett / postai úton

2., irattár

Elektronikusan, tájékoztatásul:

1., Sulyok Balázs Tolna Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész sulyok.balazs@tolnamegye.hu

2., Meridián Mérnöki Iroda Kft. / tervező toDKat@meridiankft.hu; hajbacsaba@meridiankft.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város 36/2004. (II.26.) szekszárdi öh. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét e határozat 1. sz. (településszerkezeti tervlap) mellékletében foglaltak szerint módosítja: a 7423/2 és a 7425/2. hrsz-ú földrészlet keleti telekrészét, valamint a 7424. hrsz-ú földrészletet kertvárosias lakóterületi területfelhasználását tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolja át.

Határidő: azonnal

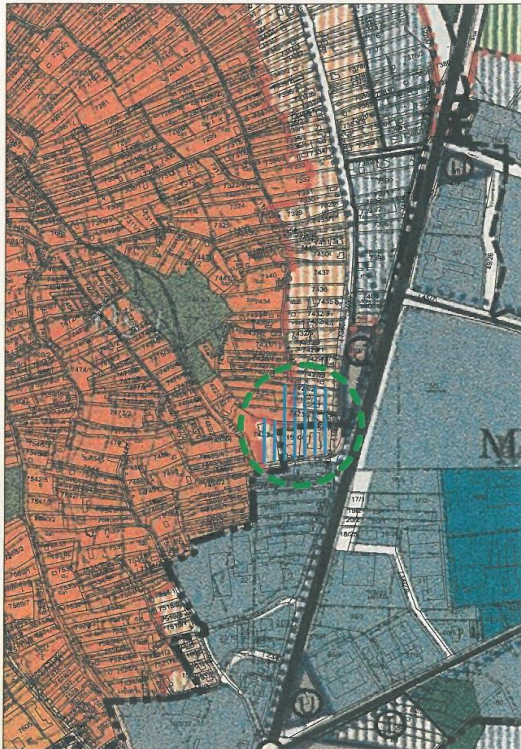
**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**

**1.sz.
melléklet/határozathoz**

SZEKSZÁRD MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2016 /4. SZÁMÚ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA

MUNKASZÁM: 3775/2016.

MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT
Területfelhasználási módok
Beépítésre szánt területek

- Lakóterület**
meglévő tervezett
- Kertvárosias lakóterület
 - Központi vegyes terület
 - Gazdasági terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Különleges terület
 - Temető
 - Szervíz, üzemanyagtöltő állomás

Beépítésre nem szánt területek

- Mezőgazdasági terület**
- Kertes mezőgazdasági terület Szőlőkataszter I. (C1)
 - Kertes mezőgazdasági terület Szőlőkataszter II. (C2)
 - Erdőterület**
 - Védett és véderdőterület
 - Gazdasági erdőterület
 - Táj- és természetvédelem**
 - Ökológiai hálózat

- Közlekedés**
- Meglévő országos mellékút
 - Helyi gyűjtőút
 - Kerékpárúthálózat

- Egyéb jelek**
- Belterülethatár
 - Tervezett belterülethatár
 - Módosítással érintett terület

1.melléklet/2016 önkormányzati határozathoz

	Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajzszám: DWG-No.	Sze-1
		Munkaszám: Job-No.	3775/2016.
Település: SZEKSZÁRD		Kelt: Date:	2016.08.
Terv megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2016/4. SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	Önkorm. határozat száma:	Lépték: Scale	M=1:10 000
Vezető tervező: Kamarai nyilv.: Deák Varga Dénes TT 14-0058	Munkatárs: Tóth Dóra Kata	Munkatárs: Hajba Csaba	Magassági alapszint: Balti
		Ügyvezető: Szente Károly	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....)
önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az R. 39. § -a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) E rendeletnek - Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör módosításáról szóló/2016. (.....) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított - 1. melléklete a hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálást tartalmaz.”

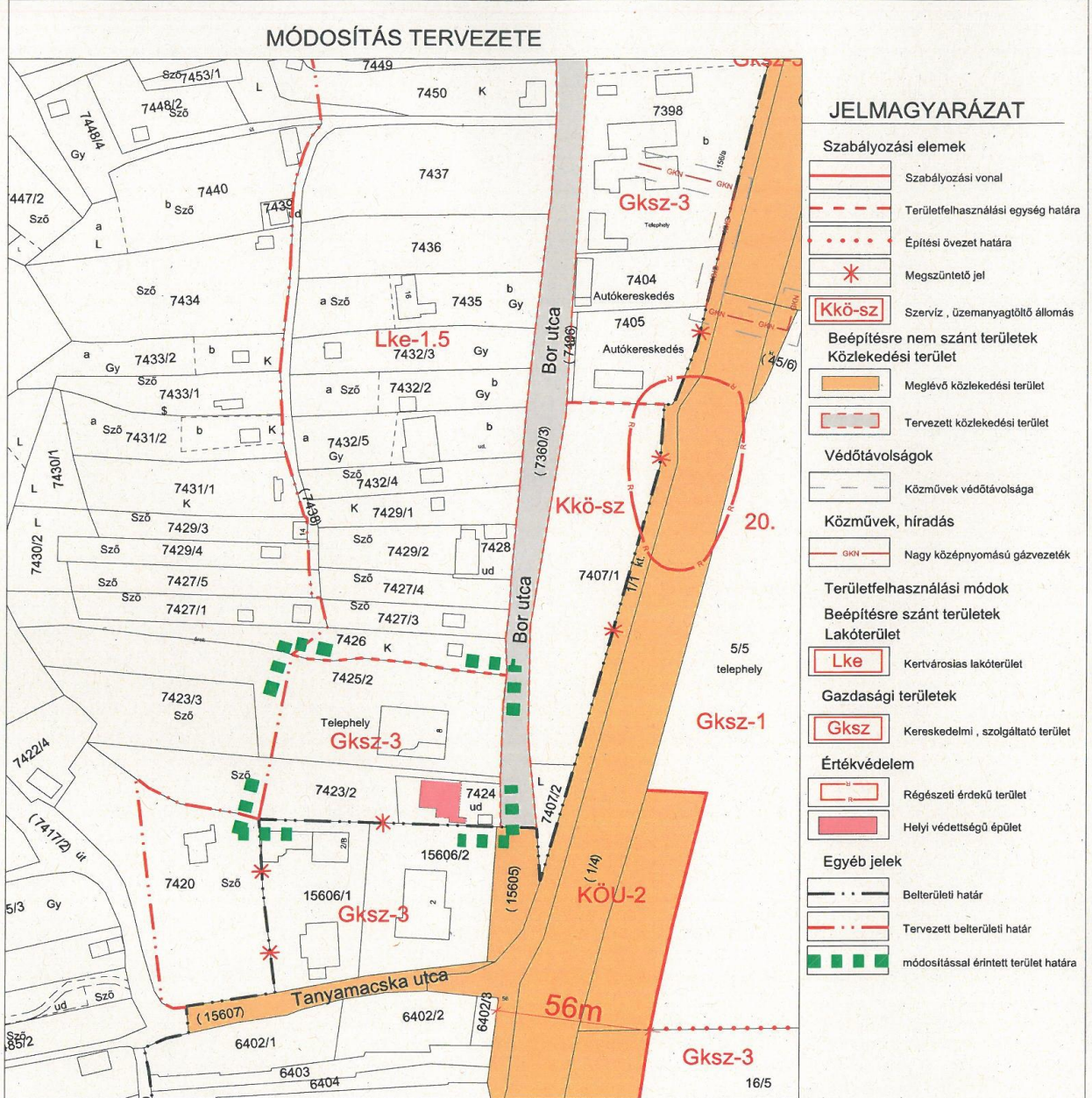
3. § Ez a rendelet 2016. november 10-én lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

Dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet a/2016. (....) önkormányzati rendelethez

SZEKSZÁRD MJV BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2016 /4. SZÁMÚ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
MUNKASZÁM: 3775/2016.
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA



1.melléklet/2016 önkormányzati rendelethez

 <p>Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu</p>	Rajzszám: DWG-No.	Sz-1
	Munkaszám: Job-No.	3775/2016.
Település: SZEKSZÁRD	Kelt: Date:	2016.08.
Terv megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV 2016/4. SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	Onkorm. rendelet száma:	Lépték: Scale
Vezető tervező: Kamarai ny.sz.: Dedák Varga Dénes TT 14-0058	Munkatárs: Tóth Dóra Kata	Munkatárs: Hajba Csaba
Készült az általam elapadatok felhasználásával.		Megassági elpozíció: Balti
		Ügyvezető: Szente Károly

2.