



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 361.
MELLÉKLET: 3 db**

TÁRGY: *Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. december 15-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

***Kövári László GPB elnök
März László igazgatóságvezető***

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

***299/2016. (IX.13.) GPB határozat
358/2016. (X.25.) GPB határozat
377/2016. (XI.14.) GPB határozat***

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 +3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2016. szeptember 13. napján, október 25. napján és november 14. napján tartott ülésein támogatta olyan önkormányzati földrészletek értékesítését, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban az eredeti funkciójukat már nem töltik be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. Szabó Frigyes és neje (7100 Szekszárd, Kerámia u. 9.) tulajdonát képezi a Szekszárd, belterület 5315 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 648 m² alapterületű ingatlan, mely a Cinege utcában található. Szándékukban áll a területen családi házat építeni és szeretnék az ehhez tartozó területet megnövelni. Az ingatlanuktól nyugatra fekvő, 5314 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízmosás megnevezésű, 166 m² alapterületű önkormányzati földterületre nyújtották be vételi kérelmüket. A vízmosás a 11023 hrsz-ú önkormányzati vízmosás belterületi szakasza. A megvásárolni kívánt ingatlan 33 fm hosszú és váltakozóan 4-8 fm széles. Az első 20 méteren bokrok és egy diófa található, árok funkciót nem tölt be. A maradék részen már kezdődik a bemélyedés és ahol csatlakozik a zártkerti vízmosáshoz 1-1,5 méteres mélységű. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 299/2016. (IX.13.) GPB számú határozatában hozzájárult az ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez. Az 1. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

2. Heimann Zoltán (7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

A Porkoláb-völgyben több tulajdonostól folyamatosan vásárolta meg az alábbi földterületeket: 10050/1, 10050/2, 10051/2, 10051/4, 10052, 10053 hrsz. Ezen területekhez szervesen kapcsolódik a 10051/3 hrsz-ú ingatlan, melyet az Önkormányzattól vásárolt meg 2012-ben. A területek rendezése és szőlővel történő betelepítése után vadkerítést húztak fel a vadkár elleni védekezés céljából, illetve kezdeményezték az illetékes Földhivatalnál a helyrajzi számok összevonását, amit a hivatal 10052 hrsz. alatt, 10112 m² összes területtel jóváhagyott. A vadkerítést a természet adta határokhoz húzták fel, és ezt követően ismét kitűzték a telekhatárokat. A kitűzést követően ésszerűnek tűnne két területrész tulajdonjogának cseréje. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 10032 helyrajzi számú, vízmosásként nyilvántartott területből 483 m² területrészt szeretné elcserélni a tulajdonában lévő 10052 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlan 516 m² nagyságú részével. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 358/2016. (X.25.) GPB számú határozatában a cseréhez nem járult hozzá, ellenben jóváhagyta a szőlőműveléssel érintett vízmosás rész (483 m²) értékesítését a kérelmező részére. A 2. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

3. Molnár Gábor (7122 Kakasd, Kossuth L. u. 1.) az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Az ő tulajdonát képezi a Szekszárd, külterület 0749/4 helyrajzi számon nyilvántartott szőlő, kert és gazdasági épület megnevezésű, 4.952 m² alapterületű, továbbá a 0747/24 helyrajzi számon nyilvántartott szőlő megnevezésű, 4.431 m² alapterületű ingatlan, melyek Baranya-völgyben található. A két terület között húzódik az önkormányzati tulajdonban található 0746/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, vízmosás megnevezésű ingatlan. Molnár Gábor a vízmosásnak az ingatlanaival határos részét több éve gondozza, rendszeresen kaszálja a fűvet. A két szőlőültetvényt fajtaváltás és szerkezetátalakítás keretében kívánja újratelepíteni és ehhez igénybe venné a közöttük húzódó területrészt is, ami vízelvezető funkciót már nem tölt be. A vízmosás teljes hossza 240 fm és változóan 4-15 fm széles. A megvásárolni kívánt területrész 758 m², hossza 100 fm. Ez a területrész a gondozás

következtében gyepes, árok funkciót nem tölt be. A vízmosás további szakasza bokros, gyommal fertőzött és vízelvezető, szikkasztó funkciót tölt be. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 377/2016. (XI.14.) GPB számú határozatában hozzájárult a vízmosás 758 m² nagyságú részének értékesítésével. A 3. sz. melléklet tartalmazza a térképmásolatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok/ingatlanrészek közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék, és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. december 7.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5314 hrsz-ú, 116 m² alapterületű, kivett vízmosás megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 299/2016. (IX.13.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat 2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10032 hrsz-ú, kivett vízmosás megnevezésű ingatlan 483 m² nagyságú részének értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 358/2016. (X.25.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanrész már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat 3.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0746/2 hrsz-ú, kivett vízmosás megnevezésű ingatlan 758 m² nagyságú részének értékesítéséhez Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 377/2016. (XI.14.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanrész már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző

1. melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiankf.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printl...>
↑ E Megbízodni kiút ingatlan



2016.8.17, Szekszárd, M = 1:1000

1/1

2016.08.17. 15:24



